

Pártoló tagi együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ)

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 57.

bírósági nyilvántartási száma: Pk.60.420/1993.

adószám: 19623159-2-42

képviseli: Farkas Tamás elnök

(a továbbiakban: **LOSZ**)

másrészről a

Raiffeisen Bank Zrt.

székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.

cégjegyzékszám: 01-10-041042

adószám: 10190814-4-44

képviseli: Erdődi Zsolt, Nemes Imre

(a továbbiakban: **Pártoló tag**)

között az alábbi feltételekkel:

Együttműködő Felek célul tűzik ki, hogy a LOSZ tagjai, valamint a LOSZ szolgáltatásait igénybe vevők ingatlankezelési és társasház kezelési feladatainak hatékony ellátását elősegítik.

A fenti cél elérése érdekében a LOSZ és a Pártoló tag az alábbiakban állapodnak meg:

1. A LOSZ:

- a. rendezvényei programjába iktatja az ingatlankezeléssel, fenntartással, energetikai korszerűsítéssel, hasznosítással foglalkozó előadások megtartását, amelyre Pártoló tagot is felkéri, meghívja;
- b. területi, regionális programjairól tájékoztatást ad és az azon való részvételt lehetővé teszi;
- c. lobby tevékenysége során (kormányzati, önkormányzati és jogalkotói kapcsolatok, stb.) a konzultációkba, előkészítő megbeszélésekbe Pártoló tagot is bevonja;
- d. aktívan támogatja a Pártoló tag marketing, lobby tevékenységét és szükség esetén részt vesz kormányzati, önkormányzati és jogalkotói megbeszéléseken, esetenként szakmai fórumokon is támogatja a Pártoló tag munkáját;
- e. Pártoló tag igénye esetén Pártoló tag termékeit, szolgáltatásai információs anyagait tagjai részére honlapján bemutatja; szorgalmazza, hogy tagjai Pártoló taggal szolgáltatásait igénybe;
- f. alkalmi kiadványaiban külön térítés ellenében lehetőséget biztosít a Pártoló tag tevékenységének megismertetésére, egyéb módon (hirdetés formájában) való megjelenésére;
- g. önálló hírlevél szolgáltatása útján a Pártoló tag tevékenységéről a hírlevél előfizetőinek tájékoztatást nyújt;
- h. támogatja és segíti a Pártoló tag direkt mail kampányát (amelyet Pártoló tag saját költségén valósít meg), hogy az üzenet sikeresen eljusson valamennyi tagjához;
- i. évi egy alkalommal a Pártoló tag által megjelölt időpontban szervezett szakmai napról tagjait kiértesíti és saját rendezvényterem felajánlással a szakmai nap sikerét elősegíti;
- j. a www.losz.hu honlapján lehetővé teszi Pártoló tag cég logója, vagy banner hirdetése elhelyezését és biztosítja a Pártoló tag ajánlott honlapjára való átlinkelés lehetőségét;
- k. az Otthonunk-online c. – havonta megjelenő és a LOSZ honlapjáról letölthető - lapjában évi két alkalommal maximum egy A/4 oldal/alkalom terjedelemben a Pártoló tag termékéről, szolgáltatásáról, referencia munkájáról, esetleges interjúról megjelenési lehetőséget biztosít;

- l. a h.), j) és k.) pontban kihasznált megjelenési kereten túl a LOSZ éves hirdetési tarifájából 30%-os kedvezménnyel további hirdetési lehetőséget biztosít az Otthonunk c. lapban, vagy hírlevél szolgáltatása útján;
- m. országos, regionális, vagy helyi rendezvényein a Pártoló tagnak részvételi lehetőséget biztosít. A részvételi díjból 10%-os kedvezményt ad, de a kiállítási (stand) és előadási lehetőség tekintetében Pártoló tagot további kedvezmény nem illeti meg.
- n. területi (budapesti) szakmai érdekképviselői tagszervezetekkel jelen megállapodás kereteire is figyelemmel együttműködési megállapodásban szabályozhatják kapcsolatrendszerük feltételeit;

Felek rögzítik, hogy LOSZ fenti vállalásait – kivéve, ahol Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek – a pártoló tagsági díj megfizetése feltételével, külön térítés nélkül teljesíti.

