

## 1996. évi CXIII. törvény a lakástakarékpénztárakról<sup>1</sup>

Az Országgyűlés annak érdekében, hogy

- ösztönözze a lakáscélok saját erőből történő megvalósítását elősegítő elótakarékosságot,
- elősegítse a lakásvagyron állomány értékének megőrzését,
- megteremtse a lakáselótakarékosság zárt és elkülönült rendszerben, biztonságos keretek között, állami támogatással történő

lebonyolításának feltételeit,

törvényt alkot a lakástakarékpénztárakról.

### *A törvény hatálya*

1. §<sup>2</sup> E törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a lakástakarékpénztárak e törvényben meghatározott tevékenységére és annak felügyeletére.

### *Fogalmak*

2. §<sup>3</sup> (1)<sup>4</sup> E törvény alkalmazásában:

1. *értékelési fordulónap*: a kiutalási időszak első napja, amikor a lakástakarékpénztár meghatározza a kiutalási összeget, valamint az egyes szerződések értékszámát, és az értékszám nagysága alapján sorrendet állít fel a lakáselótakarékoskodók között;

2. *értékszám*: a lakástakarékpénztár által meghatározott, a szerződő megtakarítási teljesítményének mérésére szolgáló szám. Az értékszám növekedésének üteme a megtakarítások elhelyezésének időpontjától és összegétől függ;

3. *kezelési költség*: az az összeg, amelyet a lakástakarékpénztár költségként felszámít;

4. *kiutalás*: az adott kiutalási időszak utolsó napján (a kiutalási időpontban) a lakáselótakarékoskodók nyilatkozata és az értékelési fordulónapon meghatározott sorrend alapján hozott döntés a kiutalási összegből kifizethető szerződéses összegekről, illetőleg betétösszegekről;

5. *kiutalási időpont*: az adott kiutalási időszak utolsó napja;

6.<sup>5</sup> *kiutalási időszak*: az értékelési fordulónaptól a kiutalási időpontig tartó kettő hónap;

7. *kollektív kamat*: a lakáselótakarékossági szerződésekben rögzített lakáskölcsönkamatoknak a ki nem utalt összes szerződéses összegben képviselt arányuk alapján súlyozott átlagos értéke;

8.<sup>6</sup> *megtakarítási évek*: a szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezése hónapjának első napjától számított évek (egy év 12 hónap) a betét felvételéig;

9.<sup>7</sup>  *megtakarítási idő*: az adott módozatnak megfelelő szerződésben rögzített teljes betétösszeg első elhelyezésétől az összegyűlt betét felvételéig eltelt idő;

10.  *módozat*: a lakástakarékpénztár modellszámítások alapján kidolgozott pénzügyi terméke;

11.  *szerződéses összeg*: a lakáselőtakarékoskodó által vállalt összes betételhelyezés, a betétre jóváírt kamat, az állami támogatás, a támogatásra jóváírt kamat és a lakáselőtakarékoskodó, illetve kedvezményezett által igényelhető lakáskölcsön együttes összege.

(2)<sup>8</sup> Az Európai Unió, illetőleg az Európai Unió tagállama kifejezésen az Európai Gazdasági Térséget, illetőleg az Európai Gazdasági Térség tagállamát kell érteni.

#### *A lakástakarékpénztár*

3. § (1)<sup>9</sup> A lakástakarékpénztár alapítására, működésére és felügyeletére a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényt<sup>10</sup> (a továbbiakban: Hpt.) az e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A lakástakarékpénztár szakosított hitelintézet.

(3) A lakástakarékpénztár alaptevékenysége a 7. §-ban meghatározott szerződés szerinti betétgyűjtés és hitelnyújtás.

(4) Lakáselőtakarékosági szerződést csak az e törvény előírásai szerint alapított és működtetett lakástakarékpénztár köthet.

(5)<sup>11</sup> Lakástakarékpénztár legalább kétmilliárd forint induló tőkével alapítható.

(6)<sup>12</sup> A Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) a működési engedély iránti kérelmet elutasítja, ha a szerződéses módozatokra vonatkozó modellszámítások alapján az általános szerződési feltételek a szerződések teljesíthetőségét nem mutatják tartósan garantálnak, vagy a szerződéses összegek kiutalását indokolatlanul elhalasztanák, méltánytalanul hosszú minimális megtakarítási időket határoznak meg, vagy a betételhelyezők egyéb érdekeit nem védik megfelelően.

(7)<sup>13</sup> A módozat tartalmi elemei:

a) a kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónapra elérendő legkisebb értékszám (minimális értékszám),

b) minimális megtakarítási hányad, amely a kiutaláshoz tartozó értékelési fordulónapra legalább megtakarítandó teljes megtakarítás aránya a szerződéses összegben,

c) a módozat minimális megtakarítási ideje, amelynek eltelte előtt a lakáselőtakarékosági szerződés nem utalható ki,

d) a szerződéses összeg hányadaként meghatározott megtakarítási ráta, amelyet a fizetési gyakoriságnak megfelelően betétként el kell helyezni,

e) a szerződéses összeg adott hányadaként meghatározott törlesztési ráta, amellyel a fizetési gyakoriság szerint a lakáskölcsönt törleszteni kell,

f) a betételhelyezés, illetve a törlesztés fizetési gyakorisága,

g) az egyes módozatok összehasonlítását lehetővé tévő, értékszámok közötti átszámítási kulcs (értékszám-faktor).

**3/A. §<sup>14</sup>** (1) Fióktelep formájában működő lakástakarékpénztárt kizárólag olyan külföldi hitelintézet létesíthet, amely kizárólagos tevékenységként lakáscélú betétek gyűjtésével és lakáscélú hitelek nyújtásával foglalkozik.

(2)<sup>15</sup> Olyan hitelintézet fióktelepének működését, amelynek székhelye nem az Európai Unió tagállamában van, akkor engedélyezi az MNB, ha a kérelmező működése, üzletszabályzata, általános szerződési feltételei megfelelnek e törvény és a kapcsolódó rendeletek előírásainak.

(3) Fióktelep formájában működő lakástakarékpénztár a 10. § (1) bekezdésében meghatározott kiutalási összeget a külföldi hitelintézettől függetlenül, elkülönítve állapítja meg az általa kötött szerződések alapján történő befizetések figyelembevételével. Az így megállapított kiutalási összeget kizárólag a fióktelep által kötött szerződések alapján teljesítendő kifizetésekre és e szerződések teljesítése érdekében a lakáskölcsönök nyújtására szükség esetén általa felvett kölcsön tőketörlesztésére és e kölcsönnek a kollektív kamat mértékével meghatározott számított hozamának kifizetésére használhatja fel a 15. § alapján.

(4)<sup>16</sup> Az Európai Unió másik tagállamában székhellyel rendelkező hitelintézet magyarországi fióktelepe esetén a fióktelep létesítésének bejelentésétől számított két hónapon belül az MNB tájékoztatja a székhely állam felügyeleti hatóságát a magyarországi tevékenységvégezés 6–24. §-ban meghatározott feltételeiről.

#### **4. §<sup>17</sup>**

##### *Ügynöki tevékenység*

**5. §<sup>18</sup>** Lakástakarékpénztár részére pénzügyi szolgáltatás közvetítését végző közvetítőnek közvetítői díj csak az után a lakás-előtakarékossági szerződés után jár, ami után az ügyfél a számlanyitási díjat megfizette.

##### *A lakáselőtakarékossági szerződés*

**6. §** (1) Lakáselőtakarékossági szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet a lakástakarékpénztárral:

a)<sup>19</sup> természetes személy saját nevében, saját maga javára, vagy teljesen, illetve korlátozottan cselekvőképes természetes személy az általa megnevezett, a (2) bekezdésben megjelölt természetes személy kedvezményezett javára,

b)<sup>20</sup> gyám, eseti gondnok, alapítvány, természetes személy, egyesület, egyházi jogi személy és helyi önkormányzat, a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek, mint kedvezményezett javára, életkezdésének elősegítése céljából,

c) a lakásszövetkezet épületenként a tulajdonában, vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújításához és korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása céljából,

d)<sup>21</sup> a társasház épületenként kétharmados közgyűlési határozattal a közös tulajdonukban álló épületrészek felújításához és korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi források biztosítása céljából.

