

Hatályos: 2018. október 04-től

**Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel****Azonosító jel: GINOP-8.4.1/A-17****Termékleírás****Hitelprogram keretösszege**

105,2 milliárd forint (a társasházak és a lakásszövetkezetek részére nyújtott Kölcsönök összesen nem haladhatják meg a Hitelprogram keretösszegének 50%-át).

**Hitelprogram célja**

A Hitelprogram célja a lakossági szektor épületenergetikai beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek energiahatékonyságának, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növelése érdekében.

**Kölcsön típusa**

Éven túli lejáratú Kölcsön.

**Kölcsönfelvevők köre**

Kölcsönfelvevő lehet

1. természetes személy,
2. társasház,
3. lakásszövetkezet

a következő feltételekkel.

**TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN**

Nagykorú, cselekvőképes, magyar adóazonosító jellel rendelkező

- i. olyan magyar állampolgár, vagy
- ii. legalább egy éve magyarországi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, az

Hatályos: 2018. október 04-től

Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának olyan állampolgára, aki a korszerűsítésre kerülő, lakóhelyként szolgáló ingatlan<sup>1</sup> (rész)tulajdonosa, feltéve, hogy az érintett ingatlan a Kölcsönfelvevő állandó lakóhelye vagy ideiglenes tartózkodási helye.

Amennyiben a hitelfelvevő már betöltötte, vagy a futamidő lejártakor betölti a 80. életévét, Adóstárs bevonása kötelező. Az ilyen Adóstárs a futamidő lejártakor a 80. életévét nem töltheti be.

### TÁRSASHÁZ KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényszerinti társasház az érintett lakóépület közös tulajdonban lévő részei vonatkozásában.

Társasházként működő lakóépület a Hitelprogram keretében kölcsönre csak akkor lehet jogosult, ha a kizárólag helyi önkormányzat, vagy a kizárólag természetes személy(ek)

- i. tulajdonában álló önálló lakásokra jutó tulajdoni hányadok, vagy
  - ii. tulajdonában álló önálló lakások m<sup>2</sup>-ben kifejezett alapterületeinek
- összege eléri vagy meghaladja az összes

- i. önálló lakásra és nem lakás céljára szolgáló önálló helyiségre jutó tulajdoni hányadok, vagy
  - ii. önálló lakás és nem lakás céljára szolgáló önálló helyiség m<sup>2</sup>-ben kifejezett alapterületei
- összegének 70%-át.<sup>2</sup>

### LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

A lakásszövetkezetről szóló 2004. CXV. törvény (a továbbiakban: lakásszövetkezeti tv.) szerinti lakásszövetkezet az által fenntartott lakóépület vonatkozásában.

A lakásszövetkezet a Hitelprogram keretében kölcsönre csak akkor lehet jogosult, ha a kizárólag helyi önkormányzat, vagy a kizárólag természetes személy(ek) tulajdonában vagy – a lakásszövetkezeti tv. 12. § (1) bekezdésében meghatározott esetben – állandó használatában álló

- i. önálló lakásokra jutó tulajdoni hányadok, vagy
- ii. önálló lakások m<sup>2</sup>-ben kifejezett alapterületeinek

összege eléri vagy meghaladja az összes

- i. önálló lakásra és nem lakás céljára szolgáló önálló helyiségre jutó tulajdoni hányadok, vagy
  - ii. önálló lakás és nem lakás céljára szolgáló önálló helyiség m<sup>2</sup>-ben kifejezett alapterületei
- összegének 70%-át.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Ingatlannak minősül az ingatlan-nyilvántartás szerint belterületi-, külterületi-, zártkerti családi ház, lakóház, szabadon álló ház, sorház, ikerház, hétvégi ház, üdülőház, társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás. A felsorolt ingatlan típusokon kívül más típusú ingatlan korszerűsítése nem támogatható.

<sup>2</sup> Azon mértékegységgel (tulajdoni hányad, m<sup>2</sup>) kell számolni, amelyet a közös költség meghatározásához is használnak.

<sup>3</sup> Azon mértékegységgel (tulajdoni hányad, m<sup>2</sup>) kell számolni, amelyet a közös költség meghatározásához is használnak.

**Hitelprogramból kizártak köre****TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN****A) A Hitelprogramból hitelígyenlőként kizárt az a természetes személy,**

1. akinek a lakossági központi hitelinformációs rendszer (a központi hitelinformációs rendszer a továbbiakban: KHR) hitelszerződés nyilvántartásában nyilvántartott hitelmulasztása a nyilvántartás szerint nem, vagy vesztésleírással rendeződött;
2. akinek az igazolt jövedelme – az Adóstársként megjelölt személyek igazolt jövedelmével együtt – nem fedezi a Kölcsön törlesztését;
3. akinek a hitelkérelem benyújtásakor érvényes bruttó minimálbér összegét meghaladó adótartozása, vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
4. aki a hitelkérelem benyújtásakor érvényes bruttó minimálbér összegét meghaladó, 60 napon túli közüzemidíj-tartozással rendelkezik;
5. akinek vonatkozásában a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezés van folyamatban;
6. akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a finanszírozási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
7. aki az adatszolgáltatási vagy nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget;
8. aki mesterségesen teremtette meg a támogatási jogosultság megszerzéséhez szükséges körülményeket kifejezetten azzal a céllal, hogy a támogatási rendszer céljaival ellentétes előnyhöz jusson;
9. aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése vagy más jogszabály értelmében nem részesülhet támogatásban;
10. aki a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
11. akinek harmadik személlyel szemben olyan kötelezettsége áll fenn, amely a projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
12. aki a Hitelprogram keretében korábban nyújtott, lejárt vagy nem teljesítő Kölcsönrel rendelkezik;
13. aki a jogszabályban meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

<sup>3</sup>Azon mértékegységgel (tulajdoni hányad, m<sup>2</sup>) kell számolni, amelyet a közös költség meghatározásához is használnak.

