

**Tisztelt Lakásszövetkezeti, Társasházi vezetők, elnökök, képviselők.**

**Az alábbiakban foglaljuk össze az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdése alapján a Kormány által kihirdetett, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben foglalt, abból adódó, a társasházakat, Lakó- és Üdülészövetkezeteket érintő sajátos szabályokat és azok alkalmazásának lényeges elemeit.**

**Tájékoztatónkhoz csatoltan közre adjuk a hivatkozott Kormány rendelet teljes anyagát, valamint a 2020. évi CIX. törvény a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről kiadott Törvényt, továbbá a korábban kiadott tájékoztatónkat, a rendkívüli jogrend jelenleg is fennálló hatálya okán.**

**Tájékoztató a COVID 19 Vírus (Koronavírus) által okozott veszélyhelyzet második ütemének fennállása alatt a lakásszövetkezetek, társasházak működésére vonatkozó megváltozott és 2020. november 11. napján hatályba lépett szabályokról.**

**1. A Kormány 2020. november 03. napján a COVID 19 (az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány) vírushelyzet alakulására tekintette a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletével (Rendelet 1) ismételt veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött.**

**2. 2020. november 10.-én megjelent és hatályba is lépett a 2020. évi CIX. törvény, mely a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szól. Ebben a törvényben az országgyűlés egyrészt rögzíti,**

- hogy a Kormány által kihirdetett, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet (Rendelet 1) szerinti, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzettel (a továbbiakban: veszélyhelyzet) összefüggő sajátos szabályokat állapít meg, másrészt**

- felhatalmazza a Kormányt, hogy a veszélyhelyzetben az Alaptörvény 53. cikk (1) és (2) bekezdése szerinti kormányrendeletek (e körben a Kormány jogosult rendeletekben rendkívüli szabályozást alkotni) a hatályát a törvény hatályvesztéséig meghosszabbítsa. A törvény azt is rögzíti, hogy a **kihirdetését követő napon (2020. november 11.) lép hatályba, és a kihirdetését követő 90. napon a hatályát veszti.**

**3. A tárgyi felhatalmazás alapján a Kormány még november 10. napján elfogadta a 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendeletet (Rendelet 2) a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről. Ez a Rendelet is hatályba lépett 2020. november 11. napján. A rendelet szabályozásának lényege az alábbi (elsődlegesen a mindenkire általánosan vonatkozó, illetve lakásszövetkezeti tagok, alkalmazottak, tisztségviselők, társasházi tisztségviselők, tulajdonostársak vonatkozásában meghatározottakat kiemelve):**

**a.) A maszkviselési szabályok megerősítése :**

*- A hatodik életévét be nem töltött kiskorú kivételével mindenki köteles a tömegközlekedési eszközön, illetve a 10 000 főnél nagyobb lakónépességű település belterületén a települési önkormányzat által kijelölt közterületen, illetve nyilvános helyen, (kivéve a sporttevékenység során, valamint a parkokban, illetve zöldterületeken,) tovább az üzletben történő vásárlás, illetve az üzletben történő munkavégzés során, valamint – az irodák, sportolás céljára szolgáló helyiségek és az üzemi helyiségek területének kivételével – a bevásárlóközpont területén, illetőleg a közigazgatási szerv ügyfelek részére nyitva álló területén, az egyetemes postai szolgáltató által vagy a postai közreműködők által üzemeltetett, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségben, továbbá minden egyéb olyan helyiségben, amelyben ügyintézés céljából ügyélfogadás zajlik, és a helyiségben – az ott foglalkoztatottakat is beleértve – rendszeresen 5 főnél többen tartózkodnak egy időben, valamint minden olyan helyiségben, amelyben tömegközlekedési eszközre várakoznak, mindezekon kívül a vendéglátó üzletekben történő munkavégzés során illetve vendégként orvosi maszkot, munkavédelmi maszkot, illetve textil, vagy más anyagból készült maszkot (a továbbiakban együtt: maszk) olyan módon viselni, hogy az az orrot és a száját folyamatosan elfedje.*

- Tekintettel arra, hogy lakásszövetkezetek jellemzően 10 000 fő feletti lakosságszámú településeken találhatóak, és ráadásul az adott településeknek is az urbanisztikailag fejlett részein, valószínűsíthető, hogy a települési önkormányzatok által a maszkviselés szempontjából kijelölt körbe fog tartozni a lakásszövetkezetek és az érintett társasházak jelentős részének a környezete.

Ezért egyrészt javasoljuk, hogy tájékozódjanak arról, hogy az önkormányzat valóban kijelölte-e az adott területet maszkviselés szempontjából kötelezettség alá eső területnek, másrészt

amennyiben igen a maszkviselésre figyeljenek oda, ezt szorgalmazzák a tagok, tulajdonosok stb., és kötelezzék az alkalmazottak körében.

