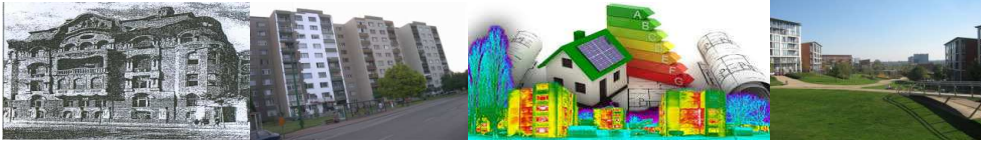


Otthonunk on-line 2018.08.



A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége hivatalos lapja

Tovább egyszerűsödött a lakossági energiahatékonysági hitel felvétele

A friss változásokról további részletek a <https://www.palyazat.gov.hu/vltozott-a-lakpletek-energiahatkonysgnak-s-megjul-energia-felhasznlnak-nvelst-clz-hitel-cm-hitelprogram-termkdokumentcija> linken olvasható. A 2018. október 4-től hatályba lépő szabályok a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazandók.

A jelentős építőipari áremelkedést és a projektek elhúzóadásából eredő problémákat is kezeli a mostani módosító csomag, hiszen például az eddigi csaknem dupláját lehet majd nyílászárók fajlagos költségére elszámolni, de a szigetelés elszámolható költsége is jócskán emelkedik. Ezek mellett a projektek befejezésére és a hitel rendelkezésre tartására szolgáló idő is jócskán kitolódik.

A hivatalos pályázati oldalon található a "Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel" című Hitelprogram termékdokumentációjának módosítása és ennek keretében egyszerre módosult a közép-magyarországi régió (VEKOP) és a konvergencia régió (GINOP) szülő konstrukció termék-leírása és eljárásrendje, valamint számos részletszabály. Ezek mind 2018. október 4-től lépnek hatályba, amelyek egyrészt az új hitelkérelmekre, másrészt a folyamatban lévő, bírálat alatt lévő ügyekre is alkalmazandók.

A nulla százalékos kamatozású, akár 20 éves futamidőre kérhető uniós hitelt természetes személyek, társasházak és lakásszövetkezetek igényelhetik az országszerte 642 ponton megtalálható MFB Pontok bármelyikén, illetve akár online is. A felhívások keretében napelemre, ablakcserére, hőszigetelésre és egyéb energiahatékonyság javítására szolgáló tevékenységre lehet forrást kérni úgy, hogy a tervezett projekt legalább 10%-át kitevő önerőre van szükség, a többi 90% kérhető hitelként. Családi házak esetében maximum 10 millió, társasházaknál lakásonkénti maximum 7 millió forint igényelhető, akár húsz éves futamidővel. Biztosítékot családi házak esetén 5 millió forintig, társasházaknál 50 millió forintig (de lakásonkénti legfeljebb 1,5 millió forintig) nem kell nyújtani, azaz nem lesz bejegyezve például jelzálog.

Megéri?

Egy családi házas rendszer bekerülési költségét illetően általánosságban elmondható, hogy egy 3,6 kW-os rendszer - amely egy átlagos magyar háztartás éves villamos energia igényét fedezni tudja - munkadíjjal és engedélyeztetéssel 1,5-2 millió forint között mozog. Ez jó alap ahhoz, hogy kiszámítsuk, mennyi idő alatt térülhet meg egy napelemes beruházás. Ha az energetikai számítás alapján 150 ezer forint az éves villanyszámla, akkor 1,5 milliós beruházási összeggel 10 év a megtérülési idő. Sőt, minél inkább nőnek a jövőben az energiaárak, illetve a szabályozási környezet átalakulása, valamint a technológia fejlődése miatt tovább csökken a napelemek ára, annál rövidebb idő alatt lesz nyereséges egy-egy beruházás.



Nem szabad megfeledkezni arról sem, hogy a megtérülési időszakot követően a napelemes rendszer egyenesen pénzt termel majd a háztartásnak. Tehát hosszabb távon akár hitel felvétele mellett is jó döntésnek bizonyulhat a beruházás, hiszen a megspórolt rezsitételek hosszabb távon refinanszírozzák a hitelt.

Forrás: TLE



Politikai akarat kellene a megfizethető, jó minőségű lakhatás biztosítására

Röviddel ezelőtt mutatta be a Habitat for Humanity Magyarország immár sorrendben hetedik éves jelentését a lakhatási szegénységről. A jelentés egyik legfontosabb megállapítása – az utóbbi évekhez hasonlóan –, hogy Magyarországon egyre mélyül a lakhatási válság.

1,5 millióan élnek olyan lakásban, amelyekkel súlyos lakásminőségi problémák vannak; az ilyen zsúfolt, nedves, alacsony komfortfokozatú lakásokban élő embereknek a legtöbb esetben nincs pénzük felújítani a lakásukat. Kormányzati adatok szerint a **4,4 millió magyarországi lakóingatlan nagyjából 80%-a nem felel meg a korszerű műszaki és energetikai szempontoknak,** azaz a magyarok többségének lakhatási költségeit és életminőségét különösen rosszul érintik az épületállomány fizikai jellemzői. Minden harmadik háztartás lakhatással összefüggő megfizethetőségi problémákkal küzd, tehát jövedelméhez képest irreálisan sok pénzt költ rezsire, bérleti díjra vagy lakáshitelek törlesztőrészleteire (nem utolsósorban az épületek előbb említett fizikai állapota miatt).

A lakhatás terén a megfizethetőségi problémák szembetűnő folyamata az utóbbi évtizedben az **eladósodás**. Jelenleg nagyjából 1,4 millió háztartásnak (a háztartások harmadának) van valamilyen hitele, a háztartások legalább 13%-ának pedig 60 napon túli közműhátraléka, miközben 750 000 végrehajtási ügy van folyamatban az éves GDP 7%-ának az értékében. Ezeknek a tényeknek az ismeretében már érthető, hogy miért jut minden napra nagyjából tucatnyi kilakoltatás, és hogy miért nem mondható megoldottnak a (deviza) hitelválság. A lakhatási problémák nemcsak hajléktalan embereket, Budapesttől távoli szegénytelepeken és vályogházakban élőket érintenek. Az idej jelentésben a tavalyi évhez hasonlóan azokat tekintjük **lakhatási szegénységgel érintett háztartásoknak,** akik megfizethetőségi, lakásminőségi és energiahatékonysági, területi, illetve jogi szempontból az átlagosnál rosszabb, kiszolgáltatottabb helyzetben élnek.