Hatályos: 2018. október 04-től

**TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN****A) A Hitelprogramból hiteligénylőként kizárt az a lakásszövetkezet és társasház,**

1. amely nem rendelkezik magyar adószámmal;
2. akinek a vállalkozói KHR hitelszerződés nyilvántartásában nyilvántartott hitelmulasztása a nyilvántartás szerint nem, vagy veszteségleírással rendeződött;
3. amely potenciálisan gazdaságilag nem életképes;
4. amely 60 napon túli, adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozással rendelkezik, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
5. amely 60 napon túli közüzemidíj-tartozással rendelkezik;
6. amelyben tulajdoni hányad- vagy m<sup>2</sup>-arányosan számolva a 90 napon túli közösköltség-tartozással rendelkezők aránya eléri vagy meghaladja a 20%-ot;<sup>4</sup>
7. amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a finanszírozási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
8. amely az adatszolgáltatási vagy nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget;
9. amely mesterségesen teremtette meg a támogatási jogosultság megszerzéséhez szükséges körülményeket kifejezetten azzal a céllal, hogy a támogatási rendszer céljaival ellentétes előnyhöz jusson;
10. amely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése vagy más jogszabály értelmében nem részesülhet támogatásban;
11. amely nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdése szerinti követelményeknek;
12. amely a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
13. amelynek harmadik személlyel szemben olyan kötelezettsége áll fenn, amely a projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
14. amely a Hitelprogram keretében korábban nyújtott, lejárt vagy nem teljesítő Kölcsönrel rendelkezik;
15. amely a jogszabályban meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

A fentieken kívül a Hitelprogramból hiteligénylőként kizárt az olyan LAKÁSSZÖVETKEZET, amely jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt áll.

<sup>4</sup> Azon mértékegységgel (tulajdoni hányad, m<sup>2</sup>) kell számolni, amelyet a közös költség meghatározásához is használnak.

Hatályos: 2018. október 04-től

**TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN****B) A Hitelprogram alapján nem nyújtható kölcsön(,)**

1. az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 17-i 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 37. cikk (1) bekezdése alapján potenciálisan gazdaságilag nem életképes projekt finanszírozására;
2. vissza nem térítendő támogatás előfinanszírozására;
3. nem kizárólagosan természetes személy(ek) tulajdonában álló ingatlan korszerűsítésére;
4. a kölcsönfelvevőtől (ha egyéni vállalkozó, vagy ha egyéni cége van), a kölcsönfelvevő közeli hozzátartozójától, a kölcsönfelvevő vagy valamely közeli hozzátartozójának közvetett vagy közvetlen tulajdonában álló vállalkozástól történő, valamint mindezen személyek vagy vállalkozások visszerthes közreműködésével megvalósítandó beszerzés finanszírozására;
5. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3. §-a alapján nyújtott vagy igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására (például hitelkiváltás), kivéve a Kölcsön előfinanszírozására szolgáló pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatást;
6. a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott (befejezett) projekt finanszírozására azzal, hogy több elemből és/vagy több ütemből álló projekt esetén csak olyan projektem és/vagy projektütem finanszírozható, amely a hiteldöntés napján fizikailag még nem lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) még nem végrehajtott (befejezett);
7. energiamegtakarítást nem eredményező beruházáshoz;
8. olyan ingatlan korszerűsítéséhez, amelynek állékonysági problémája van;
9. olyan épületek korszerűsítéséhez, amelyek korszerűsítése abszolút értékben nem csökkenti hazánk üvegházhatású gáz-kibocsátását, kivéve azon épületek energiahatékonysági fejlesztéseit, amelyek jelenleg és a fejlesztést követően is megújuló fűtési rendszert alkalmaznak;
10. az olyan, megújuló energia hasznosításával villamos energiát termelő rendszer kiépítéséhez, amely esetében szakértői számítások alapján az éves szinten megtermelhető villamos energiamennyisége meghaladja az érintett épület fejlesztés utáni, éves villamosenergia-igényét (ez tartalmazza az épület, az épületgépészet és az épületben lévő, villamos energiát használó elektronikai eszközök villamosenergia-igényét is);
11. olyan hőtermelő beépítéséhez, amelynek teljesítménye meghaladhatja az épület hőigénye által indokolt teljesítmény 110%-át; ha az épület(rész) hőigényének fedezésére megfelelő teljesítményű hőtermelő nem szerezhető be, vagy nincs forgalomban olyan hőtermelő, amely teljesíti a 110%-os elszámolhatósági határértéket, a beépítendő hőtermelő teljesítménye és az épület(rész) hőigénye közötti lehető legkisebb különbségre kell törekedni