2. A Pártoló tag:

- a. a LOSZ által rendelkezésére bocsátott információk alapján maga vagy meghatalmazott képviselője útján igénybe veszi a megjelenési, részvételi, hirdetési lehetőségeket, ezekhez a szakmai tájékoztató, bemutató, hirdetési stb. anyagokat elkészíti,
- b. a LOSZ Elnöksége által megállapított pártoló tagság éves díját – 2016. év vonatkozásában 250.000.- Ft, azaz Kettőszáz-ötvenezer Ft - számla ellenében egy összegben átutalással megfizeti a LOSZ Pátria Takarékszövetkezethél vezetett 65100149-10013852 sz. bankszámlájára;
- c. javaslataival, szakmai újdonságaival, előterjesztéseivel segíti a LOSZ, illetve annak tagjai tevékenységének sikeres teljesítését;
- d. igény esetén a LOSZ tagjai részére – igényeiknek leginkább megfelelő, előnyös ajánlatot tesz a Pártoló tag termékei, szolgáltatásai tekintetében;
- e. a LOSZ tag lakásszövetkezetek, társasházak döntéshozó testületeit – szükséges mértékű – információval segíti, igény esetén, az erre kijelölt, vagy önként jelentkező házközvetítő szervezet képviselőjét felkészíti a legszükségesebb, általa nyújtott termék, szolgáltatás ismereteire;

3. Szerződő Felek tevékenységük eredményeit rendszeresen értékelik. Ennek során kölcsönös információ csere keretében meghatározzák az együttműködés további lehetséges irányait, feladatait.
4. Kialakítják azokat az információs csatornákat, kapcsolati rendszereket, amelyek a konkrét szerződések megkötése esetén szükségesek a gyors és szakszerű ügyintézés szempontjából.
5. LOSZ, illetve képviselője jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az RBI Csoport Magatartási Kódexét elolvasta, értelmezte és azt magára nézve kötelezőnek ismeri el, illetve kijelenti és szavatolja, hogy a Pártoló tagtól a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséért kapott díjazást nem fogja törvénytelen kifizetésekre, korrupciós célokra felhasználni. LOSZ tudomásul veszi, hogy az RBI Csoport Magatartási Kódexének előírásai (kiemelten a korrupció elleni szabályok) megsértése olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Pártoló tag jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
6. LOSZ, illetve képviselője jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs tudomása a LOSZ ügyvezetője, vezető tisztségviselője, felügyelő bizottsági tagja, tulajdonosa, döntéshozója, jelen szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottja – ide értve a munkaviszonyban, megbízási vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyeket is személyes kapcsolatok, érdekek vagy egyéb viszonyok okán fennálló – összeférhetlenségi helyzetről. LOSZ vállalja, hogy Pártoló tagot haladéktalanul írásban tájékoztatja, amennyiben ettől eltérő információ birtokába jut. LOSZ tudomásul veszi, hogy ennek szándékos elmulasztása olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Pártoló tag jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.

7. A kapcsolattartó személyek

LOSZ részéről: Farkas Tamás
elérhetősége: 06 30 933-7015; e-mail: losz@losz.hu

Pártoló tag részéről: Erdődi Zsolt
Tel: (1) 484-4201, 06 20 663 41 62; e-mail: zsolt.erdodi@raiffeisen.hu

8. A Szerződő Felek a rendelkezésre álló, illetve tudomásukra jutó adatokat üzleti titokként kezelik
9. Együttműködő Felek a vitás kérdéseket tárgyalások útján rendezik.
10. Jelen megállapodást a Felek határozott, 2016. december 31-ig terjedő időre kötik. Az együttműködő partnerek között fennálló minden korábbi megállapodás jelen együttműködési megállapodással hatályát veszti.
11. LOSZ a reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény (továbbiakban: „Ratv”.) 3.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján nyújtott reklám közzétételére vonatkozó szolgáltatással összefüggésben a Ratv. 3.§ (1) bekezdése szerinti adóalanynak minősül, akit 2016. évben a Ratv. alapján reklám közzététele után adófizetési kötelezettség nem terhel.

Budapest, 2016. május 30.

Raiffeisen Bank Zrt.
1054 Budapest, Akadémia u. 6.
56.

Pártoló tag képviselőként



LOSZ képviselőként