[Az a)–d) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: lakáselőtakarékoskodók.]

(2)<sup>22</sup> Kedvezményezett lehet

a) a lakás-előtakarékoskodónak a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója (a továbbiakban: közeli hozzátartozó) az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján,

b) a Polgári Törvénykönyv szerinti gyámság alatt álló kiskorú az (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, akinek a javára a lakás-előtakarékoskodó a lakás-előtakarékossági szerződést megkötötte.

7. § (1)<sup>23</sup> A szerződés olyan betét- és hitelszerződés, amelyben a lakáselőtakarékoskodó arra kötelezi magát, hogy – a szerződés módozata szerint – a szerződéskötéskor egy összegben vagy a megtakarítási idő alatt előre meghatározott rendszerességgel egyenlő részletekben történő befizetésekkel meghatározott összeget a lakástakarékpénztárnál betétként leköt, illetve elhelyez, a lakástakarékpénztár pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a lakáselőtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett hitelképessége esetén az üzletszabályzatban rögzített módszer szerint a szerződésben meghatározott módon kiszámított összegű lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: lakáskölcsön) nyújt a lakáselőtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett kérésére.

(2)<sup>24</sup> A szerződés meghatározott összegre, a szerződéses összegre szól.

(3) A szerződésben meghatározott betéti és hitelkamat mértékét, valamint a kezelési költség mértékét a szerződés időtartama alatt nem lehet módosítani.

(4)<sup>25</sup> A szerződés alapján lakástakarékpénztárnál elhelyezett betétből a lakáselőtakarékoskodó részösszeget nem vehet ki.

(5)<sup>26</sup> Ha a lakástakarékpénztárnál elhelyezett betét egy részét a lakástakarékpénztár bírósági végrehajtási eljárás keretében a bírósági végrehajtó letéti számlájára utalta át, a lakástakarékpénztár megszünteti a szerződést oly módon, hogy a már jóváírt állami támogatást és kamatait átutalja a központi költségvetésnek, a fennmaradó megtakarítást pedig kamataival együtt visszafizeti a lakáselőtakarékoskodónak.

(6)<sup>27</sup> Lakáskölcsönt csak kiutalt szerződésre és akkor nyújthat a lakástakarékpénztár, ha a megtakarítási idő elérte a módozat szerinti minimális megtakarítási időt, de legalább a 4 évet és a szerződéses összeg lakáscélú felhasználásra kerül.

(7)<sup>28</sup> A lakástakarékpénztár az általános szerződési feltételekben meghatározott módszer szerint a szerződési feltételeket teljesített lakáselőtakarékoskodók között az adott kiutalási időszakhoz tartozó értékelési fordulónapon sorrendet határoz meg. A sorrend meghatározása

az értékszám alapján történik. A lakástakarékpénztár e sorrend alapján határozza meg, hogy az adott kiutalási időpontban mely szerződések esetében kerülhet a szerződéses összeg kiutalásra. A lakáselőtakarékoskodónak, illetve a kedvezményezettnek, amennyiben igényli, a lakástakarékpénztár a szerződéses összeget a kiutalási időponttól, illetve attól az időponttól számított tizenöt napon belül folyósítja, amikor a lakáselőtakarékoskodó teljesítette az általa meghatározott lakáscélú felhasználás igazolására vonatkozó kötelezettségét és hitelfelvétel esetén a lakáskölcsön kifizetési feltételeit.

(8)<sup>29</sup> A szerződéses összeg folyósításának – a lakástakarékpénztárnak felróható okból történő – késedelme esetén a lakástakarékpénztár a lakáselőtakarékoskodó betétjén a késedelem időtartama alatt a jegybanki alapkamat mértékével egyező kamatot köteles jóváírni.

(9)<sup>30</sup> A szerződéses összeg felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a Kormány az e törvény 26. § a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kiadandó rendeletében készpénzkímélő megoldást köteles előírni.<sup>31</sup>

**8. § (1)<sup>32</sup>** E törvény alkalmazásában lakáscélú felhasználásnak minősül:

a) a lakás-előtakarékoskodó, illetve ha a szerződésben kedvezményezettet neveznek meg, a kedvezményezett, továbbá ezen személyek közeli hozzátartozója

1. javára történő lakótelek vásárlása, lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, építése, cseréje, valamint lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását, továbbá lakásra, családi házra vagy tanyai lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozását,

2. tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, haszonélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása,

3. a tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, haszonélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakáshoz, családi házhoz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy már beépített terület lakhatóságát javító, a következőkben felsorolt közművek, kommunális létesítmények saját vagy önkormányzati, közműfejlesztési társulat által megvalósított beruházás keretében történő kialakítása (kiépítése, szerelése) és felújítása: szilárd burkolatú út, kerítés, járda, áram-, gáz-, vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz-elvezető csatorna, árok, központi fűtés, informatikai hálózati kapcsolat (telefon, kábeltelevízió, internetelérés),

b) a lakásszövetkezet tulajdonában vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,

c) a társasházi lakások lakástulajdonosainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,

d) az a)–c) pontban meghatározott célok finanszírozására pénzügyi intézménytől vagy biztosítóiintézettől felvett kölcsön, pénzügyi intézménytől igénybe vett pénzügyi lízing, vagy ilyen kölcsönhöz vagy lízinghez kapcsolódó, külön törvényben meghatározott

gyűjtőszámlahitel, valamint a hitelintézet által folyósított és igazolt célra felhasznált munkáltatói, illetve települési önkormányzat által nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltása,

e) az a)–c) pontban meghatározott célok finanszírozására felvett kölcsön kiváltására felhasznált, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 2012. január 1-jén hatályos 200/B. § szerinti végtörlesztés keretében nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltás,

f) a d) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő kölcsön, gyűjtőszámlahitel kiváltására felhasznált, pénzügyi intézménytől vagy biztosítótársaságtól felvett kölcsönteljes vagy részleges kiváltása,

g)<sup>33</sup> a nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés.

(2) Lakáscélú felhasználás szempontjából a lakásszövetkezeti állandó használati joggal rendelkező személyt úgy kell tekinteni, mintha tulajdonos lenne.

9. § (1)<sup>34</sup> Ha a lakáselőtakarékoskodó kedvezményezettet nevez meg, az elhelyezett betét és kamata felett a megtakarítás időtartama alatt a lakáselőtakarékoskodó rendelkezik. A kiutalás elfogadásával a szerződéses összeg folyósításakor, illetve a betét lakáscélú felhasználása esetén a cselekvőképes kedvezményezett a betét, a támogatás, a jóváírt kamatok, valamint a lakáskölcsön feletti rendelkezési jogot megszerzi.

(2)<sup>35</sup> Természetes személy lakáselőtakarékoskodó elhalálozása esetén a szerződésben megjelölt cselekvőképes kedvezményezett, korlátozottan cselekvőképes vagy cselekvőképtelen kedvezményezett esetén a kedvezményezett szülői felügyeletét gyakorló szülője, gyámja, gondnoka, kedvezményezett hiányában az örökös, nem természetes személy lakáselőtakarékoskodó jogutóddal történő megszűnése esetén a jogutódja a lakástakarékpénztárhoz címzett írásos nyilatkozattal az elhalálozott, jogutóddal megszűnt szerződő fél helyébe léphet. Vitatott esetben, vagy ha a szerződés folytatására több személy is jogosult lenne, a gyámhatóság végleges határozata, a jogerős hagyatékátadó végzés, jogerős bírósági végzés vagy ítélet, ilyen hiányában az érdekeltek írásos megállapodása az irányadó azzal, hogy ha annak a végrehajtása jogszabályba vagy a lakástakarékpénztár által meghatározott általános szerződési feltételekbe ütközne, akkor a lakástakarékpénztár – az ok megjelölése mellett – jogosult a szerződést megszüntetni.