Hatályos: 2018. október 04-től

- kizárólag ebben az esetben olyan hőtermelő is támogatható, amelynek teljesítménye meghaladja a 110%-os határértéket;
12. olyan ingatlan vonatkozásában,
- amely nem rendelkezik a hitelkérelem benyújtását megelőzően jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel, vagy
  - amely a használatbavételre vonatkozóan nem rendelkezik a hitelkérelem benyújtását megelőzően kibocsátott hatósági bizonyítvánnyal (hatósági határozat), vagy
  - amelynek használatbavételét a hatóság használatbavétel tudomásulvétele iránti eljárásában a hitelkérelem benyújtását megelőzően nem vette tudomásul;
13. házközponti vagy távfűtéssel rendelkező társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás egyedi fűtésű lakássá történő átalakítására;
14. az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a „Beruházás a növekedésbe és munkahelyteremtésbe” célkitűzésről szóló egyedi rendelkezésekről, valamint az 1080/2006/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 17-i 1301/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (3) bekezdése értelmében
- az üvegházhatást okozó gázok kibocsátási egységei Közösségen belüli kereskedelmi rendszerének létrehozásáról és a 96/61/EK tanácsi irányelv módosításáról szóló, 2003. október 13-i 2003/87/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv I. mellékletében felsorolt tevékenységekből eredő, az üvegházhatást okozó gázok kibocsátásának csökkentését elősegítő beruházáshoz;
  - repülőtéri infrastrukturális beruházásokhoz, a környezetvédelemhez kapcsolódók kivételével, vagy kivéve akkor, ha ezeket a negatív környezeti hatás mérsékléséhez vagy csökkentéséhez szükséges beruházások kísérik.

## TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

### B) A Hitelprogram alapján nem nyújtható kölcsön(,)

- az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 17-i 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 37. cikk (1) bekezdése alapján potenciálisan gazdaságilag nem életképes projekt finanszírozására;
- vissza nem térítendő támogatás előfinanszírozására;
- a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3. §-a alapján nyújtott vagy igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására (például hitelkiváltás), kivéve a Kölcsön előfinanszírozására szolgáló pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatást;
- a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott (befejezett) projekt finanszírozására azzal, hogy több elemből és/vagy több ütemből álló projekt esetén csak olyan projektetem és/vagy projektütem

Hatályos: 2018. október 04-től

- finanszírozható, amely a hiteldöntés napján fizikailag még nem lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) még nem végrehajtott (befejezett);
5. energiamegtakarítást nem eredményező beruházáshoz;
  6. olyan lakóépület korszerűsítéséhez, amelynek állékonysági problémája van;
  7. olyan projekthez, amely nem felel meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ), valamint a gáz csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról szóló 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet 2. melléklete szerinti Műszaki Biztonsági Szabályzat előírásainak;
  8. olyan épületek korszerűsítéséhez, amelyek korszerűsítése abszolút értékben nem csökkenti hazánk üvegházhatású gáz-kibocsátását, kivéve azon épületek energiahatékonysági fejlesztéseit, amelyek jelenleg és a fejlesztést követően is megújuló fűtési rendszert alkalmaznak
  9. az olyan, megújuló energia hasznosításával villamos energiát termelő rendszer kiépítéséhez, amely esetében szakértői számítások alapján az éves szinten megtermelhető villamos energia mennyisége meghaladja az érintett épület fejlesztés utáni, éves villamosenergia-igényét (ez tartalmazza az épület, az épületgépészet és az épületben lévő, villamos energiát használó elektronikai eszközök villamosenergia-igényét is);
  10. olyan hőtermelő beépítéséhez, amelynek teljesítménye meghaladhatja az épület hőigénye által indokolt teljesítmény 110%-át; ha az épület(rész) hőigényének fedezésére megfelelő teljesítményű hőtermelő nem szerezhető be, vagy nincs forgalomban olyan hőtermelő, amely teljesíti a 110%-os elszámolhatósági határértéket, a beépítendő hőtermelő teljesítménye és az épület(rész) hőigénye közötti lehető legkisebb különbségre kell törekedni – kizárólag ebben az esetben olyan hőtermelő is támogatható, amelynek teljesítménye meghaladja a 110%-os határértéket;
  11. olyan ingatlan vonatkozásában,
    - i. amely nem rendelkezik a hitelkérelem benyújtását megelőzően jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel, vagy
    - ii. amely a használatbavételre vonatkozóan nem rendelkezik a hitelkérelem benyújtását megelőzően kibocsátott hatósági bizonyítvánnyal (hatósági határozat), vagy
    - iii. amelynek használatbavételét a hatóság használatbavétel tudomásulvétele iránti eljárásában a hitelkérelem benyújtását megelőzően nem vette tudomásul;
  12. házközponti vagy távfűtéssel rendelkező társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás egyedi fűtésű lakássá történő átalakítására;
  13. távhőrendszerről való leváláshoz kapcsolódó gépészeti korszerűsítéshez;
  14. az 1301/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (3) bekezdése értelmében
    - a) a 2003/87/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv I. mellékletében felsorolt tevékenységekből eredő, az üvegházhatást okozó gázok kibocsátásának csökkentését elősegítő beruházáshoz;
    - b) repülőtéri infrastrukturális beruházásokhoz, a környezetvédelemhez kapcsolódók kivételével, vagy kivéve akkor, ha ezeket a negatív környezeti hatás mérsékléséhez vagy csökkentéséhez szükséges beruházások kísérik.