Egy lakásszegénységben élő háztartás a fentiek közül nagy eséllyel több csoportba is beleesik, ezért óvatos becsléseink szerint **országosan 2-3 millió ember él lakásszegénységben**, vagyis tapasztalja a négy lakhatási probléma valamelyikét. **A lakhatási szegénység részproblémái pedig egymással összefonódva olyan ördögi kört alkotnak, amelyet lakásszegénységi csapdának nevezhetünk.** Aki beleszületik vagy belekerül a lakásszegénységi csapdába, annak nagyon nehéz belőle kikerülnie: ha valaki egy-egy dimenzió mentén feljebb is tudja küzdeni magát az elképzelt társadalmi létrán, a többi dimenzióban elszenvedett hátrányai rendre visszarántják a társadalmi hierarchia aljára. **Az alacsonyabb jövedelemmel rendelkező, azaz szegényebb háztartások valamennyi dimenzióban hátrányokat szenvednek. Ideális esetben az állam feladata lenne, hogy a lakásszegénységi csapdát megszüntesse, a lakásszegénységből származó hátrányokat csökkentse.** Tehát ha valaki egy rossz minőségű, periférikus elhelyezkedésű, magas fenntartási költségű lakásba születik, akkor legyen esélye onnan kikerülni. Ezzel szemben az idej lakhatási jelentés is arra a következtetésre jut, hogy **a lakhatásra fordított közpénzek döntő többsége a tehetősebb családokat támogatja** (például a családi otthonteremtési kedvezménnyel, azaz a CSOK-kal). Számításaink szerint a rászorultsági alapon **nem célzott lakhatási célú kiadások a központi költségvetésben nagyjából kilencszeresen felülmúlják** a háztartásoknak nyújtott, rászorultsági alapon célzott kiadásokat. Nagyon kevés olyan célzott lakhatási beavatkozást találunk ma Magyarországon, amely a lakhatási szegénység problémájára választ adna.

A központi költségvetés lakhatási célú kiadásai, 2012-2019 (millió Ft)	2012	2013	2014	2015	2016	2017 ¹	2018 ¹	2019 ²
Rászorultsági alapon nem célzott lakhatási célú kiadások								
Családi otthonteremtési kedvezmény	0,0	0,0	0,0	5 886,0	44 367,3	94 900,0	100 900,0	106 200,0
Adóvisszatérítési támogatás (saját célú lakásépítés)	3,0	0,8	0,0	1,8	6 945,1	28 000,0	25 500,0	26 100,0
Egyéb, tulajdonszerzéshez kapcsolódó, vissza nem térítendő támogatások (pl. régi szocpol és hasonlóak, nemzeti otthonteremtési kedvezmény)	9 579,6	7 292,0	5 452,7	2 775,9	1 673,3	3 700,0	2 700,0	2 700,0
Lakástakarékpénztár megtakarítások támogatása	32 300,0	35 479,6	40 906,3	47 041,5	54 303,1	54 400,0	71 100,0	79 500,0
Egyéb kamattámogatások (lakáshitelek, árfolyamgát, CSOK-hoz kapcsolódó hitel stb.)	77 550,4	85 608,4	78 946,6	41 681,0	31 760,4	28 500,0	24 700,0	26 300,0
Háztartásoknak jutott, közvetlen vagy közvetve lakhatási célt szolgáló, rászorultsági alapon célzott támogatások								
Lakásfenntartási támogatás, adósságcsoökkentési támogatás, átmeneti segély	27 541,2	26 492,4	20 488,7	9 187,0	26,6	0,0	0,0	0,0
Települési támogatás	0,0	0,0	0,0	13 559,4	21 494,3	21 765,8	22 000,0	22 000,0
Szociális tűzifa	996,2	1 998,0	2 994,9	2 998,5	2 998,9	-4 000,0	4 000,0	3 000,0
Gyermekvédelmi Lakásalap (intézeti ellátásból kikerülőkhöz számára)	2 241,5	1 705,0	1 610,0	1 536,0	1 740,6	-1 540,0	1 240,0	-1 240,0
Intézményfenntartásra fordított (csak részben lakhatási célú) kiadások								
Nemzeti Eszközkezelő Zrt. kiadásai	2 022,4	23 687,0	37 387,4	34 089,2	29 327,7	33 000,0	11 800,0	-7 100,0
Önkormányzati lakásállomány felújítására fordított kiadások	9 271,5	12 108,5	14 848,1	14 321,0	12 099,5	12 641,0	13 000,0	13 000,0
Hajléktalanellátás	8 300,0	8 000,0	8 000,0	8 258,0	8 258,0	8 470,0	8 500,0	8 500,0
¹ előirányzat								
² javaslat								
<i>Piros színnel a becslött értékek vannak jelölve.</i>								

Hiányzik a politikai akarat

A lakhatási szegénység kezeléséből látványosan kivonul a központi állam, a problémát a helyi önkormányzatokra hárítja (egységes szabályozás vagy központi támogatás nélkül), melyek többségének viszont nincs elegendő forrása a megfelelő beavatkozásra. Amikor pedig lenne forrás, akkor a szabályozói környezet jellege miatt sokszor a politikai akarat hiányzik, és a lakhatási problémák okainak kezelése helyett a szegény családok kiszorítása történik.

Az állam tehát egyre inkább kivonul a lakásszegénység megoldásából, valamint nem megfelelő módon avatkozik be. Ennek következménye a lakásszegénység mélyülése és a társadalmi különbségek növekedése. A negatív, sokszor áttételesen érvényesülő hatásokra az

idei lakhatási jelentésben is külön figyelmet fordítottunk. Az állam kivonulása tetten érhető a **magánbérleti piac ellentmondásaiban** is. Egyre nehezebb magántulajdonú lakáshoz jutni a lakáspiacon, így egyre több szegényebb háztartás kerül a magánbérleti piac alsó szegmenseibe, ahol az utóbbi években kialakult az uzsoraalbérleteknek nevezett kizsákmányoló jellegű lakáskínálat. A legalacsonyabb jövedelmű háztartások teljes havi jövedelmét meghaladja ma már egy átlagos 40-60 m²-es lakás bérleti díja. Ezért sokan a magánbérleti piacra sem tudnak belépni és olyan – piaci vagy állami – intézményes megoldások felé tolnak, mint a munkásszállók vagy a családok átmeneti otthona. Végző soron az állam olyan intézményi ellátást finanszíroz háztartások tízezreinek, amelyek nem a lakhatási problémák kezelésére lettek létrehozva, hanem átmeneti krízishelyzetek kezelésére. Az állam az érintett háztartások lakhatási problémáit aránytalanul drágán, intézményesített szegénységi csapdába zárva „orvosolja”. Szakértői becslések szerint a hajléktalan emberek és a családok átmeneti otthonaiban élő háztartások egyharmadának nem ezekre a költségvetési szempontból drága (ugyanakkor túlterhelt, alulfinanszírozott, nehezen hozzáférhető és rossz minőségű) intézményes ellátásokra lenne szüksége, hanem csupán megfizethető, jó minőségű lakhatásra. **A nem megfelelő állami intézkedések tükröződnek az energiahatékonysági beavatkozások területén is.** Becslések szerint a teljes magyar energiafogyasztás hatoda megspórolható lenne a lakóépületek energiahatékony felújításával. Az energiahatékonysági problémák egyik sarokköve, hogy a magyar háztartások 42%-a, a kistelepüléseken élők háromnegyede fával fűt (ez az arány az elmúlt években emelkedett), nagy részük elavult berendezésekkel.