(3)<sup>36</sup> A (2) bekezdés alapján folytatott szerződés alapján az elhalálozott lakáselőtakarékoskodó javára már megigényelt, illetve jóváírt állami támogatást a szerződéses összeg lakáscélú felhasználása esetén az új lakáselőtakarékoskodó – a 24. § (2) bekezdésétől eltérően – nem köteles visszafizetni akkor sem, ha a folytatott szerződést az abba való belépés bejelentésével egyidejűleg bejelentett kérelmével összevonja másik olyan szerződésével, amelyre a folytatott szerződés megtakarítási időszaka alatt már kapott állami támogatást.

(4)<sup>37</sup> A 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján kötött szerződéseknél a kiskorú gyámságát ellátó személy változása esetén az új gyám a korábbi gyám helyébe léphet.

(5)<sup>38</sup> A lakás-előtakarékoskodó személye a (2) és (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével csak akkor változtatható, ha az új lakás-előtakarékoskodó az eredeti lakás-előtakarékoskodó

közeli hozzátartozója. A lakás-előtakarékoskodó személyének megváltoztatásához jogerős bírósági ítélet, hatósági határozat vagy a korábbi és az új tulajdonos írásos nyilatkozata szükséges.

(6)<sup>39</sup> A természetes személy lakáselőtakarékoskodó halála esetén, ha a szerződésen a 6. § (2) bekezdés szerinti kedvezményezetti jelölés áll fenn, a lakáselőtakarékoskossági szerződésen elhelyezett betét és kamatai nem tartoznak az elhunyt lakáselőtakarékoskodó hagyatékához, azok felett a szerződés folytatására a (2) bekezdés szerint jogosult kedvezményezett a hagyatéki eljárás lefolytatásától függetlenül rendelkezhet.

(7)<sup>40</sup> A szerződéses összeg, illetve a betét folyósítását követően a lakás-előtakarékoskodó, vagy a kedvezményezett személye nem változtatható.

*A lakáskölcsön nyújtására és az áthidaló kölcsönre vonatkozó szabályok*

**10. §<sup>41</sup>** (1) A lakástakarékpénztár a szerződéses összeget és annak részeként a lakáskölcsönt a kiutalási összegből folyósítja. A kiutalási összeg a következő részekből áll: a lakáselőtakarékoskodók által befizetett betétek, a betétekre jóváírt kamatok, a jóváírt állami támogatás és annak kamatai, valamint a már lakáskölcsönt kapott lakáselőtakarékoskodók, illetve kedvezményezettek tőketörlesztései.

(2)<sup>42</sup> A lakás-takarékpénztár az MNB-nek haladéktalanul jelentést tesz, ha az adott kiutalási időpontban a kiutalási összegből nem tudja azoknak a lakás-előtakarékoskodóknak a szerződéses összeg kiutalására vonatkozó igényét sem kielégíteni, akik az adott módozat szerinti szerződésben meghatározott minimális megtakarítási hányad 110%-át már megtakarították, elérték a minimális értékszámot és a módozat szerinti minimális megtakarítási időt. Ebben az esetben a lakástakarékpénztár a folyósítandó lakáskölcsön fedezetére az MNB engedélyével kölcsönt is felvehet. Amennyiben az MNB a továbbiakban nem látja biztosítottnak a szerződések teljesíthetőségét, a Hpt. szerinti intézkedéseket tesz, és bírságot szabhat ki.

**11. §<sup>43</sup>** (1) A lakástakarékpénztár a megkötött lakás-előtakarékoskossági szerződés alapján a lakás-előtakarékoskossági szerződésben rögzítettektől eltérő feltételekkel, hitelvizsgálat és külön kölcsönszerződés megkötését követően legfeljebb a szerződéses összeggel megegyező összegű áthidaló kölcsönt nyújthat a lakás-előtakarékoskodónak, illetve a kedvezményezettnek kizárólag a 8. § (1) bekezdésében meghatározott lakáscélú felhasználásra.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott áthidaló kölcsön nyújtásának feltétele külön, a lakáskölcsönökre vonatkozó szabályzatoktól elkülönült kockázatvállalási, ügyfél-, illetve partnerminősítési, fedezetértékelési, valamint értékvesztési és céltartalék-képzési szabályzat megléte.

(3) A lakástakarékpénztár áthidaló kölcsönt akkor nyújthat, ha a szerződésekből származó kötelezettségeit szerződés szerűen folyamatosan teljesíti.

(4) Kedvezményezett jelölése esetén az áthidaló kölcsön csak a kedvezményezett vagy közeli hozzátartozója tulajdonában vagy 8. § (1) bekezdés *a*) pont 1. alpontnak megfelelő jogcímen használatában lévő, vagy vásárlással, cserével, építéssel tulajdonába vagy 8. § (1)

bekezdés a) pont 1. alpontnak megfelelő jogcímen használatába kerülő ingatlanra használható fel.

(5) Az áthidaló kölcsön adósa e kölcsönt a kiutalt szerződéses összegből a kiutalás napján egy összegben fizeti vissza azzal, hogy a továbbiakban a visszafizetéshez felhasznált lakáskölcsön módozat szerinti törlesztésére köteles.

(6) A lakástakarékpénztár az áthidaló kölcsön lakáscélú felhasználásának igazolásaként olyan számlát, lakáscélú kölcsön törlesztéséről szóló igazolást, illetve adásvételi szerződés vagy a tulajdonjog visszterhes átruházására irányuló egyéb okirat alapján a vételár kifizetéséről szóló okiratot fogadhat el, amely a hitelkérelem benyújtásának napját követően keletkezett.

#### *A lakástakarékpénztár biztonságos működése*

**12. §<sup>44</sup>** (1) A lakás-takarékpénztár a 7. §-ban meghatározott szerződés szerinti betétgyűjtésen és hitelnyújtáson, valamint áthidaló kölcsön nyújtásán kívül kizárólag a következő tevékenységeket végezheti:

a) a lakás-takarékpénztár szavatoló tőkéjének összesen 10%-át meg nem haladó mértékig tulajdoni részesedést szerezhethet a Hpt. szerinti járulékos vállalkozásokban,

b)<sup>45</sup> a lakás-takarékpénztár az MNB engedélyével – a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén – a szavatoló tőkéjének összesen 20%-át meg nem haladó mértékig tulajdoni részesedést szerezhethet Magyarországon területén székhellyel rendelkező lakás-takarékpénztárban, vagy olyan devizakülföldinek minősülő hitelintézetben, amelynek fő tevékenysége lakás-előtakarékossági szerződés alapján történő betétgyűjtés és hitelnyújtás,

c)<sup>46</sup> lakáscélú finanszírozáshoz közvetlenül kapcsolódóan más pénzügyi intézmény, illetve biztosító részére pénzügyi szolgáltatás közvetítését, illetve biztosításközvetítői tevékenységet (ügynöki tevékenységet),

d) a 10. és a 11. §-ban meghatározott hitelnyújtáshoz kapcsolódóan ingatlanértékelési tevékenységet végezhet.

(2)<sup>47</sup> Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hitelintézetben történő tulajdoni részesedés megszerzését az MNB akkor engedélyezi, ha a tulajdonszerzéssel érintett hitelintézet a rá vonatkozó jogszabályok szerint a lakáscélú betétgyűjtést és hitelnyújtást zárt rendszerben végzi, csak a betétet elhelyezők részére nyújt hitelt, és erről nyilatkozatot nyújt be az MNB részére.

**13. §** (1) A lakástakarékpénztár által felvett kölcsönök, illetve az általa kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (a továbbiakban együtt: felvett kölcsönök) állománya a 10. § (2) bekezdésében foglalt eset kivételével nem haladhatja meg a folyósított áthidaló kölcsöneinek állományát. A felvett kölcsönök állománya – beleértve a 10. § (2) bekezdésben foglalt esetet is – a kölcsönfelvételkor, illetve a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásakor nem haladhatja meg a betétállomány 40%-át.

(2)<sup>48</sup> A felvett kölcsönök állományának alakulásáról a lakástakarékpénztár a folyamatos adatszolgáltatás körében jelentést tesz az MNB-nek.