Hatályos: 2018. október 04-től

LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN a fentiekén kívül a Hitelprogram alapján nem nyújtható kölcsön visszaigényelhető általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) finanszírozására.

### TERMÉSZETES SZEMÉLY, TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

#### C) Az Állami Támogatási szabályok szerinti kizárások

A Hitelprogram Állami támogatást nem tartalmaz tekintettel arra, hogy az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti vállalkozás a Hitelprogram keretében Kölcsönt nem kaphat, valamint, hogy amennyiben a társasház vagy a lakásszövetkezet hiteligénylő esetében a társasházban vagy a lakásszövetkezetben olyan lakás is található, amelynek (rész)tulajdonosa (lakásszövetkezet esetében a használati jog jogosultja) ilyen vállalkozásnak minősül, a rá eső hitelrész a Hitelprogram keretében nem finanszírozható.

#### Kölcsön felhasználása

##### 1. A Projektek megvalósítási helye

Azok a projektek támogathatók, amelyek megvalósítására, azaz a támogatás felhasználására Magyarország területén, a Közép-Magyarország régió kivül kerül sor. Minden esetben a projektmegvalósítás helyszíne számít. Egy kölcsönkérelemben kizárólag egy megvalósítási helyszín szerepelhet.

##### 2. Támogatható projektek köre

Ingtatlan típusa	Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek	Megújuló energiateljesítményre vonatkozó tevékenységek
lakóépület (természetes személy hiteligénylő esetén)	igen	igen
társasházi lakóépület (társasház hiteligénylő esetén)		
lakásszövetkezeti lakóépület (lakásszövetkezet hiteligénylő esetén)		
8 lakásnál több lakást tartalmazó társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás (természetes személy hiteligénylő esetén)	igen	nem
Maximum 8 lakást tartalmazó társasházi vagy lakásszövetkezeti	igen	igen



Hatályos: 2018. október 04-től

lakóépületben, sorházban, ikerházban lévő lakás (természetes személy kölsönigénylő esetén)		
---	--	--

## TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

### I. Családi ház, lakóház, szabadon álló ház, sorház, ikerház, hétvégi ház és üdülőház korszerűsítése

#### A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek

1. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése (önállóan támogatható tevékenység);
2. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése (önállóan támogatható tevékenység);
3. az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
4. fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése:
  - i. hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésekre (pl. kondenzációs kazánok beépítése) (önállóan támogatható tevékenység);
  - ii. hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása) (önállóan támogatható tevékenység);
  - iii. szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (kizárólag az A) 4.i. pont, vagy B) 2. pont szerinti támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
  - iv. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
5. hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF<sup>5</sup> típusú hűtési rendszer kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
6. meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható):
  - i. fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje;
  - ii. világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményeznek.

<sup>5</sup>változó hűtőközeg áram

Hatályos: 2018. október 04-től

**B) Megújuló energiafelhasználására vonatkozó tevékenységek**

1. napkollektoros rendszer telepítése a fejlesztésben érintett épület használatimelegvíz-igényének részbeni, vagy teljes kielégítése céljából, és/vagy fűtésrészegítésre (önállóan támogatható tevékenység);
2. brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése a fejlesztésben érintett épület fűtési és használatimelegvíz-igényének részbeni vagy teljes kielégítése céljából (önállóan támogatható tevékenység);
3. napelemes rendszer telepítése hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához (önállóan támogatható tevékenység);
4. földhő-víz, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek alkalmazása fűtésre és/vagy hűtésre és/vagy használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtésrészegítésre (önállóan támogatható tevékenység).

**II. Társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás korszerűsítése****A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek**

1. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése (önállóan támogatható tevékenység);
2. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése (önállóan támogatható tevékenység);
3. az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
4. fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése:
  - i. hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésekre (pl. kondenzációs kazánok beépítése) (önállóan támogatható tevékenység);
  - ii. hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása);
  - iii. szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (kizárólag az A) 4.i. pont szerinti támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
  - iv. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
5. hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF típusú hűtési rendszer kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
6. meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható):
  - i. fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje;
  - ii. világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményeznek.

Hatályos: 2018. október 04-től

**B) Megújuló energiafelhasználására vonatkozó tevékenységek**

Maximum 8 lakásos társasházi épületben található társasházi vagy lakásszövetkezeti lakások esetében, amennyiben minden tulajdonos hozzájárul a Projekt megvalósításához.

1. napkollektoros rendszer telepítése a fejlesztésben érintett épület használatimelegvíz-igényének részbeni, vagy teljes kielégítése céljából, és/vagy fűtésrészegítésre (önállóan támogatható tevékenység);
2. napelemes rendszer telepítése hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához (önállóan támogatható tevékenység);

**TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK****TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN****A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek**

1. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése (az OTSZ-ben ismertetett tűzterjedés elleni gátak szerkezeti kialakítása támogatott költség, a helyi építésügyi hatóság előírásai alapján) (önállóan támogatható tevékenység);
2. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése (önállóan támogatható tevékenység);
3. az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
4. fűtési- és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése (távfűtéssel vagy házközponti fűtéssel ellátott ingatlan esetében):
  - i. hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésre (pl. kondenzációs kazán beépítése) (önállóan támogatható tevékenység);
  - ii. hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása) (önállóan támogatható tevékenység);
  - iii. szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (kizárólag az A) 4.i. pont vagy B) a.4. pont szerinti támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
  - iv. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
  - v. gőz hőhordozó közeg váltása forró vagy meleg vízre (önállóan támogatható tevékenység);
5. fűtési- és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése (egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok esetében):
  - i. hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésre (pl. kondenzációs kazán beépítése) (önállóan támogatható tevékenység);
  - ii. hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása)