A fentiekből is világosan kirajzolódik, hogy **a lakhatási problémák enyhítését célzó közpolitikák és intézmények nélkül a lakáspiac egyenlőtlenségei folyamatosan nőnek**, és sokan kényszerülnek méltatlan körülmények között élni. A lakásszegénységnek egyéni, háztartási és osztálytársadalmi szinten is káros továbbgyűrűző hatásai vannak. **Ezek ellensúlyozása akkor lehetséges, ha egyértelmű állami politikákkal biztosítjuk mindenki számára a megfizethető, jó minőségű lakhatást.** Ennek Magyarországon legismertebb módja az önkormányzati szociális bérlakásépítés – ez azonban messze nem az egyetlen és nem is minden esetben a legjobb módja a lakásgondok tartós enyhítésének. Amíg **nincs átfogó, összehangolt állami lakáspolitikai és ennek végrehajtására szakosodott stabil intézményrendszer** (például lakhatási minisztérium és annak szervei), addig csak eseti és esetleges jó gyakorlatok létezhetnek. Az egységes és progresszív lakáspolitikához további intézkedések volnának szükségesek (a megfizethetőség támogatása érdekében) a magánbérleti szektor és a létező szociális bérlakásállomány szabályozásában, a kiterjedt és szociálisan célzott lakhatási támogatások bevezetésében vagy az alacsony jövedelműek energiahatékonysági beruházásainak segítségével. A szociális ellátórendszer intézményeibe való beragadás és a területi kiszorulás megállításához elengedhetetlen a megfizethető lakásállomány bővülése. Ennek különböző intézményi formái lehetségesek: az önkormányzati bérlakások mellett a lakáskezelő társaságok, a szociális lakásügynökségek vagy a bérlői lakásszövetkezetek. **Az intézményi tulajdonú lakásállomány bővítésével** olyan új, jobb minőségű lakások létesülhetnének, melyek tartósan ki vannak vonva a piacról, ezáltal megfizethető maradnak és elérhetőek a nem vagyonos háztartások számára is. **A lakásszegénység enyhítését célzó közpolitikák hiánya elsősorban a politikai szándék hiányából fakad, hiszen a lakáscélú költségvetési kiadások az elmúlt években emelkedtek.** A lakhatási kérdésekkel foglalkozó szakemberek és társadalmi mozgalmak már számos fórumon megfogalmazták a fenti (és további) javaslatokat, melyekre az elmúlt évek lakhatási jelentéseihez hasonlóan a jelentés egyes fejezeteiben utalunk.

A Habitat for Humanity Magyarország javaslatokat is megfogalmazott a jelentés alapján:

- A lakhatási problémák komplex kezelésére van szükség – s ennek intézményi szinten is meg kell jelennie.

- Az eredmények elérése érdekében a lakhatás biztosításának és megfizethetőségének struktúrájába kell beavatkozni. Ez érinti mind a tulajdonviszonyok, mind a finanszírozás, mind a jogi környezet kérdéseit.
- Rászorultsági alapon célzott támogatások kellene: egyrészt a lakhatás megfizethetősége (rezi- és albérlettámogatás, adósságkezelés), másrészt a szegények számára biztosítható lakásmegoldások érdekében (szociális bérlakások, új lakáskezelő társaságok stb.)

A 2018-as jelentés újdonságai

A 2018-as lakhatási jelentés a korábbi évekhez képest formailag megújult. A közérthetőség érdekében az éves jelentést többségében interaktív **adatvizualizációk** köré építették, kihasználva az online megjelenés lehetőségeit. Az adatvizualizációkban a statisztikai adatokon túl kvalitatív adatforrásokra is támaszkodtak – a „történetmesélős” vagy szerepkártyás ábrák a lakhatási szegénység okainak és folyamatainak jobb megértését szolgálják.

Azon szakmabeliek számára, akik az évente megbízhatóan megjelenő jelentést elsősorban kutatási célokra, adatforrásként használták, az egyes fejezetekhez kapcsolódó adatbázisokat és az előkészítő munka során beadott közérdekű adatigénylésekre kapott válaszokat letölthető formában elérhetővé tették Adattár formájában. Az adattár ilyen módon bővebb adatkört tartalmaz, mint amelyet a jelentés egyes fejezeteiben felhasználtak. A formai újítás mellett az idei jelentés tartalmi megközelítésében történt legfontosabb változás, hogy kettéválasztották az átfogóbb, évente ismétlődő témákat és a mélyfúrás jellegűen elemzett **fókusztemákat**. Előbbiket az első három fejezetben tárgyalják: a hozzáférhetőség és megfizethetőség átfogó szempontjait, a lakásminőség és az energiaszegénység kérdését, valamint a költségvetés lakhatási célú kiadásait. A három fókusztema a magánbérleti szektor alsó szegmenséről és az abból kiszorulókról, az eladósodás problémájáról és a lakhatási szegénység területi folyamatairól szól. A fókusztemák azt is lehetővé teszik, hogy az adott évre vonatkozó pillanatkép helyett hosszabb időtávon vázolják fel a folyamatokat.

A teljes tanulmány a <https://habitat.hu/mivel-foglalkozunk/lakhatasi-jelentesek/lakhatasi-jelentes-2018/>, a Habitat for Humanity Magyarország oldalán olvasható.



Lakást fűtő falfesték - magyar találmány

Egyedülálló technológia, lakásfűtő falfesték prototípusát mutatta be a Poli-Farbe Vegyipari Kft., a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakembereivel közösen. A fűtőfesték csökkenti az otthonok ökológiai lábnyomát, alkalmas a lakások, házak energiatakarékos felmelegítésére. A termékújdonság újabb irányt teremthet a lakásfelújításban és az „okos-lakás” kialakításában.

Májusban kötött együttműködési megállapodást a Poli-Farbe, a haza festékfejlesztés egyik meghatározó központja és a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Villamosmérnöki és Informatikai Karának Távközlési és Médiainformatikai Tanszéke vezetőképes festék kifejlesztésére. A szabadalmaztatási és engedélyeztetési eljárások függvényében várhatóan 1 éven belül kereskedelmi forgalomba kerülő, teljességgel hazai innováció lényege, hogy jól szigetelt szerkezeten, a megfelelően előkészített és alkalmazott

festékfűtés lényeges idő- és hőveszteség nélkül, közvetlenül melegíti a kijelölt területet: kiegészítő fűtésként használva körülbelül 6 m²-es felülettel egy 60-70 m²-es területű lakást lehet temperálni, 500-550 watt/m² teljesítmény mellett.