**14. §<sup>49</sup>** A 6. § (1) bekezdésének *c)* és *d)* pontja szerinti lakáselőtakarékoskodókkal kötött, érvényben lévő szerződések együttes szerződéses összege az új szerződések megkötésének időpontjában nem haladhatja meg a lakástakarékpénztár előző hónap utolsó napján érvényben lévő összes szerződéséből eredő szerződéses összeg 15%-át.

**15. § (1)** A lakástakarékpénztár a kiutalási összeget a (2)–(5) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével a betétek visszafizetésére, a betétekre jóváírt kamat és állami támogatás kifizetésére, az állami támogatás után jóváírt kamat kifizetésére, a lakáskölcsönök nyújtására és a lakáskölcsönök nyújtására szükség esetén általa felvett kölcsön tőketörlesztésére és e kölcsönnek a kollektív kamat mértékével meghatározott számított hozamának kifizetésére használhatja fel.

(2)<sup>50</sup> A lakástakarékpénztárnak a kiutalási összeg (1) bekezdésben meghatározott célokra fel nem használt része (a továbbiakban: szabad eszköz) előző hónap utolsó napján meglévő állományának legalább tíz százalékát készpénzben, számlapénzben, illetőleg olyan országnak a központi kormánya vagy központi bankja által kibocsátott értékpapírban kell tartania, amely

*a)* teljes jogú tagja a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezetnek vagy az Európai Uniónak vagy

*b)* speciális megállapodást kötött arra, hogy hitelt nyújtson a Nemzetközi Valuta Alapnak annak Általános Kölcsönnyújtási Megállapodása szerint, és a megelőző öt év során hitelfelvételből származó külső adósságát nem ütemezte át, illetőleg nem függesztette fel.

(3)<sup>51</sup> A lakástakarékpénztár szabad eszközei előző hónap utolsó napján meglévő állományának legfeljebb húsz százalékát helyezheti ki egy évnél nem hosszabb lejáratra a (2) bekezdés *a)–b)* pontjában meghatározott országban székhellyel rendelkező hitelintézeteknél.

(4)<sup>52</sup> A lakástakarékpénztár szabad eszközei előző hónap utolsó napján meglévő állományának legfeljebb kilencven százalékát használhatja fel a 11. § szerinti áthidaló kölcsön nyújtására.

(5)<sup>53</sup> A lakástakarékpénztár szabad eszközei előző hónap utolsó napján meglévő állományának legfeljebb harminc százalékát fektetheti be jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevélbe.

**16. § (1)<sup>54</sup>** A lakás-előtakarékoskodók érdekének védelmében a szabad pénzeszközök 15. § (2)–(5) bekezdése szerinti kihelyezésének hozamából a lakástakarékpénztár – ráfordításai között elszámolva – kiegyenlítési céltartalékot képez a tárgyév december 31-én.

(2) A kiegyenlítési céltartalék tárgyévi képzésének alapját (e § alkalmazásában: alap) a 15. § (2)–(5) bekezdése szerint kihelyezett szabad eszközök tárgyévi hozamának és a szabad eszközök tárgyévi átlagos állományának a kollektív kamat mértékével meghatározott kamatösszegének a különbözeteként kell kiszámítani.

(3)<sup>55</sup> Ha a (2) bekezdés szerinti alap meghaladja a kiegyenlítési céltartalék meglévő állományát, akkor a kiegyenlítési céltartalék tárgyévi képzésének összege az alap és a kiegyenlítési céltartalék meglévő állományának különbözete. Ellenkező esetben a kiegyenlítési céltartalék tárgyévi képzésének összege 0 forint.

(4) Ha a meglévő kiegyenlítési céltartalék és a (3) bekezdés szerint számított képzési összeg együttesen meghaladja a tárgyév december 31-i betétállomány 10%-át, akkor a tárgyévi képzés összegét a betétállomány 10%-ának és a meglévő kiegyenlítési céltartalék-állománynak a különbözeteként kell kiszámítani.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott kiegyenlítési céltartalékot a 10. § (2) bekezdése alapján felvett kölcsön után a tárgyévben időarányosan fizetendő kamat és az e kölcsönnek a kollektív kamat mértékével meghatározott, a tárgyévre időarányosan számított kamata különbözetének kiegyenlítésére kell a lakástakarékpénztárnak felhasználnia.

**17. §<sup>56</sup>** A lakástakarékpénztár a 10. és 11. § alapján nyújtott kölcsönöket – a vállalt kockázatnak megfelelően – személyi vagy dologi biztosítékokkal, elsősorban ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja.

*Az általános szerződési feltételek*

**18. § (1)** A lakástakarékpénztár üzletszabályzatában köteles a 7. §-ban meghatározott szerződés szerinti betétgyűjtési és hitelnyújtási tevékenység és az áthidaló kölcsön nyújtásának általános szerződési feltételeit meghatározni úgy, hogy az legalább a következőket tartalmazza:

a) a lakáselőtakarékoskodó és a lakástakarékpénztár által teljesítendő szolgáltatások mértéke és gyakorisága, továbbá a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei,

b) a szerződés alapján teljesítendő betételhelyezés után járó kamat mértéke,

c) a lakáskölcsön igénybevételének feltételei, a minimális megtakarítási hányad, a minimális értékszám, a hitelképesség vizsgálata során figyelembe vett szempontok, a lakáskölcsön megtagadásának esetei,

d)<sup>57</sup> a lakáskölcsön kamatozása és kezelési költsége,

e) a lakáskölcsönt igénylők között felállított sorrend meghatározásának módja, a kiutalásra kerülő szerződések meghatározása, a lakáskölcsön esedékessége és folyósításának lebonyolítása,

f) a szerződés módosításának, különösen a szerződéses összeg felemelésének vagy csökkentésének, illetve a rendkívüli betételhelyezés feltételei és jogkövetkezményei,

g) a szerződés felmondásának esetei és jogkövetkezményei,

h)<sup>58</sup> a betét átruházásának feltételei,

i) az áthidaló kölcsön igénybevételének lehetőségei,

j) a lakáscélú felhasználás bizonyításának okiratai.

(2) A lakástakarékpénztár köteles általános szerződési feltételeit oly módon meghatározni, hogy azok hosszú távon biztosítsák a lakáselőtakarékoskodók és a lakástakarékpénztár által vállalt kötelezettségek összhangját.

(3)<sup>59</sup> Az általános szerződési feltételek módosításához az MNB engedélye szükséges.

#### *A lakástakarékpénztár felügyelete*

**19. § (1)**<sup>60</sup> A lakástakarékpénztár biztonságos működése és az ügyfeleinek érdekében az MNB a lakástakarékpénztárhoz – a működési engedély kiadásától számított 2 éven belül – ellenőrt nevez ki.

(2) Az ellenőr a helyszínen ellenőrzi az általános szerződési feltételek, különösen a hiteligeny elbírálására és a szerződéses összeg kiutalására, valamint a lakáskölcsön folyósítására vonatkozó előírások betartását. A lakástakarékpénztár köteles az ellenőr számára a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni, valamint az ellenőrzés során szükséges üzleti könyvekhez, jelentésekhez, adatokhoz való hozzáférést biztosítani.

(3)<sup>61</sup> Az ellenőr a (2) bekezdésben meghatározott ellenőrzés során feltárt jogsértés vagy hiányosság esetén az MNB-nél intézkedések megtételét, illetve bírság kiszabását kezdeményezi.

**20. §**<sup>62</sup> A lakástakarékpénztár szerződési állományát az MNB engedélyével más lakástakarékpénztárra ruházhatja át.

#### *A lakáselőtakarékoság állami támogatása*

**21. § (1)**<sup>63</sup> A (2) bekezdésben meghatározott lakás-előtakarékoskodót, illetve a kedvezményezettet – legfeljebb az első tíz megtakarítási év során – a lakás-előtakarékoskodó által az adott megtakarítási évben befizetett betét összegéhez igazodó mértékben állami támogatás illeti meg, amelyet a lakás-előtakarékoskodónak a lakás-takarékpénztárnál – a szerződéskötéskor vagy később – benyújtott kérelme alapján a központi költségvetés évente nyújt. A lakás-előtakarékoskodó jogosult az állami támogatás iránti kérelmét a megtakarítási év utolsó napjáig a teljes megtakarítási évre vonatkozóan módosítani. Az állami támogatás igénylésének, folyósításának, elszámolásának és a felhasználás ellenőrzésének rendjét a kormány rendeletben határozza meg.