Hatályos: 2018. október 04-től

- (önállóan támogatható tevékenység);
- iii. szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (kizárólag a5. i. pont szerinti támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
  - iv. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
  - v. távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése (önállóan támogatható tevékenység);
6. meglévő központi szellőző- és hűtőberendezések cseréje korszerűbb rendszerre (önállóan támogatható tevékenység);
  7. hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF típusú hűtési rendszer kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
  8. világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható):
    - i. fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje;
    - ii. meglévő kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményeznek.

## B) Megújuló energiafelhasználására vonatkozó tevékenységek

- a. Házközponti fűtéssel rendelkező épületek esetében támogatható a meglévő fűtési- és/vagy használatimelegvíz-rendszert kiegészítő, megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint (önállóan támogatható tevékenység):
  1. napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz-előállítás és fűtésrámegítés céljából);
  2. napelemes rendszer telepítése (HMKE<sup>6</sup>-méretű, áramtermelés céljából);
  3. talajkollektoros, talajszondás, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek alkalmazása alapfűtésre és/vagy használatimelegvíz-termelésre és/vagy fűtésrámegítésre;
  4. brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése;
- b. Távfűtéssel rendelkező épületek esetében támogatható a meglévő használatimelegvíz-rendszert kiegészítő, vagy az elektromos hálózathoz csatlakozó, megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint (önállóan támogatható tevékenység):
  1. napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz-előállítás céljából);
  2. napelemes rendszer telepítése (HMKE-méretű, áramtermelés céljából);
- c. Egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok esetében támogatható a meglévő fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszert kiegészítő, megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint (önállóan támogatható tevékenység):
  1. napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz-előállítás és fűtésrámegítés céljából);
  2. napelemes rendszer telepítése (HMKE-méretű, áramtermelés céljából).

<sup>6</sup>háztartási méretű kiserőmű

Hatályos: 2018. október 04-től

**EGYÉB, ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK****TERMÉSZETES SZEMÉLY, TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET  
KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN**

1. Projekt-előkészítési tevékenységek (előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok elkészítése):
  - a) műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, (villámvédelmi, érintésvédelmi és tűzvédelmi dokumentáció, illetve szakvélemény összeállításának költségei; engedélyek, szakhatósági, igazgatási díjak költsége; kéményseprői szakvélemény költsége);
  - b) épületenergetikai melléklet, mely magában foglalja az épületenergetikai tanúsítványt is a fejlesztés előtti és a tervezett állapotra vonatkozóan;
  - c) statikai szakvélemény;
  - d) környezeti hatástanulmány (amennyiben jogszabály szerint kötelező).
2. Projektmenedzsment.
3. Egyéb tevékenységek: olyan munka, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezés során, vagy a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgálja, valamint azon tevékenység, amelynek költségei Saját Forrásként elszámolhatóak.

**3. Elszámolható költségek köre**

Az elszámolható költségek a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező, a „Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről – 2014-2020 programozási időszak” c. útmutató (a továbbiakban: a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező útmutató) megfelelő pontjai alapján a következők:

- i. anyagköltség – ennek keretében kizárólag a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezés, új készülék és újonnan vásárolt anyag finanszírozható;
- ii. munkadíj;
- iii. szakértői (beleértve az energiatanúsítvány költségét és az értékbecslés díját), tervezői, eljárási költségek (beleértve a közjegyzői költségeket és a tulajdoni lap másolata beszerzésének költségét), műszaki ellenőrzés költsége;
- iv. projektmenedzsment-költségek;
- v. egyéb költségek: minden olyan munka költsége, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezési munkákhoz, vagy a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgálja, valamint minden olyan költség, amely Saját Forrásként elszámolható (beleértve az ingatlanbiztosítás díját).

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtípusokra vonatkozó részletes szabályozást a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező útmutató tartalmazza.

Hatályos: 2018. október 04-től

A Projekt Költségvetésében azok a költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a Projekt végrehajtásához.

A Projekt tervezése során az egyes elszámolható költség típusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költség típus	Maximális mérték az összes elszámolható költségre vetítve
projekt-előkészítés, tervezés (jogszámban megkövetelt környezet hatástanulmány, valamint műszaki, kivitelezési tervek elkészítésének költségei, hatósági engedélyek megszerzésének költségei stb.)	5%
projektmenedzsment	2,5%
műszaki ellenőri szolgáltatás költségei	1%

#### 4. A nem elszámolható költségek köre

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező útmutató 6. pontjában a nem elszámolható költségek között felsorolt költségek nem elszámolhatóak. Ennek megfelelően a nem elszámolható költségek a következők:

- visszaigényelhető ÁFA;
- kamattartozás-kiegyenlítés;
- a hitelkamat;
- a hiteltüллés költsége, egyéb pénzforgalmi költségek;
- devizaátváltási jutalék;
- pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamveszteség;
- bírságok, kedvezményezett által fizetett kötbérek és a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 75. §-a szerinti perköltség, függetlenül attól, hogy bíróság által megítélésre került-e.