A 100 milliós nagyságrendű fejlesztés további lehetőségeket biztosít a lakásfelújításban, hiszen amellett, hogy jelentősen csökkenthető használatával otthonunk ökológiai lábnyoma, a hagyományos fűtési rendszereknél jóval költséghatékonyabb a kiépítése, illetve felhasználása is rugalmas, hiszen költözéskor vagy a szoba átrendezésekor hatékonyan áttelepíthető az elektronika is.

Az együttműködés keretében a partnerek hét szakembere dolgozott a fűtőfesték fejlesztésén, ahol a Poli-Farbe vegyészei a gyártó fejlesztőlaboratóriumában megálmodott festéket tökéletesítették, míg a BME mérnökei az áramforrás és vezérlés kialakításával foglalkoztak. A következő időszak feladata lesz a jelenleg prototípus formájában létező technológiát komplett rendszerre fejleszteni: a gyártó célja, hogy az így kezelt felület bármely Poli-Farbe beltéri vagy kültéri falfestékkel átfesthető legyen, így ne keljen kompromisszumokat kötni a színválasztásban sem. A távolabbi tervek között szerepel a műszaki-gépészeti tartalom egyszerűsítése is annak érdekében, hogy a jövőben akkreditált szakemberek helyett, bárki, aki, saját maga vág bele építkezésbe vagy lakásfelújításba telepíteni tudja, ki tudja alakítani saját kezűleg a fűtőrendszert.

A prototípus bemutatásakor *Szabó Antal, a Poli-Farbe ügyvezetője* elmondta: „Az elmúlt évtizedek munkájának köszönhetően a hazai festékfejlesztés központjává nőtte ki magát a Poli-Farbe. Törekvéseink, termékújdonságaink megelőzik a fogyasztói igényeket, szakembereink újító gondolatai, piaci ismeretei folyamatosan viszik előre jövőképünket. Örülök, hogy a hazai szakemberek, egyetemek, olyan szaktudással tudják támogatni a kitűzött célokat, amelyek messze meghaladják az elképzelésünket.”

Az ügyvezető gondolatmenetét kiegészítve *Dr. Magyar Gábor, a BME VIK Távközlési és Médiainformatikai Tanszék vezetője* hozzátette: „Egyre több ház, lakás rendelkezik saját „energiatermeléssel”, például napelemmel, és még többnek lesz a jövőben. Egy hatékony elektromos fűtés kitűnő párja ennek a trendnek. Ez megtakarítást és környezetvédelmet is jelent. Hamarosan nálunk is terjedni fognak az okos házak, okos lakások – amik sok érdekes szolgáltatást tudnak, de mind közül a leghasznosabb tétel a fűtés-hűtés-világítás intelligens vezérlése lesz. A fűtő falfestés remekül illeszkedik ehhez.”

A frissen bemutatott fejlesztés szervesen illeszkedik a Poli-Farbe törekvéseibe, hiszen a 26 éves múltra visszatekintő, több mint 270 dolgozót foglalkoztató gyártó számos innovatív termékével ért el piacvezető helyet szegmenseiben a 30 milliárdosra becsült magyar festékpiacon. A gyártó vállalat Poli-Farbe Platinum márkanevre hallgató, egyrétegű és csepegésmentes falfestéke vezető szerepet tölt be a beltéri színes DIY-festékek piacán, de a szintén saját fejlesztésű, 100 féle szennyeződésnek ellenálló, mosható és dörzsölhető Poli-Farbe Platinum matt latex is kétszámjegyű növekedést ért el az év első felében.



Drágább lesz a kazáncsere az új előírás szerint

Magyarországon a levegő minősége továbbra is aggasztó, a legfrissebb uniós számvevőszéki jelentés szerint a kétes rangsorban Kínát és Indiát is előzzük. Hazánkban az egyik legnagyobb szennyező a lakossági fűtés. A hagyományos energiahordozók kiváltása, a magasabb energiahatékonysági sztenderdek bevezetése, a fűtőkészülékek károsanyag-kibocsátásának csökkentése nem önmagában csak a véges erőforrásokkal való takarékoság miatt fontos, hanem hozzájárul környezetünk védelmének keresztül egészségünk javításához is.

Még 2015 őszén lépett életbe az az európai uniós rendelet, melynek hatására a kazánokra, bojlerekre – a nagyobb háztartási eszközökről már jól ismert – energiacímke került. A címke használata egyszerű: minél energiatakarékosabb egy készülék, annál „zöldebb” a besorolása. Akkor új fogalmakat is meg kellett tanulnia a fűtőkorszerezésűknek, hiszen ma már csak olyan fűtőberendezések hozhatók forgalomba, melyek elérnek egy adott szezonális hatásfokot. Egy készülék szezonális hatásfoka annak valós működési értékét tükrözi a teljes fűtési időszakban. Jellemzően az új energiacímke szerinti „B” energiasztályú vagy annál jobb besorolású készülékek tudják teljesíteni az új elvárásokat.

Szeptember 26: fordulónap a fűtőkészülékek NOx határérték-csökkentésében

Az uniós rendelet által érintett másik területen most lép életbe az új szabályozás: 2018 szeptemberétől az Európai Unió tagállamaiban, így nálunk is a gázüzemű kazánok, illetve kombinált fűtő- és vízmelegítő készülékek esetén csökkenteni kell a nitrogén-oxid-kibocsátást. A határnaptól csak olyan fűtőkészülékek kerülhetnek forgalomba és helyezhetők üzembe, melyeknek NOx kibocsátása nem haladhatja meg az 56 mg/kWh értéket. A nitrogén-oxidok ugyanis károsak az emberi egészségre, és szerepet játszanak a savas esők kialakulásában is.

Energiapazarló épületek, old timer fűtőkészülékek

Ma csak a lakások mintegy harmadánál elégedettek a lakók az épületek állapotával, az energiahatékonyság javítása az elmúlt tíz évben központi kérdéssé vált a hazai ingatlanok megújítása során. Jól érzékelteti a magyar otthonok rossz épületenergetikai állapotát az a tény is, hogy a fűtőkészülék-állomány átlagéletkora meghaladja a 20 évet. Ez nemcsak azért baj, mert az elavult készülékek nem hatékonyak, jóval több energiát használnak fel az azonos komfortérzet megteremtéséhez. Gond ez azért is, mert a hagyományos készülékek bizony jobban szennyezik a levegőt.