(2)<sup>64</sup> A lakás-előtakarékoság állami támogatására az a lakás-előtakarékoskodó jogosult, aki Magyarország területén lakóhellyel rendelkező

a) magyar állampolgár, vagy

b)<sup>65</sup> a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben meghatározottak szerint a szabad mozgáshoz és tartózkodáshoz való jogát Magyarország területén gyakorló személy, vagy

c) bevándorolt, vagy letelepedett jogállású, vagy menekültként elismert személy.

(3)<sup>66</sup> Az állami támogatás feltétele, hogy a lakáselőtakarékoskodóval kötött szerződésben szereplő lakáskölcsön kamatának mértéke ne haladja meg a 10%-ot.

(4)<sup>67</sup> Ugyanazon személy javára, egy naptári évben – az (5)–(6) bekezdésben foglalt eltéréssel – csak egy szerződés után igényelhető az állami támogatás.

(5)<sup>68</sup> A lakásszövetkezet, illetve a társasház által kötött szerződések esetében a (4) bekezdést nem kell alkalmazni.

(6)<sup>69</sup> A (4) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazásában a társasházi lakás tulajdonosa, illetve a lakásszövetkezet tagja által kötött szerződés esetén a lakásszövetkezet, illetve a társasház által kötött szerződés után igénybe vett állami támogatást nem kell figyelembe venni.

**22. §<sup>70</sup>** (1) Az állami támogatás éves mértéke a lakáselőtakarékoskodó által az adott megtakarítási évben a lakástakarékpénztárnál az adott szerződés alapján betétként elhelyezett összeg harminc százaléka, legfeljebb azonban megtakarítási évenként hetvenkétezer forint. A támogatás mértékének és felső határának módosítása a már megkötött szerződéseket nem érinti.

(2)<sup>71</sup> Lakásszövetkezet, illetve a társasház által a közös tulajdonú részek felújítása céljából kötött szerződések esetében az állami támogatás éves mértéke épületenként az adott megtakarítási évben a lakás-takarékpénztárnál betétként elhelyezett összeg harminc százaléka, legfeljebb azonban

- a) száznyolcezer forint 2–4 lakásos épület esetén,
- b) száznegyvennégyezer forint 5–30 lakásos épület esetén,
- c) száznyolcvanezer forint 31–60 lakásos épület esetén,
- d) kétszázötvenháromezer forint 61–120 lakásos épület esetén,
- e) kétszázötvenkétezer forint 121–180 lakásos épület esetén,
- f) kétszáznyolcvannyolcezer forint 181–240 lakásos épület esetén,
- g) háromszázhuszonnégyezer forint 241-nél több lakásos épület esetén.

(3)<sup>72</sup> Ha a lakás-előtakarékoskodó a 7. § (1) bekezdésének megfelelően vállalt kötelezettségétől eltérően nem a szerződésben meghatározott rendszerességgel és részletekben helyezi el a betétjét, akkor az adott megtakarítási év harmadik és negyedik negyedében betétként elhelyezett összegre járó állami támogatás nem haladhatja meg az (1) és (2) bekezdés szerinti állami támogatás 25-25%-át.

**23. §<sup>73</sup>** (1) Az állami támogatás összegét a központi költségvetés átutalja és a lakástakarékpénztár a lakáselőtakarékoskodó lakáselőtakarékosági számláján betétként jóváírja éves rendszerességgel a megtakarítási év leteltét követő egy hónapon belül. A lakástakarékpénztár a jóváírt állami támogatást és annak kamatait a lakáselőtakarékoskodó számláján elkülönítve kezeli.

(2) Az állami támogatás összegének meghatározásánál nem minősül betétfizetésnek az előző megtakarítási évben betétként elhelyezett összeg alapján a tárgyévben betétként jóváírt állami támogatás összege, a lakástakarékpénztár által a 7. § (8) bekezdése szerint fizetett késedelmi kamat, valamint az az összeg, amelyre mint lakáscélú megtakarításra korábban adókedvezményt vettek igénybe.

24. § (1)<sup>74</sup> Az állami támogatásra való jogosultságot elveszti a lakás-előtakarékoskodó, ha a megtakarítási ideje a betét felvételekor nem érte el a négy évet, vagy a támogatással és kamatokkal növelt betétjét nem Magyarország területén megvalósuló lakáscélra (e § alkalmazásában a továbbiakban: lakáscél) használja fel. Amennyiben a betét felvételekor a megtakarítási idő még nem érte el a négy évet, a lakástakarékpénztár a lakás-előtakarékoskodó betétszámlájáról levonja a jóváírt összes állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal, és a levont összeget átutalja a központi költségvetésnek.

(2)<sup>75</sup> Ha a természetes személy lakáselőtakarékoskodó, illetőleg a kedvezményezett javára, vagy a nem természetes személy lakáselőtakarékoskodó által ugyanarra az épületre kötött szerződésre a szerződés(ek) módosításának, illetőleg átruházásának következtében ugyanazon naptári évben korábban több szerződés után jóváírták az állami támogatást, a lakáselőtakarékoskodót – saját választása alapján – csak az egyik szerződése után illeti meg az állami támogatás a 9. § (3) bekezdésében foglalt eltéréssel. A többi szerződés után jóváírt állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal együtt a lakástakarékpénztár a betétszámlá(k)ról levonja azokra az évekre vonatkozóan, amikor több szerződés után átutalták a támogatást, és a levont összeget átutalja a központi költségvetésnek.

(3)<sup>76</sup> Amennyiben a lakáselőtakarékoskodó a szerződése alapján felvett összeg részeként az állami támogatást is igénybe vette és a megtakarítási ideje elérte, vagy meghaladta a négy évet, a lakáselőtakarékoskodó állami támogatásáról szóló kormányrendeletben meghatározott időn belül igazolnia kell a felvett összeg lakáscélú felhasználását. Amennyiben a lakáselőtakarékoskodó az összegyűlt betétjének felvételekor úgy nyilatkozik, hogy nem lakáscélra kívánja felhasználni a betétösszeget, a lakástakarékpénztár a lakáselőtakarékoskodó betétszámlájáról levonja a jóváírt összes állami támogatást az arra jóváírt betéti kamattal és a levont összeget átutalja a központi költségvetésnek.

(4)<sup>77</sup> Amennyiben a lakáselőtakarékoskodó az állami támogatást felvette, a lakástakarékpénztár utólag is ellenőrizheti a felvett összeg lakáscélú felhasználását.

(5)<sup>78</sup> Ha a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett felvette az állami támogatást, de a kormányrendeletben meghatározott időn belül nem igazolja a támogatással növelt betétösszeg lakáscélú felhasználását, illetve az utólagos ellenőrzés során nem tudja azt bizonyítani, vagy az utólagos ellenőrzés egyéb okból jogosulatlan igénybevételt állapít meg, vissza kell fizetnie a kapott állami támogatást a felvétel napjáig jóváírt betéti kamattal, valamint a felvétel napjától a visszafizetés napjáig, vagy amennyiben az állami adóhatóság lakás-takarékpénztár általi megkereséséig nem került sor a visszafizetésre, akkor a megkeresésig számított időszakra jutó mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegben a központi költségvetésnek. Ha a lakás-előtakarékoskodó vagy a kedvezményezett a lakás-előtakarékoskodói szerződés alapján felvett összeg csak egy részének lakáscélú felhasználását igazolja, visszafizetési kötelezettsége a nem igazolt összeggel arányos.

(6)<sup>79</sup> Ha a lakás-takarékpénztár megállapítja a támogatással növelt betétösszeg nem lakáscélú felhasználását vagy jogosulatlan igénybevételét, a 10 ezer forintot elérő vagy meghaladó állami támogatás és járuléki megfizetése iránti követelést – az állam mint jogosult nevében eljárva – polgári peres vagy nemperes eljárásban érvényesíti, amely eljárásban a lakás-takarékpénztár mentesül az eljárási illeték megelőlegezése és viselése alól. A lakás-takarékpénztáraknak ezen képviseleti joga e törvényen alapul és valamennyi támogatott szerződéssel kapcsolatos igényérvényesítésre kiterjed.