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a támogatási cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, és amelyek nem szolgálnak energiamegtakarítást.

Hatályos: 2018. október 04-től

**Kölcsön összege**

TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN: minimum 500.000 forint, maximum 10 millió forint.

TÁRSASHÁZ ÉSLAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN: lakásonként minimum 500.000 forint, maximum 7 millió forint. A minimum és maximum kölcsönösszeg meghatározásakor a megvalósítási helyszínre vonatkozó lakások számával szükséges kalkulálni.

**Kölcsön devizaneme**

HUF

**Saját Forrás**

A Saját Forrás elvárt mértéke a Projekt elszámolható költségének minimum 10%-a. A Saját Forrásba lakás-takarékpénztáriszámlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítási összeg bizonyos esetekben beszámításra kerülhet. A Hitelprogram során felmerülő adminisztrációs tevékenységek költségei, így különösen az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolata beszerzésének költsége, az értékbecslés díja, valamint az energetikai tanúsítvány és az ingatlanbiztosítás díja a Saját Forrásterhére is elszámolható.

**A Kölcsön kamata, díjak, jutalékok**

Kamat	fix 0% / év
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási jutalék	Nem kerül felszámításra.
Előtörlesztési díj	Nem kerül felszámításra.
Szerződésmódosítás díja	Nem kerül felszámításra.
Késedelmi Kamat	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-ában meghatározott mértékű Késedelmi Kamat.
Egyéb költségek	A hitelkérelem bírálatával, a Kölcsönszerződés megkötésével és módosításával, valamint a Kölcsön folyósításával összefüggésben nem számítható fel díj, kivéve az, amely harmadik felet illet (pl. értékbecslői, közjegyzői díj).  A követelésbehajtás költségei felszámíthatók.  A Kölcsön a Végső Kedvezményezett által bármikor előtörleszthető vagy végtörleszthető anélkül, hogy az a Kölcsön kondícióinak romlását, vagy terheinek, költségeinek növekedését eredményezné.

Hatályos: 2018. október 04-től

### Futamidők

Futamidő	A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 20 év, amely az esetleges Türelmi és Rendelkezésre tartási idővel együtt értendő. <sup>7</sup>
Rendelkezésre tartási idő	Természetes személyek esetén: A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 18 hónap. (Különösen indokolt esetben további maximum 3 hónappal meghosszabbítható.) Társasházi/Lakásszövetkezeti igénylők esetén: A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 24 hónap.
Türelmi idő	A Rendelkezésre tartási idő végétől számított maximum 12 hónap.
Projekt fizikai befejezésének határideje	Természetes személy igénylők esetén: a kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 18 hónap. Társasházi/Lakásszövetkezeti igénylők esetén: a kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 24 hónap.

### Törlesztés ütemezése

A törlesztés esedékessége minden hónap 10. napja. Ha a Türelmi Idő a tárgyhónap 10. napján, vagy azt megelőzően jár le, az első tőketörlesztés a tárgyhónap 10. napján esedékes. Ha a Türelmi Idő a tárgyhónap 10. napját követően jár le, az első tőketörlesztés a tárgyhónapot követő hónap 10. napján esedékes. Ha az adott hónap 10. napja nem munkanap, akkor a tőketörlesztés a következő munkanapon esedékes.

Amennyiben a futamidő nem a hónap 10. napján jár le, az utolsó törlesztés – a fenti szabályok figyelembe vételével – a futamidő végét követő azon legközelebbi napon esedékes, amelynek az adott hónapon belüli sorszáma 10.

### Biztosítékok köre

Az elvárt fedezettség mértéke az alábbi:

- a) **TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN**
- i. az 5 millió Forint kölcsönösszeget el nem érő Kölcsön esetén biztosíték adása nem szükséges,
  - ii. az 5 millió Forint kölcsönösszeget elérő, vagy azt meghaladó Kölcsön esetén a tőkekitettségek legalább 50%-a;

<sup>7</sup> A futamidő végének tényleges alakulásánál a „Törlesztés ütemezése” részben írtakat is figyelembe szükséges venni.



Hatályos: 2018. október 04-től

TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ESETÉN az 5.000.000,- forint kölcsönösszeget elérő, vagy azt meghaladó Kölcsön esetén a biztosítéknyújtás kötelező, ennek részeként pedig biztosítékként ingatlant és/vagy magánszemély által elhelyezett óvadékot kell bevonni.

b) TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

- i. 50 millió Forint kölcsönösszegig biztosíték adása nem szükséges, azzal a feltétellel, hogy a kölcsön összege nem haladhatja meg a lakásonkénti 1,5 millió forintot.
- ii. az 50 millió forint kölcsönösszeget meghaladó, vagy a lakásonkénti 1,5 millió forintot meghaladó Kölcsön esetén az 50 millió forint kölcsönösszeget meghaladó, vagy a lakásonkénti 1,5 millió forintot meghaladó Kölcsön esetén a tőkekitetés legalább 10%-a. (Az 50 millió Ft teljes kölcsönösszeget és a lakásonkénti 1,5 millió Ft-ot is meghaladó kölcsönkérelmek esetén a számításnál a magasabb fedezeti összeget szükséges figyelembe venni.)