Magyarországon a lakossági fűtés az egyik legnagyobb szennyező

Az Európai Bizottság 2017 végén publikálta azt az ország jelentést, mely az energiauniós szakpolitikák végrehajtásával kapcsolatos előrehaladást összegzi az európai tagállamokra nézve. A jelentés amellel, hogy egy fontos összefoglalója a 2005-2015 közötti hazai energiapiaci trendeknek, foglalkozik az energiafelhasználás közvetett hatásaival, így a levegőminőséggel is.

Megállapítja, hogy Magyarországon a levegőminőség továbbra is komoly problémákat okoz. 2013-ban az Európai Környezetvédelmi Ügynökség becslése szerint Magyarországon mintegy 13 ezer olyan korai haláleset történt, amelyet a szállópor (PM_{2,5}) és a nitrogén-dioxid koncentrációja váltott ki.

A jelentésben szereplő becslések szerint Magyarországon a légszennyezésből eredő egészségügyi költségek meghaladják az évi 5 milliárd Eurót. A közvetlen gazdasági költségek – a légszennyezéssel összefüggő megbetegedések miatt – az évente elvesztegetett munkanapokhoz, illetve társadalombiztosítási költségekhez kapcsolódnak.

Hazánkban a szállópor kibocsátásához a legnagyobb mértékben a lakossági fűtés járul hozzá, közel 70 százalékkal. Itt lényegesen kisebb a korábban fő probléma-forrásnak gondolt ipar (kb. 7%) és közlekedés (kb. 10%) részesedése. A szállópor mellett a nitrogénoxid-kibocsátás esetén is bizony a háztartások az egyik legnagyobb szennyezők.

„Az épületek felújítása, korszerűsítése, ezen belül az energiatakarékosság ösztönzése sokféle jótékony hatással jár. Az energiahatékonyság olyan láthatatlan erőforrás, amelynek fejlesztésével a mindenkorin energiaáraktól függetlenül lehet csökkenteni a rezsizámlákat. Az egészségesebb lakókörnyezet megteremtése komoly nemzetgazdasági előnyökkel is jár, hiszen ennek köszönhetően javul egészségügyi állapotunk, így jelentősen csökkenthetők az egészségügyi, társadalombiztosítási kiadások is.” – mondta *Szalai Gabriella, a Magyar Energiahatékonysági Intézet munkatársa.*

Akár milliós tétel is lehet a csere

A Magyar Gázipari Vállalkozók Egyesülete szerint ötszázezer háztartást érint az új szabályozás; ha pedig elkerülhetetlen a csere, milliós tétel is lehet a procedúra. A szabályozás komoly gondot jelenthet azoknál a fogyasztóknál, akiknél az égéstermék-elvezetés gyűjtőkéményen vagy úgynevezett ALU egyedi füstgázvezetésen keresztül történik. Ugyanis a szabály értelmében, ha a ház egyik lakójának régi típusú kazánja elromlik, akkor az összes lakó köteles vállalni a kazáncsere- és kémény átalakítás költségét, mert gyűjtőkéménybe csak azonos típusú készülékek köthetők be. A Magyar Gázipari Vállalkozók Egyesülete korábban úgy számolt, hogy a hazai társasházak 95 százaléka nem rendelkezik megfelelő gyűjtőkéménnyel, számszerűsítve ez azt jelenti, hogy 90 ezer műszakilag problémás kéményt kellene azonnal lecserélni, amely összesen ötszázezer háztartást érint.

(Forrás: Magyar Energiahatékonysági Intézet, [Pénzcentrum](#))



Magyarországnak új energiahatékonysági programokra van szüksége

A Nemzetközi Energia Ügynökség (IEA) riadót fújt, mert 2017-ben több évi stagnálás után újra emelkedett a globális energiafelhasználáshoz kötődő széndioxid-kibocsátás. Pedig az energiahatékonysági szakpolitikák hatásosak, már ha léteznek - írja összefoglalójában a Magyar Energiahatékonysági Intézet.

Az energiahatékonyság ösztönzése és a megújuló energiaforrások minél szélesebb körű alkalmazása a széndioxidkibocsátás-csökkentés alapja, a megtakarítások közel 80 százalékát teszik ki a globális éghajlatváltozás megfékezéséhez vezető úton. A lassan haladó energia-megtakarítási célok teljesítéséhez Magyarországnak is új energiahatékonysági intézkedésekre van szüksége.

2018 júniusában a közép- és kelet-európai energiahatékonysági szakembereknek szervezett serocki C4E Fórum egyik vezető előadása volt Kathleen Gaffneyé, aki az IEA energiahatékonysággal foglalkozó programvezetője. Összefoglalójából kiderült, hogy az energiahatékonyság javulása, valamint a megújuló energiaforrások és a tisztább tüzelőanyagok felé történő elmozdulás kulcsfontosságú szerepet játszott az üvegházhatású gázok eddigi csökkentésében.

2006-2016 között az összesített energiaintenzitás-javulás mértéke a történelmi átlag közel kétszerese volt, ami rendkívül pozitív eredmény. Azonban még ezt az ütemet is duplázni kell, ha tényleg el kívánjuk érni a párizsi 2015-ös klímaegyezmény céljait. A legújabb tendenciák pedig sajnos épp az ellenkező irányba mozognak. Lassult ugyanis az energiaintenzitás

javulása, és 2017-ben újra nőtt a globális széndioxid-kibocsátás. Ennek több oka is van, de a legnagyobb gond, hogy az energiafelhasználás 68 százalékára továbbra sincs intézkedés, energiaracionalizálási programok. Pedig a ma energia megtakarításai a tegnapi szakpolitikáiból erednek.

Az egyik legfontosabb és legkevésbé lefedett terület még mindig az épületekhez kötődik. Már-már közhely, hogy az energiafogyasztás kb. 40 százaléka az épületállományhoz kapcsolódik, de azok energiahatékonyágának javítását szolgáló gazdasági potenciál 80 százaléka továbbra is kihasználatlan.

Az energiahatékonyági beruházások befektetési igénye magas, az IEA számításai szerint éves szinten 1000 milliárd dollárnyi befektetésre van szükség globálisan az előttünk álló években 2050-ig. Ugyanakkor minden egyes befektetett dollár többszörösen meg is térül, a hatásvizsgálatok szerint átlagosan egy dollár befektetés három dollár megtakarítást eredményez. Az energiahatékonyág mellett, hogy az egyik legköltséghatékonyabb eszköz a gazdasági növekedés ösztönzésére (versenyképesség emelése, munkahelyek teremtése, költségvetési bevétel-emelkedés), a nyilvánvaló energiamegtakarítás mellett hozzáadott értékteremtéssel jár az egészségügyi, szociális és környezetvédelmi hatásain keresztül is.