(6a)<sup>80</sup> A jogerős fizetési meghagyás és a fizetési kötelezettséget megállapító jogerős bírósági határozat végrehajtható okirat, amely alapján a lakás-takarékpénztár megkeresésére a tartozást az állami adóhatóság a központi költségvetés javára adók módjára hajtja be. A lakás-takarékpénztár az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló törvényben meghatározott költségminimum viselésére nem köteles.

(6b)<sup>81</sup> A (6a) bekezdésben meghatározott jogerős fizetési meghagyáson, illetve a fizetési kötelezettséget megállapító jogerős bírósági határozaton alapuló követelések esetében az állami adó- és vámhatóság részére megküldött behajtás iránti megkeresés napjáig benyújtott fizetési kedvezmény iránti kérelmeket a lakástakarékpénztár bírálja el. A visszakövetelt támogatás visszafizetésének részben vagy egészben történő elengedése akkor engedélyezhető, ha a kérelmező és a vele közös háztartásban élő hozzátartozójának egy főre eső jövedelme – a kérelem benyújtását megelőző három hónap átlagában – nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének kétszeresét. A kérelemhez csatolni kell a kérelmező és a vele közös háztartásban élők jövedelmére vonatkozó igazolásokat.

(6c)<sup>82</sup>

(7)<sup>83</sup> A lakás-takarékpénztár a betétre jóváírt állami támogatás és az állami támogatás után a felvételéig jóváírt betéti kamat összegével készfizető kezesként felel:

a) a lakáscélú felhasználás (3) bekezdésben előírt ellenőrzésének elmulasztása esetén, amennyiben a lakás-előtakarékoskodó, vagy a kedvezményezett nem lakáscélra használta fel az összegyűjtött betétjét,

b)<sup>84</sup> a 21. § (4) bekezdésében előírt feltétel ellenőrzésének elmulasztása esetén,

c) az állami támogatás összegének téves meghatározása esetén.

(8)<sup>85</sup> A 2009. június 30-áig megkötött szerződések esetén a lakás-előtakarékoskodó jogosult a betétszámlájára jóváírt állami támogatás és az arra jóváírt betéti kamat igénybevételére nem lakáscélú felhasználás esetén is, ha a megtakarítási ideje elérte vagy meghaladta a nyolc évet.

(9)<sup>86</sup> A lakáselőtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett a betét nem lakáscélú felhasználása esetén is jogosult az állami támogatás és annak jóváírt kamatai igénybevételére, amennyiben a megtakarítási ideje elérte a négy évet, és lakáskölcsön kérelmét a lakástakarékpénztár azért utasította el, mert

a) a lakáselőtakarékoskodó, házastársa vagy a szerződés kedvezményezettje meghalt, vagy

b)<sup>87</sup> a lakáselőtakarékoskodó, házastársa vagy a szerződés kedvezményezettje munkaképességét 67%-ban elvesztette, illetve legalább 50%-os mértékű egészségkárosodást szenvedett és ebben az állapotban javulás egy évig nem várható, vagy

c) a lakáselőtakarékoskodó a szerződés megkötését követően munkanélkülivé válik, és a munkanélkülisége megszakítás nélkül legalább egy éve fennáll.

#### *Záró és átmeneti rendelkezések*

**25. §** E törvény 1997. január 1-jén lép hatályba.

**26. §** Felhatalmazást kap a Kormány arra, hogy rendeletben határozza meg

*a)* az állami támogatás igénylésének, folyósításának, elszámolásának és a felhasználás ellenőrzésének rendjét,<sup>88</sup>

*b)* a lakástakarékpénztár általános szerződési feltételeire vonatkozó részletes szabályokat.<sup>89</sup>

**27. §** Az állami támogatás mértéke az 1997. december 31-ig megkötött szerződések esetén a lakáselőtakarékoskodó által az első megtakarítási évben a lakástakarékpénztárnál betétként elhelyezett összeg negyven százaléka, legfeljebb azonban harminchatezer forint.

**27/A. §<sup>90</sup>** (1) Az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CLIX. törvény 86. §-ával és 87. §-ával megállapított 8. § (1) bekezdésében és 11. §-ban foglalt rendelkezéseket a hatálybalépését megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre is alkalmazni kell.

(2) Az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CLIX. törvény 89. §-ával megállapított 21. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseket a 2011. január 1-jét követően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre kell alkalmazni.

**27/B. §<sup>91</sup>** E törvénynek a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosításáról szóló 2005. évi CLXXXVII. törvénnyel megállapított

*a)* 11. § (2)–(4) bekezdését, 24. § (5) és (6) bekezdését a 2006. január 1-jét megelőzően megkötött szerződésekre is alkalmazni kell,

*b)* 21. § (1) és (2) bekezdését a 2004. május 1-jét követően kötött szerződésekre kell alkalmazni azzal, hogy a 2004. május 1-jét követően kezdődő és a lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosításáról szóló 2005. évi CLXXXVII. törvény hatálybalépésekor<sup>92</sup> már lezárult megtakarítási évekre az állami támogatás utólag is igényelhető,

*c)* 22. § (3) bekezdése a 2007. január 1-jét megelőzően kötött szerződéseknél kizárólag az ez időpontot követően kezdődő megtakarítási évekre igényelt állami támogatásra alkalmazható.

**27/C. §<sup>93</sup>** (1) E törvénynek az egyes pénz- és tőkepiaci tárgyú törvények módosításáról szóló 2002. évi LXIV. törvénnyel megállapított rendelkezéseit – a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel – a 2003. január 1-jén vagy azt követően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni. A 2003. január 1-jét megelőzően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadóak.

(2) E törvénynek az egyes pénz- és tőkepiaci tárgyú törvények módosításáról szóló 2002. évi LXIV. törvénnyel megállapított 8. § (1) bekezdés *a)* és *d)* pontját, 9. § (2)–(4) és (6) bekezdését és 11. § (6) bekezdését a 2003. január 1-jét megelőzően kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre is alkalmazni kell, ha a kiutalási időszak, a lakás-előtakarékoskodó halála, a kiskorú gyámságát ellátó személy változása, illetve az áthidaló kölcsönre vonatkozó hitelkérelem benyújtása a törvény hatálybalépése<sup>94</sup> utáni időszakra esik.

**27/D. §<sup>95</sup>** Az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2013. évi CCXXXVI. törvény 18. §-ával megállapított 8. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseket a 2014. január 1-jét megelőzően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre is alkalmazni kell.

**28. §<sup>96</sup>** E törvény a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben, 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgy körében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban az Európai Parlament és a Tanács 2000. március 20-i, a hitelintézeti tevékenység megkezdéséről és folytatásáról szóló 2000/12/EK irányelvvel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

---

<sup>1</sup> A törvényt az Országgyűlés az 1996. november 5-i ülésnapján fogadta el. A kihirdetés napja: 1996. december 12.

<sup>2</sup> Az 1. § a 2011: CCI. törvény 130. §-ával megállapított szöveg.

<sup>3</sup> A 2. § a 2002: LXIV. törvény 227. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a rendelkezéseket a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>4</sup> A 2. § eredeti szövegének jelölését a 2004: LXIX. törvény 6. §-a (1) bekezdésre változtatta.

<sup>5</sup> A 2. § (1) bekezdés 6. pontja a 2016: CXXVII. törvény 23. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>6</sup> A 2. § (1) bekezdésének 8. pontja a 2005: CLXXXVII. törvény 1. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 10. § (1) bekezdése alapján a rendelkezést a 2006. január 1-jét követően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>7</sup> A 2. § (1) bekezdésének 9. pontja a 2005: CLXXXVII. törvény 1. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 10. § (1) bekezdése alapján a rendelkezést a 2006. január 1-jét követően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>8</sup> A 2. § (2) bekezdését a 2004: LXIX. törvény 6. §-a iktatta be, egyidejűleg a § eredeti szövegének jelölését (1) bekezdésre változtatva.