Amennyiben a kölcsönösszeg meghaladja a lakásonkénti 1,5 millió forintot vagy a TÁRSASHÁZI/LAKÁSSZÖVETKEZETI kölcsönösszeg meghaladja az 50 millió forintot, úgy a lakásonkénti 1,5 millió forintot meghaladó, vagy a TÁRSASHÁZI/LAKÁSSZÖVETKEZET kölcsönösszeg 50 millió forintot meghaladó részre biztosítéknyújtás kötelező. (Az 50 millió Ft teljes kölcsönösszeget és a lakásonkénti 1,5 millió Ft-ot is meghaladó kölcsönkérelmek esetén a számításnál a magasabb fedezeti összeget szükséges figyelembe venni.)

Az alábbi biztosítéki formák fogadhatók el:

- c) ingatlanon alapított jelzálog;
- d) fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék;
- e) követelésen alapított zálogjog (KIZÁRÓLAG TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN).

### Hitelkérelmek benyújtása

A Kölcsönt kizárólag a hitelkérelmi nyomtatvány kitöltésével és a kötelezően előírt mellékletek csatolásával lehet igényelni. Amennyiben bármelyik kötelezően előírt melléklet hiányzik, a hitelkérelem nem fogadható be.

A hitelkérelem csak az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: MFB Zrt.) szerződéses kapcsolatban álló, megfelelő jogosítvánnyal rendelkező Közvetítőhöz nyújtható be személyesen. Természetes személy kölcsönigénylők számára 2018. május 07-től lehetőség van a kölcsönkérelem online módon történő benyújtására az **online.mfb.hu** oldalon keresztül, amennyiben az igényelt kölcsön összege nem éri el az 5 millió forintot. A Közvetítők listáját az MFB Zrt. a [www.mfb.hu](http://www.mfb.hu) honlapon teszi közzé.

A hitelprogram keretében 2017. április 24-től lehet hitelkérelmet benyújtani.

A hitelprogram keretében utoljára 2022. december 31-én lehet hitelkérelmet benyújtani.

Hatályos: 2018. október 04-től

### Igénybevételi lehetőség

A Hitelprogram keretében utoljára 2023. december 31-én lehet kölcsönszerződés alapján a Végső Kedvezményezetteknek kifizetést teljesíteni.

### Támogatott háztartások száma

A Hitelprogram keretében támogatott háztartások száma, figyelembe véve a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (a továbbiakban: GINOP) eredményességmérési keretében meghatározott célértéket: 21.853.

### Indikátorok

A Végső Kedvezményezetteknek az alábbi, a Projekt szempontjából releváns Indikátorokkal kapcsolatban projektszinten elérendő célértékeket kell meghatározniuk, valamint azokról a Közvetítő részére adatot szolgáltatniuk:

Indikátor neve	Alap	Mértékegység <sup>8</sup>	Típusa	Célérték <sup>9</sup>	Azonosító
A megújulóenergia-termelés további kapacitása	ERFA <sup>10</sup>	kW	operatív program szintű kimeneti (output-) indikátor	201,30MW	CO30
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség	ERFA	GJ/év	operatív program szintű kimeneti (output-) indikátor	1,99PJ/év	4.3
Az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	ERFA	tonna CO <sub>2</sub> egyenérték	operatív program szintű kimeneti (output-) indikátor	281.327,50 tonna CO <sub>2</sub> egyenérték	CO34
A lakóépületek éves elsődleges energia-fogyasztásának csökkenése	ERFA	kWh/év	operatív program szintű kimeneti (output-) indikátor	47.572.048,64 kWh/év	8.6

<sup>8</sup> A Végső Kedvezményezett által meghatározandó célérték mértékegysége.

<sup>9</sup> A GINOP szintjén a 4c) beruházási prioritás alatt 2023-ra teljesítendő célérték.

<sup>10</sup> Európai Regionális Fejlesztési Alap

Hatályos: 2018. október 04-től

Energiahatékony ági fejlesztések által elért primerenergiafel- használás csökkenés	ERFA	GJ/év	operatív program szintű kimeneti (output-) indikátor	2,15PJ/év	4.2
A jobb energiafogyasztási osztályba sorolt háztartások száma	ERFA	háztartás	operatív program szintű kimeneti (output-) indikátor	21.853 háztartás	CO31

Indikátor neve	Indikátor magyarázata, kiszámítása
A megújulóenergia-termelés további kapacitása	A megújuló energiaforrásokat hasznosító berendezések (beleértve mind az elektromos, mind a hőenergia előállítását) beépített teljesítményében bekövetkezett növekedése (változása), mely a fejlesztés / beruházás eredményeképpen (építés, felszerelés) áll elő.
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség	A projekt keretében beépített megújuló energiaforrást hasznosító berendezés(ek) által előállított összes megújuló energiamennyiség a teljes bruttó energiafogyasztáson belül.
Az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	A fejlesztések hatására bekövetkező üvegházhatást okozó gázkibocsátás csökkenés mértéke (CO <sub>2</sub> egyenértékben), a fel nem használt primer energia mennyisége alapján. A beruházással érintett épület beruházás megvalósítását megelőző (kiinduló) illetve a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotára elkészített energetikai tanúsítványokban rögzített értékek alapján (azok különbségeként) határozható meg az értéke.
A lakóépületek éves elsődleges energia- fogyasztásának csökkenése	A beruházással érintett épület beruházás megvalósítását megelőző (kiinduló) és a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotára elkészített energetikai tanúsítványokban rögzített éves elsődleges energiafogyasztások különbözete (a számított összesített energetikai jellemzők közti különbségnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével megszorított értéke).
Energiahatékonyági fejlesztések által elért primerenergiafelhasználás csökkenés	A beruházással érintett épület beruházás megvalósítását megelőző (kiinduló) és az energiahatékonyági fejlesztések hatására bekövetkező (köztes) állapotára elkészített energetikai tanúsítványokban rögzített éves elsődleges energiafogyasztások különbözete (a számított összesített energetikai jellemzők közti különbségnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével

