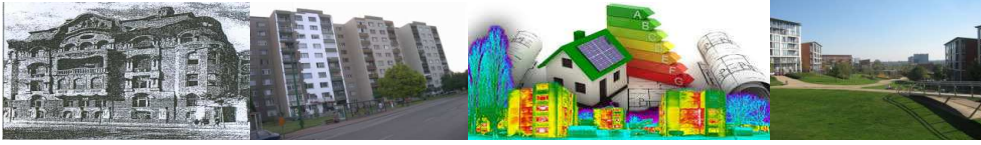


Otthonunk on-line 2018.09-10.



A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége hivatalos lapja

Összehívta a LOSZ Elnöksége a LOSZ küldöttgyűlését

A LOSZ Elnöksége a 2018. november 09-ei ülésének határozata alapján összehívta a LOSZ Országos küldöttgyűlését.

A küldöttgyűlés időpontja: 2018. november 28. 10:00 óra

A küldöttgyűlés helyszíne: SCH Szállodalánc és Üdülésszövetkezet – Sas Club Hotel étterem (1121 Budapest, Oltvány köz 6.)

A küldöttgyűlés napirendi pontjai:

1. Leköszönt tisztségviselők és küldöttek elismerése.
Előterjesztő: a LOSZ Elnöke
2. Tájékoztatás a Szövetség gazdasági helyzetéről és a Küldöttgyűlés óta a költségvetési egyenleg javítása érdekében megvalósított intézkedésekről.
Előterjesztő: a LOSZ Elnöke
3. LOSZ Ajtósi Dürer sor 31. II/5. szám alatti ingatlanának értékesítése tárgyában döntéshozatal. Az Elnökség felhatalmazása az értékesítéshez való hozzájárulásra és kisebb értékű jól hasznosítható ingatlanok vásárlására. Pénzügyi befektetés változás részeként ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződés megkötésének jóváhagyása.
Előterjesztő: a LOSZ Elnöke
4. Döntés a LOSZ tulajdonában lévő személygépkocsi értékesítéséről.
Előterjesztő: a LOSZ elnöke
5. Döntés a munkáltatói jog gyakorlójaként Farkas Tamás 2018. április 17. és 2018. május 16. közötti időszakra eső munkaviszonyának jóváhagyása és munkaszerződésének utólagos létesítése tárgyában. Az Elnök felhatalmazása a kapcsolódó utólagos munkaszerződés megkötésére.
Előterjesztő: a LOSZ Elnöke
6. Döntés Szabó László elnök tiszteletdíjának korrekciója és Farkas Tamás Elnökségi tag, valamint Pusztai Attila elnökségi póttag tiszteletdíjának meghatározása tárgyában.
Előterjesztő: a LOSZ Felügyelő biztos
7. Egyebek



Jogszabály változási hírek

2018.VII.25-én elfogadta az Országgyűlés a 2018. évi XXXVIII. törvényt az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek az Európai Unió adatvédelmi reformjával összefüggő módosításáról, valamint más kapcsolódó törvények módosításáról. E törvény egészíti ki a személyes adatoknak az (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet) hatálya alá tartozó kérdéseket, az általános adatvédelmi rendelet szerinti szabályzatkészítési kötelezettségeket. A közeljövőben a LOSZ által ajánlott adatvédelmi szabályzatokhoz kiegészítő, illetve módosítási elvárásokról közleményt jelentett meg a LOSZ, ami alapja lehet a lakásszövetkezetek és társasházak által megalkotott szabályzatok módosításának.



Az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv fogyasztásmérésről szóló 9. cikkének hazai alkalmazása érdekében nemzeti jogszabályt kellett alkotni, azonban a hazai jogalkotásban az Irányelv elvárásai nem valósultak meg teljes körűen. A Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége Fogyasztásmérési Munkabizottság 2018. évi munkaterv szerinti soron következő ülésén javaslatok megvitatására kerül sor a hazai jogszabályi kiegészítések tekintetében. (A LOSZ állandó meghívott résztvevője a munkabizottságnak.)



Az Országgyűlés 2018 októberében elfogadta a 2018. évi LXIII. törvényt, a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosításáról. A módosítás értelmében a jogszabály 2018.10.16-i hatálybalépésének napjától megszűnik az előtakarékossághoz kapcsolódó 30 %-os állami támogatás.



Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület
www.lakasepitesert.hu
Látogassa meg a www.igylakunk.hu oldalunkat!
Kövesse a <https://www.facebook.com/igylakunk.hu> közösségi híreit!



Hirdessen a LOSZ www.losz.hu honlapján, vagy az Otthonunk-online havilapunkban
Médiaajánlatunk elérhető: <http://losz.hu/hirdetesi-feltetelek>

2018 utolsó havának hosszú hétvégei – 2019 áthelyezett munkanapjai

A 2018. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 9/2017. (V. 19.) NGM rendelet alapján 2018-ban több munkanap áthelyezésére is sor került. Az év utolsó hava ismét számos hosszú hétvégét ígér. Így a 2018. december havi munkaszüneti napok körüli munkarend, ledolgozás és munkanap áthelyezés az alábbiak szerint alakul majd:

- 2018. december 1. szombat, ledolgozás, áthelyezett munkanap – december 24. hétfő pihenőnap
2018. december 25-26. kedd és szerda, Karácsony
Így 2018. december 22-23-24-25-26. (sz-v-h-k-sz) (hosszú hétvége)

- 2018. december 15. szombat, ledolgozás, áthelyezett munkanap – december 31. hétfő pihenőnap
2019. január 1. kedd, Újév első napja
Így 2018. december 29-30-31-2019. január 1. (sz-v-h-k) (hosszú hétvége)

Emlékeztetőül összefoglaljuk a 2019. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 6/2018. (VIII. 23.) PM rendeletet. E rendelet szerint a 2019. évi munkaszüneti napok körüli – a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarend a következő:

- augusztus 10., szombat munkanap
augusztus 19., hétfő pihenőnap
- december 7., szombat munkanap
december 24., kedd pihenőnap
- december 14., szombat munkanap
december 27., péntek pihenőnap

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény értelmében 2019. január elsejétől az épület tulajdoni lapján is feltüntetésre kerülnek a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnökének adatai. E tisztségviselőknek ettől az időponttól a számviteli szabályok szerint készült, közgyűlés által jóváhagyott beszámolót is be kell nyújtaniuk az ingatlanügyi hatósághoz. A törvény módosításának az volt a célja, hogy a közösség ügyintézését ellátó tisztségviselők a törvényben meghatározott adatainak országosan nyilvános közzétételével megvalósuljon a társasházak működésének transzparenciája, a jegyző társasházak felett gyakorolt törvényességi felügyeletének hatékonysága biztosított legyen, továbbá a társasházak és a közösség jogait és kötelezettségeit érintő hatósági eljárások során a megfelelő kapcsolattartást elősegítse. A társasházi törvény módosításának részletszabályai még nem jelentek meg.

**Nem tagja érdekképviselőnknek? – Keresse területi és országos szakmai
érdekképviselőnket! www.losz.hu**



Otthonunk-online havilap a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége
hivatalos lapja

Szerkesztőség: LOSZ 1121 Budapest, Oltvány köz 6.

Elérhetőségek: losz@losz.hu Tel:0613311313

Felelős kiadó: LOSZ Elnökség – Farkas Tamás LOSZ elnök