<sup>9</sup> A 3. § (1) bekezdése a 2013: CCXXXVI. törvény 20. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>10</sup> Lásd a 2013. évi CCXXXVII. törvényt.

<sup>11</sup> A 3. § (5) bekezdése a 2001: L. törvény 62. §-ával megállapított, valamint a 2009: LXXXV. törvény 94. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>12</sup> A 3. § (6) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 228. § (1) bekezdésével megállapított, a 2013: CXLIII. törvény 35. § a) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>13</sup> A 3. § (7) bekezdését a 2002: LXIV. törvény 228. § (2) bekezdése iktatta be, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. április 1-jét követően megkötött



lakáselőtakarékosági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. április 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>14</sup> A 3/A. §-t az 1997: CLVIII. törvény 63. §-ának (1) bekezdése iktatta a szövegbe. Hatályba lép 1998. január 1-jén.

<sup>15</sup> A 3/A. § (2) bekezdése a 2001: L. törvény 63. §-ával megállapított, a 2013: CXLIII. törvény 35. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>16</sup> A 3/A. § (4) bekezdését a 2001: L. törvény 63. §-a iktatta be, szövege a 2013: CXLIII. törvény 35. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>17</sup> A 4. §-t és az azt megelőző alcímet a 2008: XLVII. törvény 54. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

<sup>18</sup> Az 5. § a 2009: CL. törvény 63. §-ával megállapított szöveg.

<sup>19</sup> A 6. § (1) bekezdésének a) pontja a 2003: XXXIX. törvény 52. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. E módosító törvény 45. § (2) bekezdése alapján a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló nemzetközi szerződést kihirdető törvény hatálybalépésének napján lép hatályba, az 50. § (1) bekezdése alapján a rendelkezéseket a hatálybalépés napját követően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>20</sup> A 6. § (1) bekezdés b) pontja a 2003: XXXIX. törvény 52. § (1) bekezdésével megállapított, a 2011: CLXXV. törvény 116. §-a, a 2013: CXXXIII. törvény 52. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>21</sup> A 6. § (1) bekezdésének d) pontja a 2002: LXIV. törvény 230. § (1) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a rendelkezéseket a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>22</sup> A 6. § (2) bekezdése a 2013: CCLII. törvény 145. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>23</sup> A 7. § (1) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 231. § (1) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a rendelkezéseket a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>24</sup> A 7. § (2) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 231. § (2) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>25</sup> A 7. § (4) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 231. § (3) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>26</sup> A 7. § új (5) bekezdését a 2000: CXXXVI. törvény 181. §-a iktatta a szövegbe, egyidejűleg az eredeti (5)–(8) bekezdések számozását (6)–(9) bekezdésre változtatva. Az (5) bekezdés a 2002: LXIV. törvény 231. § (4) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>27</sup> A 7. § eredeti (5) bekezdésének számozását a 2000: CXXXVI. törvény 181. §-a (6) bekezdésre változtatta. A (6) bekezdés a 2002: LXIV. törvény 231. § (5) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>28</sup> A 7. § eredeti (6) bekezdésének számozását a 2000: CXXXVI. törvény 181. §-a (7) bekezdésre változtatta. A (7) bekezdés a 2002: LXIV. törvény 231. § (6) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. április 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. április 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>29</sup> A 7. § eredeti (7) bekezdésének számozását a 2000: CXXXVI. törvény 181. §-a (8) bekezdésre változtatta.

<sup>30</sup> A 7. § eredeti (8) bekezdésének számozását a 2000: CXXXVI. törvény 181. §-a (9) bekezdésre változtatta.

<sup>31</sup> Végrehajtására lásd a 215/1996. (XII. 23.) Korm. rendeletet.

<sup>32</sup> A 8. § (1) bekezdése a 2013: CCXXXVI. törvény 18. §-ával megállapított szöveg.

<sup>33</sup> A 8. § (1) bekezdés g) pontját a 2016: XV. törvény 51. §-a iktatta be.

<sup>34</sup> A 9. § (1) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 233. § (1) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>35</sup> A 9. § (2) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 233. § (2) bekezdésével megállapított, a 2017: L. törvény 112. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>36</sup> A 9. § (3) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 233. § (3) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (2) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét megelőzően kötött szerződésekre is alkalmazni kell, ha a kiutalási időszak, a lakáselőtakarékoskodó halála, a kiskorú gyámságát ellátó személy változása, illetve az áthidaló kölcsönre vonatkozó hitelkérelem benyújtása a 2003. január 1-je utáni időszakra esik.

<sup>37</sup> A 9. § (4) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 233. § (4) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (2) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét megelőzően kötött szerződésekre is alkalmazni kell, ha a kiutalási időszak, a lakáselőtakarékoskodó halála, a kiskorú gyámságát ellátó személy változása, illetve az áthidaló kölcsönre vonatkozó hitelkérelem benyújtása a 2003. január 1-je utáni időszakra esik.

<sup>38</sup> A 9. § (5) bekezdését a 2002: LXIV. törvény 233. § (5) bekezdése iktatta be, szövege a 2013: CCLII. törvény 145. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>39</sup> A 9. § (6) bekezdését a 2002: LXIV. törvény 233. § (6) bekezdése iktatta be, e módosító törvény 282. § (2) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét megelőzően kötött szerződésekre is alkalmazni kell, ha a kiutalási időszak, a lakáselőtakarékoskodó halála, a kiskorú gyámságát ellátó személy változása, illetve az áthidaló kölcsönre vonatkozó hitelkérelem benyújtása a 2003. január 1-je utáni időszakra esik.

<sup>40</sup> A 9. § (7) bekezdését a 2005: CLXXXVII. törvény 2. §-a iktatta be, e módosító törvény 10. § (1) bekezdése alapján a rendelkezést a 2006. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>41</sup> A 10. § a 2002: LXIV. törvény 234. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>42</sup> A 10. § (2) bekezdése a 2005: CLXXXVII. törvény 3. §-a, a 2013: CXLIII. törvény 35. § b) és c) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>43</sup> A 11. § a 2010: CLIX. törvény 87. §-ával megállapított szöveg.

<sup>44</sup> A 12. § a 2007: LI. törvény 80. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>45</sup> A 12. § (1) bekezdés b) pontja a 2011: CCI. törvény 131. § a) pontja, a 2013: CXLIII. törvény 35. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>46</sup> A 12. § (1) bekezdés c) pontja a 2017: LXIX. törvény 2. §-ával megállapított szöveg.

<sup>47</sup> A 12. § (2) bekezdése a 2013: CXLIII. törvény 35. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>48</sup> A 13. § (2) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 237. §-ával megállapított, a 2013: CXLIII. törvény 35. § c) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>49</sup> A 14. § a 2002: LXIV. törvény 238. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékosági

szerveződésekre, áthidaló kölcsönserveződésekre és lakáskölcsön szerveződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékossági szerveződésekre a szerveződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>50</sup> A 15. § (2) bekezdése a 2010: CLIX. törvény 88. § (1) bekezdésével megállapított, nyitó szövegrésze a 2017: LXIX. törvény 3. § a) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>51</sup> A 15. § (3) bekezdése a 2003: XXXIX. törvény 52. § (3) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 45. § (2) bekezdése alapján a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló nemzetközi szerveződést kihirdető törvény hatálybalépésének napján lép hatályba.

<sup>52</sup> A 15. § (4) bekezdése a 2010: CLIX. törvény 88. § (2) bekezdésével megállapított, a 2017: LXIX. törvény 3. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>53</sup> A 15. § (5) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 239. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékossági szerveződésekre, áthidaló kölcsönserveződésekre és lakáskölcsön szerveződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékossági szerveződésekre a szerveződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>54</sup> A 16. § (1)-(2) bekezdése az 1999: CXXV. törvény 68.§-ának (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>55</sup> A 16. § (3) bekezdését az 1999: CXXV. törvény 68.§-ának (2) bekezdése állapította meg, mely egyidejűleg (4) bekezdést is iktatott a szövegbe, s az eredeti (4) bekezdés számozását (5) bekezdésre változtatta.