Hatályos: 2018. október 04-től

	megszorzott értéke).
A jobb energiafogyasztási osztályba sorolt háztartások száma	A jobb energiaosztály-besorolással (lásd a 2010/31/EU irányelvet) rendelkező lakossági ingatlanok száma. Az osztálybesorolás javulásának közvetlenül a projekt megvalósításának hatására kell bekövetkeznie.

A fentiekén kívül a Végső Kedvezményezettek a Projektek megvalósításával hozzájárulnak a GINOP-ban foglalt alábbi eredményindikátorok teljesítéséhez (ezekre vonatkozóan a Végső Kedvezményezetteknek nem kell elérendő célértéket meghatározniuk, és adatot sem kell szolgáltatniuk):

Indikátor neve	Alap	Mértékegység <sup>11</sup>	Típusa	Célérték <sup>12</sup>	Azonosító
Primerenergiafelhasználás	ERFA	PJ	operatív program szintű eredmény-indikátor	1.335,41	4.1.1
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség a teljes bruttó energiafogyasztáson belül	ERFA	PJ/év	operatív program szintű eredmény-indikátor	82,57	4.1.2

### Allami Támogatás formája

A Hitelprogram Állami Támogatást nem tartalmaz.

### Egyéb feltételek

A Hitelprogramból a hitelkérelem benyújtásának napját megelőzően megkezdett projekt is finanszírozható azzal, hogy ebben az esetben csak a projektelőkészítési tevékenységekkel kapcsolatban kiállított számla fogadható el.

A Hitelprogram során igénybe vett támogatás keretében elszámolt kiadási tételekre – azaz a projekt összes elszámolható költségére – vonatkozóan egy operatív program keretében többszörösen, illetve több operatív programból, vagy az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá közvetlenül vagy közvetve nem tartozó uniós finanszírozás csak akkor vehető igénybe, amennyiben az összes

<sup>11</sup> A GINOP szintjén a 4c) beruházási prioritás alatt 2023-ra teljesítendő célérték mértékegysége.

<sup>12</sup> A GINOP szintjén a 4c) beruházási prioritás alatt 2023-ra teljesítendő célérték.

Hatályos: 2018. október 04-től

támogatási formából nyújtott finanszírozás összege nem haladja meg a kiadási tétel teljes összegét. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a Hitelprogram keretében támogatott Projekt más, nem uniós forrású támogatásban részesül vagy részesült.

Az energiamegtakarítás igazolásához az alátámasztó számításokkal és dokumentumokkal együtt a hitelkérelemhez csatolni kell az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján 2015. december 31-ét követően kiállított, az épületnek a projekt megvalósítását megelőző állapotára vonatkozó, fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató, azonosító kóddal ellátott, és a CO<sub>2</sub> kibocsátási értékeket is tartalmazó Hiteles Energetikai Tanúsítvány aláírt példányát.

Abban az esetben, ha a projekt keretében mind energiahatékonyság fejlesztésére, mind pedig megújuló energiaforrás hasznosításra vonatkozó fejlesztés is megvalósul, akkor a hitelkérelemhez csatolni kell a csak az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező (köztes) állapot bemutatására, valamint a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített, a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti módszerrel elvégzett, a CO<sub>2</sub> kibocsátási értékeket is tartalmazó, szakértő által aláírt előtanúsítványt/számítást.

Abban az esetben, ha a projekt keretében vagy csak energiahatékonyság fejlesztésére, vagy csak megújuló energiaforrás hasznosításra vonatkozó fejlesztés valósul meg, akkor a hitelkérelemhez csatolni kell a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített, a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti módszerrel elvégzett, a CO<sub>2</sub> kibocsátási értékeket is tartalmazó, szakértő által aláírt előtanúsítványt/számítást.

A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítások készíthetők egyszerűsített vagy részletes módszerrel, azonban a megelőző (kiinduló) állapotra vonatkozó (a Hiteles Energetikai Tanúsítvány alátámasztó dokumentumaként szolgáló), valamint amennyiben releváns az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező (köztes), továbbá a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotra vonatkozó számítások csak azonos számítási módszer szerint kerülhetnek elvégzésre.

TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN a nyújtható kölcsön összegének megállapításakor az MFB Zrt. figyelembe veszi a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendeletben meghatározott jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót.

A Hitelprogram keretében lehetőség van arra, hogy a lakás-takarékpénztári számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítások a Kölcsönből fennmaradó rész elő- vagy végtörlesztésére kerüljenek felhasználásra, amennyiben a Projekt megfelel a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény szerinti lakáscélú felhasználásnak és a Közvetítő kiállította az MFB Zrt-nél erre a célra rendszeresített igazolást.

A tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségekre vonatkozó jogszabályi rendelkezések a Hitelprogramra nem vonatkoznak, ezért a Végső Kedvezményezetteknek ilyen jellegű teendői nincsenek.