Nem véletlen az IEA azon következtetése, hogy az energiahatékonyág ösztönzését az energiastratégiai tervezés központi elemévé szükséges tenni. Azaz minden hatékony energiamix alapját az energiahatékonyág ösztönzését célzó szakpolitikák adják. Hiszen mindig olcsóbb és kifizetődőbb előbb energia-megtakarítást elérni, majd a csökkentett fogyasztáshoz méretezni az energiatermelést, bármilyen energiaforrásról van is szó.

Energiahatékonyági szakpolitikák: pragmatikus szemléletre és új intézkedésre van szükség

A jól definiált közös célok és stratégiák ellenére Magyarország dőcögve halad előre energiamegtakarítási kötelezettsége teljesítése terén. A megkezdett hazai energiahatékonyági intézkedések lassan érnek be, és a jelentős energia felhasználó ágazatok közül a legnagyobb, azaz a lakosság irányába és számára kevés, és korlátozott pénzügyi keretű program áll rendelkezésre. Holott a háztartások által felhasznált energia 40-50 százaléka megtakarítható lenne.

Ahhoz, hogy felpörgessük az energia-megtakarításokat, minél hamarabb szükség lesz további szakpolitikai intézkedések kidolgozására és új szemléletmód bevezetésére is. Több olyan – eddig nem alkalmazott – lakosságot célzó program indítása is lehetséges, amely minimális költségvetési forrásbevonást igényel, sokkal inkább jogi szabályozókkal, illetve azok harmonizációjával képes segíteni a hazai célok teljesítését. Ilyen lehet többek között az egykapus rendszer bevezetése, amely a lakossági energetikai korszerűsítések bonyolult folyamatát egyszerűsíti és harmonizálja; az energiahatékonyági beruházások közműszámla-alapú finanszírozása, vagy az Áfa-csökkentés kiterjesztése az energetikai korszerűsítést célzó beruházásokra.

„A C4E Fórum egyik legnagyobb tanulsága, hogy az energiahatékonyági szakpolitikai intézkedések kulcsa a „lassú víz, partot mos” elv betartása. Tehát azok az országok tudnak sikeres energiahatékonyági szakpolitikai intézkedéseket végig vinni és eredményeket felmutatni, ahol ragaszkodnak a kiszámíthatóság, stabilitás, tervezhetőség, nyitottság elvéhez. Ez hosszú távú stratégia és elköteleződés mellett meghirdetett programokat jelent, ahol mind a tulajdonosok, mind a piaci szereplők számára elég felkészülési idő áll rendelkezésre.” – mondta Szalai Gabriella, a MEHI munkatársa.

A kormány nem tervezi a kedvezményes lakásáfa meghosszabbítását

Varga Mihály pénzügyminiszter az Inforádió műsorában beszélt arról, hogy nem tervezik az 5%-os lakásáfa meghosszabbítását 2020-tól. "Nem tervezünk hosszabbítást, 2019. december 31-ig van ez az adókedvezmény... Arra biztatok mindenkit, hogy aki tudja, eddig az időpontig vegye igénybe ezt az adókedvezményt!" - fogalmazott a pénzügyminiszter.

2016 eleje óta új lakást vásárlásakor a vevőnek 27%-os áfa helyett csak 5%-ot kell fizetnie, 2019 végével azonban meg fog szűnni ez a kedvezmény.

A miniszter szavaiból egyértelműen kiderült, hogy kormány számára a legfontosabb a demográfiai szempont, a családok otthoneremtésének támogatása. Kitért arra, hogy Budapesten az eladott új lakások 10%-át külföldiek veszik meg, másfelől pedig ingatlanbefektetők célpontja lett ez a kedvezmény, vagyis második, vagy harmadik lakásukat vásárlóké, ami nem volt célja a kormánynak. – „Mi ezt nem kívánjuk támogatni. Alapvetően az volt a cél, hogy a népességfogyás lassuljon, forduljon meg, demográfiai változás legyen, amit a lakások építésével kössünk össze.” - hangsúlyozta Varga Mihály.

Ezzel együtt megerősítette, hogy a CSOK marad, 2019 első felében pedig felülvizsgálatra kerül a rendszer, és még az is lehet, hogy tovább bővítik. Esetleg úgy, hogy az új építést is támogassa.

Ugyancsak a lakásépítésekkel kapcsolatban szólt arról a miniszter, hogy a magyar építőipar nem rendelkezik elegendő kapacitással arra, hogy végrehajtsa a fejlesztéseket. Szerinte a jelenségre az építőipari szereplők nem az elvárt bővítéssel, hanem áremeléssel reagáltak.

A Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület (TLE) véleménye szerint a lakásépítésekre nem a lakásszám növelése, hanem a lakásállomány minőségi megújítása miatt van szükség. A 100 éves megújulási ütemhez évi 43.000 db lakást kellene építeni.

A lakásállomány minőségi megújítása közérdek. A felépülő lakások nemcsak az építkezők és az új lakást vásárlók érdekét szolgálják, hanem meghatározzák a következő 100 évben bennük lakók életkörülményeit is. A létesülő új lakások hozzájárulnak, hogy a különböző társadalmi rétegekben élők egy lépcsővel feljebb lépjenek a minőségi lakhatás irányába.

A TLE fontosnak tartja a jelenlegi pozitív trend fenntartását, megerősítését, és ezzel együtt a lakásépítések számának hosszú távú stabilitását.

Ehhez olyan stabil otthoneremtési és építéspolitikára, valamint intézkedésekre van szükség, amelyek biztosítják, hogy ne csak átmeneti fellendülésről legyen szó, hanem a lakásépítések száma egy egészséges szintet érjen el az elkövetkezendő években, és évtizedes távlatban e körül stabilizálódjon.

A lakásépítésekkel összefüggésben a kiszámíthatóság és a hosszú távú tervezhetőség kiemelten fontos az anyaggyártási és kivitelezési kapacitások kialakításának, fenntartásának; a többéves átfutású társasházi projektek megvalósításának; valamint a foglalkoztatás és a szakképzés biztosításának szempontjából is.



Módosult a Széchenyi Pihenőkártya kibocsátásának és felhasználásának szabálya

A [Kormány a 76/2018. \(IV. 20.\) számú rendeletében](#) módosította a Széchenyi Pihenőkártya kibocsátásának és felhasználásának szabályait. A kormányrendeletben foglaltak alapján 2019. január 2-ától a SZÉP Kártya igénylése és a munkáltatói juttatás utalási módja jelentősen átalakul.