<sup>56</sup> A 17. § a 2002: LXIV. törvény 240. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékossági szerveződésekre, áthidaló kölcsönserveződésekre és lakáskölcsön szerveződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékossági szerveződésekre a szerveződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>57</sup> A 18. § (1) bekezdésének d) pontja a 2005: CLXXXVII. törvény 6. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 10. § (1) bekezdése alapján a rendelkezést a 2006. január 1-jét követően megkötött lakás-előtakarékossági szerveződésekre kell alkalmazni.

<sup>58</sup> A 18. § (1) bekezdés h) pontja a 2012: CLI. törvény 28. § (3) bekezdése szerint módosított szöveg.

<sup>59</sup> A 18. § (3) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 241. § (2) bekezdésével megállapított, a 2013: CXLIII. törvény 35. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>60</sup> A 19. § (1) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 242. § (1) bekezdésével megállapított, a 2013: CXLIII. törvény 35. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>61</sup> A 19. § (3) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 242. § (2) bekezdésével megállapított, a 2013: CXLIII. törvény 35. § d) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>62</sup> A 20. § a 2002: LXIV. törvény 243. §-ával megállapított, a 2013: CXLIII. törvény 35. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>63</sup> A 21. § (1) bekezdése a 2010: CLIX. törvény 89. §-ával megállapított szöveg.

<sup>64</sup> A 21. § új (2) bekezdését a 2005: CLXXXVII. törvény 7. § (2) bekezdése iktatta be, egyidejűleg az eredeti (2)–(5) bekezdés számozását (3)–(6) bekezdésre változtatva. A (2) bekezdés a 2007: LI. törvény 80. § (2) bekezdésével megállapított, nyitó szövegrésze a 2011: CCI. törvény 131. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>65</sup> A 21. § (2) bekezdés b) pontja a 2011: CCI. törvény 131. § b) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>66</sup> A 21. § eredeti (2) bekezdésének számozását (3) bekezdésre változtatta a 2005: CLXXXVII. törvény 7. § (2) bekezdése.

<sup>67</sup> A 21. § eredeti (3) bekezdésének számozását (4) bekezdésre változtatta a 2005: CLXXXVII. törvény 7. § (2) bekezdése, szövege a 2007: LI. törvény 80. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>68</sup> A 21. § eredeti (4) bekezdésének számozását (5) bekezdésre változtatta a 2005: CLXXXVII. törvény 7. § (2) bekezdése, szövege a 2007: LI. törvény 80. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>69</sup> A 21. § eredeti (5) bekezdésének számozását (6) bekezdésre változtatta a 2005: CLXXXVII. törvény 7. § (2) bekezdése, szövege a 2007: LI. törvény 80. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>70</sup> A 22. § a 2002: LXIV. törvény 245. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. április 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. április 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>71</sup> A 22. § (2) bekezdése a 2005: CLXXXVII. törvény 8. § (1) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 10. § (1) bekezdése alapján a rendelkezéseit a 2006. január 1-jét követően megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre kell alkalmazni.

<sup>72</sup> A 22. § (3) bekezdését a 2005: CLXXXVII. törvény 8. § (2) bekezdése iktatta be. E módosító törvény 10. § (3) bekezdése alapján 2007. január 1-jén lépett hatályba és rendelkezései a hatálybalépést megelőzően kötött szerződéseknél kizárólag a hatálybalépést követően kezdődő megtakarítási évekre igényelt állami támogatásra alkalmazandóak.

<sup>73</sup> A 23. § a 2002: LXIV. törvény 246. §-ával megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékosági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>74</sup> A 24. § (1) bekezdése a 2003: XXXIX. törvény 52. § (4) bekezdésével megállapított, a 2011: CCI. törvény 131. § a) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>75</sup> A 24. § (2) bekezdését az 1997: CLVIII. törvény 63. §-ának (3) bekezdése iktatta a szövegbe és egyidejűleg a (2)–(7) bekezdés számozását (3)–(8) bekezdésre változtatva. A (2) bekezdés a 2002: LXIV. törvény 247. § (2) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékossági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékossági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>76</sup> A 24. § (3) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 247. § (3) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékossági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékossági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>77</sup> A 24. § (4) bekezdése a 2002: LXIV. törvény 247. § (4) bekezdésével megállapított szöveg, e módosító törvény 282. § (1) bekezdése alapján a 2003. január 1-jét követően megkötött lakáselőtakarékossági szerződésekre, áthidaló kölcsönszerződésekre és lakáskölcsön szerződésekre kell alkalmazni; a 2003. január 1-je előtt megkötött lakáselőtakarékossági szerződésekre a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezések az irányadók.

<sup>78</sup> A 24. § (5) bekezdése a 2010: XC. törvény 121. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>79</sup> A 24. § új (6) bekezdését a 2010: XC. törvény 121. § (2) bekezdése iktatta be, egyidejűleg a korábbi (6)–(8) bekezdés számozását (7)–(9) bekezdésre változtatta. A 24. § (6) bekezdése a 2017: CLIX. törvény 76. §-ával megállapított szöveg.

<sup>80</sup> A 24. § (6a) bekezdését a 2012: CLI. törvény 28. § (2) bekezdése iktatta be, szövege a 2017: CLIX. törvény 76. §-ával megállapított szöveg.

<sup>81</sup> A 24. § (6b) bekezdését a 2012: CLI. törvény 28. § (2) bekezdése iktatta be, szövege a 2017: CLIX. törvény 76. §-ával megállapított szöveg.

<sup>82</sup> A 24. § (6c) bekezdését a 2015: VI. törvény 10. § (1) bekezdése iktatta be, hatályon kívül helyezte a 2016: CIV. törvény 33. § (2) bekezdése.

<sup>83</sup> A 24. § (6) bekezdése a 2005: CLXXXVII. törvény 9. § (2) bekezdésével megállapított szöveg, számozását a 2010: XC. törvény 121. § (2) bekezdése (7) bekezdésre változtatta.

<sup>84</sup> A 24. § (6) bekezdésének b) pontja a 2007: LI. törvény 80. § (5) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>85</sup> A 24. § (7) bekezdése a 2009: LVI. törvény 416. § (16) bekezdésével megállapított szöveg, számozását a 2010: XC. törvény 121. § (2) bekezdése (8) bekezdésre változtatta.

<sup>86</sup> A 24. § korábbi (8) bekezdésének számozását a 2010: XC. törvény 121. § (2) bekezdése (9) bekezdésre változtatta.

<sup>87</sup> A 24. § (8) bekezdésének b) pontja a 2007: CLVI. törvény 23. § (2) bekezdésének d) pontja szerint módosított szöveg.

<sup>88</sup> Végrehajtására lásd a 215/1996. (XII. 23.) Korm. rendeletet.

<sup>89</sup> Végrehajtására lásd a 47/1997. (III.12.) Korm. rendeletet.

<sup>90</sup> A 27/A. §-t a 2010: CLIX. törvény 90. §-a iktatta be.

<sup>91</sup> A 27/B. §-t a 2012: LXXVI. törvény 38. §-a iktatta be. Alkalmazására lásd e módosító törvény 1. §-át.

<sup>92</sup> A hatálybalépés időpontja 2006. január 1.

<sup>93</sup> A 27/C. §-t a 2012: LXXVI. törvény 38. §-a iktatta be. Alkalmazására lásd e módosító törvény 1. §-át.

<sup>94</sup> A hatálybalépés időpontja 2003. január 1.

<sup>95</sup> A 27/D. §-t a 2013: CCXXXVI. törvény 19. §-a iktatta be.

<sup>96</sup> A 28. §-t a 2001: L. törvény 66. §-a iktatta a szövegbe, e módosító törvény 86. § (2) bekezdése alapján a Magyar Köztársaság Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló nemzetközi szerződést kihirdető törvény hatálybalépésének napján lép hatályba.

Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.

[A Nemzeti Jogszabálytárban elérhető szövegek tekintetében a Közlönykiadó minden jogot fenntart!](#)