Az alábbiakban röviden összefoglaljuk a legfontosabb változásokat:

- A kártyabirtokosoknak alszámlánként (szálláshely, vendéglátás, szabadidő) azaz zsebenként egy-egy korlátozott rendeltetésű fizetési számlát kell nyitniuk a pénzforgalmi szolgáltató kibocsátónál.
- A jelenlegi kártyabirtokosok részére a bankok (kibocsátók) várhatóan 2018. október hónapban, díjmentes számlavezetési szerződés-ajánlatot küldenek a 3 vonatkozó alszámla megnyitásával kapcsolatban. A kártyabirtokosoknak, ennek kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozniuk kell írásban arról, hogy el, vagy nem fogadják el a számlavezetési ajánlatot, ettől függően a szerződés 2019. január 2. napjával hatályba lép. A kártyabirtokost sem a számlák megnyitásáért, sem a számlavezetésért díjfizetési kötelezettség nem terheli.
- A munkáltatók a SZÉP Kártyás juttatásokat már csak a munkavállalók előzőek szerint megnyitott SZÉP Kártyás fizetési számláira utalhatják.

FONTOS, hogy a kártyabirtokosok ellenőrizzék (szükség esetén pontosítsák) személyes adataikat, annak érdekében, hogy a számlavezetési szerződést és az átállással kapcsolatos információkat a kibocsátók időben el tudják juttatni. Adatmódosításra a kibocsátók [adatváltozás bejelentő nyomtatvány](#)ának beküldésével, e-mail, fax, illetve személyes ügyfélszolgálatok igénybevételel van lehetőség.

2019. január 2. napjától nem változik:

- A SZÉP Kártya alszámlánkénti (zsebenkénti) felhasználási lehetősége, a kártyaelfogadás módja (POS terminál, internetes, telefonos engedélyezés, stb.), és a szolgáltatási helyek is, változatlanok maradnak.
- A meglévő SZÉP Kártyák/társkártyák továbbra is változatlanul használhatóak maradnak.
- A SZÉP Kártyára béren kívüli juttatásként továbbra is kedvezményes adózással adható munkáltatói támogatás.

2019. január 1. napjáig a SZÉP Kártyák kibocsátása és felhasználása a jelenlegi rendszer szerint történik.

Új funkciókkal bővül az e-napló

Folyik az e-építési napló fejlesztése, melynek eredményeként szeptembertől három újítás várja a felhasználókat. A munkaállapot rögzítése, a kiemelt naplók megjelölése és az e-mailes értesítések a mindennapi munkavégzést fogják kényelmesebbé és átláthatóbbá tenni - olvasható a Lechner Tudásközpont oldalán.

A fejlesztések eredményei a tervek szerint ősszel lesznek majd elérhetőek, a kezdeti tesztidőszakban egy szűk csoport, nagyjából 5-10 fő számára, akik között építető, műszaki ellenőr és kivitelező is lesz. Az általuk megfogalmazott javaslatok rendszerbe illesztését követően válik majd az összes felhasználó számára elérhetővé a három új funkció.

A felhasználói élmény javítása érdekében tett lépések a szeptemberi frissítések után is folytatódnak, 2018 év végéig további új funkciókkal bővül majd az e-napló. Az építésügy adminisztratív folyamatainak teljes digitalizálása során egy olyan rendszerre bővül, amely az új nevéhez is híven – ÉKTR, vagyis Építőipari Kivitelezést Támogató Rendszer – biztosítja az építkezések teljes körű elektronikus nyomon követését.

További részletek a Lechner Tudásközpont [cikkében](#).



Tervtári séták és fotókiállítás a Lechner Tudásközpontban

Európa legjelentősebb épületlátogató hétvégéjét, az őszyitó Kulturális Örökség Napjait szeptember harmadik hétvégéjén rendezték meg. A kezdeményezéshez országszerte több száz intézmény csatlakozott, melyek között idén a Lechner Tudásközpont is ott volt. Az érdeklődők szeptember 15-én szombaton pillanthatnak be az épületben folyó értékmegőrző és értékmegosztó munkába.

A Kulturális Örökség Napjai elevezésű nagy hagyományokkal rendelkező Európa-szerte tömegeket megmozgató rendezvény hazánkban is a velünk élő épített örökség bemutatására törekszik, évről évre tematizált, de mindig érdekes és könnyen befogadható formában.

A hagyományosan szeptember második felében megrendezett programhoz a Lechner Tudásközpont **szeptember 15-én, szombaton, 10:30-16:00 óra között** csatlakozott. A nyitott nap keretében délelőtt 11:00 és délután 15:00 órakor a regisztrált látogatóink **tervtári sétán** vehettek részt. A Lechner Tudásközpont ugyanis a látogatóktól elzárt több emeletnyi raktárterében több százezres építészeti tervgyűjteményt őriz az államszocializmus időszakának építészeti tervei, melynek gerincét a megszűnt állami építéstervező vállalatok, házgyárak, poligonüzemek felszámolása során átadott tervállományok és a gazdasági társasággá alakult állami építéstervező vállalatoktól elvont terv- és műszaki dokumentációk, valamint értékes kordokumentumként fotók sokasága adja. A tervtári sétán bemutatták a Lechner Tudásközpont Építésügyi Dokumentációs és Információs Központjának tervtárát és a tervanyag feldolgozásának folyamatát, amely reprezentálja az államszocializmus korának tervezőintézeti terv-, fotó-, film- és dokumentum-hagyatékát, fontos forrásként szolgálva az építészettörténeti kutatásokhoz.

(Forrás: Lechner Tudásközpont)

Szigorodnak a lakáshitel felvételének szabályai

Megjelent az a rendelet, amellyel a jegybank a hosszabb kamatperiódust igyekszik támogatni és a lakosság túlzott eladósodását megakadályozni.

Szigorúbb feltételekkel lehet jelzálogkölcsönt folyósítani az adósságfék új szabályai szerint – az erről szóló rendelet a Magyar Közlöny legfrissebb számában olvasható. Az október elsején életbe lépő MNB-rendelet felső korlátot szab a jövedelemarányos törlesztőrészletnek, egyben igyekszik arra bírni a felvevőket, hogy ne dőljenek be a változó kamatoknak – sokszor önmagában a kamat emelése is fizetési nehézséget okozhat a hitelt felvevőknek – emlékeztet közleményében a Magyar Nemzeti Bank.



Ha az igazolt havi nettó jövedelem kevesebb 400 ezer forintnál (2019. július 1-je után 500 ezer forintnál), az öt évet meghaladó futamidejű, forintalapú jelzáloghitel esetén a törlesztőrészlet nem haladhatja meg

- az ötven százalékot legalább 10 éves kamatperiódusban rögzített hitelkamat vagy a futamidő végéig rögzített hitelkamat esetén
- a 35 százalékot legalább 5 éves, de 10 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített hitelkamat esetén
- 25 százalékot az 5 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített hitelkamat vagy változó hitelkamat esetén.

Euróhitel, euróalapú hitel nyújtása esetén legalább 5 éves kamatperiódusban vagy a futamidő végéig rögzített hitelkamat esetén a jövedelem 25 százaléka lehet a törlesztőrészlet, öt évnél rövidebb kamatperiódusnál pedig 15.

Ha az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek összesített igazolt havi nettó jövedelme eléri vagy meghaladja a négyszázezer forintot (2019. július 1-je után az 500 ezer forintot), a JTM hitelkérelem elbíráláskori értéke az öt évet meghaladó futamidejű jelzáloghitelek esetén

- legalább 10 évre vagy a futamidő végéig rögzített hitelkamat esetén a 60 százalék lehet;
- legalább 5 éves, de 10 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített hitelkamat esetén 40 százalék;
- 5 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített hitelkamat vagy változó hitelkamat esetén 30 százalék.

A törlesztőrészletbe minden az adós által bejelentett, vagy a központi rendszerben nyilvántartott kifizetés beleszámít. Ha valaki adóstársként vesz részt egy hitelügyletben, akkor egyenlő arányban oszlik meg a törlesztőrészlet az adóstársak között.

Az MNB rendelet emellett a már felvett hitelek kamatkockázatának mérséklését is támogatja azzal, hogy szerződésmódosításnál és hitelkiváltásnál – ha nem rövidül az új hitel kamatperiódusa – nem kell alkalmazni az adósságfék-szabályokat.

2018 utolsó negyedév hosszú hétvégei

A 2018. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 9/2017. (V. 19.) NGM rendelet alapján 2018-ban több munkanap áthelyezésére is sor került. Az év utolsó negyedéve ismét számos hosszú hétvégét ígér. Így a 2018. október, november és december havi munkaszüneti napok körüli munkarend, ledolgozás és munkanap áthelyezés az alábbiak szerint alakul majd:

1956-os Forradalom ünnepe, 2018. október 23. kedd, négy napos hosszú hétvége

Az októberi forradalom ünnepe 2018-ben kiadós pihenést fog biztosítani minden dolgozó számára. Egy munkanapot megint sikeresen lecsippentünk az éves előirányzatból, mert az ünnepnap keddre esik. Szerencsére így amellet, hogy nyerünk egy napot, ledolgozásért cserébe kapunk még egyet. Így ismét alaposan- 4 napra -megnyújtott hétvégének örülhetünk. Ez már bizony a borongós fárasztó ős kezdete, ezért minden további lazítással tölthető nap aranyat ér. Az őszi hosszú hétvégés láblógatásnak az utóbbi években a dolgozók mellett a hazai wellness szállodák a legnagyobb nyertesei és haszonélvezői.

2018. október 23. kedd, 1956-os Forradalom Ünnepe

2018. október 13. szombat, ledolgozás, áthelyezett munkanap – október 22. hétfő pihenőnap
2018. október 20-21-22-23 (sz-v-h-k) (hosszú hétvége)

Mindenszentek napja 2018. november 1. csütörtök, négy napos hosszú hétvége

Az év utolsó előtti ünnepe szerencsére megint kedvezően alakul, mert csütörtökre fog esni. Ennek megfelelően az év többi, egy munkanapot közrefogó ünnepnapjaihoz hasonló megoldásra és pihenési időtartamra számíthatunk itt is. A korábbi évek gyakorlatához igazodva itt is számíthatunk egy októberi szombati napos ledolgozásra. Ezt a napot fogjuk megkapni pénteken, hogy egyben legyen 4 napnyi folyamatos pihenési lehetőségünk.

2018. november 1. csütörtök, Mindenszentek napja

2018. november 10. szombat, ledolgozás, áthelyezett munkanap – november 2. péntek pihenőnap
2018. november 01-02-03-04. (cs-p-sz-v) (hosszú hétvége)

Karácsony 2018. december 25-26. kedd és szerda, 5 napos hosszú hétvége

Nos, ha év közben még nem kényeztetett el volna bennünket kellő mértékben a naptár szelleme, az év végére még egy lapáttal rátett. A karácsonyi munkaszüneti napok 2018-ben keddre és szerdára esnek, így az év leghosszabb hétvégéjének örülhetünk. Öt egymást követő szabadnap áll majd – minden valószínűség szerint – rendelkezésünkre, hogy szeretteinkkel közösen ünnepelhessünk és áldozhassunk a közös családi gasztró-találkozók oltárán. Ráadásul ezt követően csak egy nyúlfarknyi, két nap hosszúságú munkahetet kell dolgoznunk a következő négy napos egybefüggő pihenőig. Talán csak az ezeket megelőző két nap ledolgozás és szombati munkanap áthelyezés miatt szívhatjuk kicsit a fogunkat.

2018. december 25-26. kedd és szerda, Karácsony

2018. december 1. szombat, ledolgozás, áthelyezett munkanap – december 24. hétfő pihenőnap
2018. december 22-23-24-25-26. (sz-v-h-k-sz) (hosszú hétvége)

Ó év 2018. december 31. hétfő (Új Év 2019. január 1. kedd) 4 napos hosszú hétvége

Mivel az új év keddel fog kezdődni, ezért valószínűleg -korábban már ledolgozott- munkaszüneti nappal fogjuk búcsúztatni az ó évet. Ezzel egy következő évre áthúzódó négy napos hétvégét nyerünk.

2019. január 1. kedd, Új Év első napja

2018. december 15. szombat, ledolgozás, áthelyezett munkanap – december 31. hétfő pihenőnap

2018. december 29-30-31- 2019. január 1. (sz-v-h-k) (hosszú hétvége)

A munkaszüneti napok 2018-ban tehát igen kedvezően alakulnak. Az évet ráadásul pihenéssel zárhatjuk, és a 2019-as évet pihenéssel nyithatjuk. Kell-e ennél jobb évváró és évnyitó egy dolgozó ember számára?

LOSZ Titkárság

§

A közelmúltban megjelent fontosabb jogszabályok

Magyar Közlöny 129. szám

22/2018. (VIII.23.) IM rendelet A közjegyzői díjszabásról

Magyar Közlöny 129. szám

6/2018. (VIII.23.) PM rendelet A 2019. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről

Magyar Közlöny 132. szám

24/2018. (VIII.31.) IM rendelet Az egyes cégjogi és igazságügyi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület

www.lakasepitesert.hu

Látogassa meg a www.igylakunk.hu oldalunkat!

Kövesse a <https://www.facebook.com/igylakunk.hu> közösségi híreit!



Hirdessen a LOSZ www.losz.hu honlapján, vagy az Otthonunk-online havilapunkban
Médiaajánlatunk elérhető: <http://losz.hu/hirdetesi-feltetelek>

Nem tagja érdekképviselőnknek? – Keresse területi és országos szakmai
érdekképviselőnket! www.losz.hu



Otthonunk-online havilap a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége
hivatalos lapja

Szerkesztőség: LOSZ 1121 Budapest, Oltvány köz 6.

Elérhetőségek: losz@losz.hu Tel:0613311313

Felelős kiadó: LOSZ Elnökség – Farkas Tamás LOSZ elnök