***-Szintén fontos lehet odafigyelni, illetőleg munkáltatói intézkedéssel elősegíteni a maszkviselés szabályainak betartását a mindennapi ügyintézés során.***

***Itt elsődlegesen arra kell törekedni, hogy az ügyélfogadással érintett személyek (alkalmazottak), valamint az olyan helyiségekben (irodai és üzemi helyiségek kivételével) tevékenységet végzők esetében ahol egyszerre öt főnél többen tartózkodnak, kerüljön a maszkviselés előírásra, illetőleg célszerű az alkalmazottak, egyéb közreműködők számára javasolni a maszkviselést a többi esetben, ha lakásszövetkezet, területén végeznek tevékenységet.***

***A tömegközlekedési szolgáltató, üzemeltető köteles gondoskodni arról, hogy a tömegközlekedési eszközön vagy a helyiségben tartózkodók a maszkot az előzőekben meghatározott módon viseljék.***

#### **b.) A kijárási tilalom és a közterületi magatartási szabályok**

***- Este 8 óra és reggel 5 óra között – a rendeletben meghatározott kivétellel – mindenki köteles a lakóhelyén, a tartózkodási helyén vagy a szálláshelyén tartózkodni.***

A kivételek:

*\* egészségkárosodással, életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén, valamint életvédelmi céllal,*

*\* munkavégzés céljából,*

*\* a munkavégzés helyére történő közlekedés céljából, valamint a munkavégzés helyéről a lakóhelyre, a tartózkodási helyre, illetve a szálláshelyre történő közlekedés céljából,*

*\* a sportról szóló törvény szerint versenyszerűen sportoló számára tartott edzésen vagy sportrendezvényen való részvétel céljából, edzés vagy sportrendezvény helyszínére közlekedés céljából, edzés vagy sportrendezvény helyszínéről,*

*a lakóhelyre, a tartózkodási helyre, illetve a szálláshelyre történő közlekedés céljából este 8 óra és reggel 5 óra között megengedett a lakóhely, a tartózkodási hely vagy a szálláshely elhagyása, illetve a közterületen történő tartózkodás.*

*\* Szintén kivétel, hogy kutyasétáltatás céljából este 8 óra és reggel 5 óra között megengedett a lakóhely, a tartózkodási hely vagy a szálláshely elhagyása, illetve a közterületen tartózkodás azzal, hogy a kutyasétáltatás során a lakóhely, a tartózkodási hely vagy a szálláshely 500 méteres körzete nem hagyható el.*

**- Hangsúlyozandó, hogy a munkavégzés, a munkahelyre utazás, vagy a sporttevékenység végzésével összefüggő kivételeket okirattal szükséges igazolni. Ennek az okiratnak a tartalmi követelményeit a közbiztonságért felelős miniszter a Kormány hivatalos honlapján közzéteszi. Értelemszerűen az okiratokat ezen követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és a szükséges esetekben a munkavállalókkal, esetlegesen tisztségviselőkkel, valamint a lakásszövetkezet, társasház képviselőjével aláírtni. A fenti tartalmi követelményeknek megfelelő – okirat hiányában, este 8 óra és reggel 5 óra között tilos a lakóhely, a tartózkodási hely vagy a szálláshely elhagyása, illetve a közterületen történő tartózkodás.**

**- Tilos a közterületen, illetve a nyilvános helyeken a csoportosulás, illetve a gyülekezés. A közterületen, a nyilvános helyen, illetve a szabadtéri sportpályákon az egyéni szabadidős sporttevékenység – különösen futás, gyaloglás, kerékpározás – gyakorlása megengedett. Ezt a rendelkezést nem kell alkalmazni a sportról szóló törvény szerint versenyszerűen sportolók számára tartott edzés és sportrendezvény alkalmával.**

#### **c.) A rendezvényekre vonatkozó védelmi intézkedések (Rendelet 2)**

**-Tilos – a sportrendezvényekre vonatkozó kivétellel – rendezvényt, valamint gyűlést szervezni, illetve tartani. Rendezvény helyszínén, a rendezvény helyszínétől függetlenül tilos tartózkodni az alábbiakban meghatározásra kerülő kivétellel. Gyűlés helyszínén tartózkodni tilos.**

**- A Rendelet 2 meghatározza a rendezvény fogalmát is, e szerint rendezvény különösen**

**a) a rendszeresen vagy meghatározott alkalomból, illetve időpontban tartott, nyilvános, valamint nem nyilvános, válogatott lemezbemutató vagy élő előadás útján nyújtott zenei szolgáltatást főszolgáltatásként nyújtó esemény,**

**b) a kulturális esemény,**

**c) a sportesemény,**

**d) a magánrendezvény, valamint**

**e) a karácsonyi vásár.**

Értelmezésünk szerint a lakásszövetkezetek közgyűlései, küldöttgyűlései, igazgatósági és FB ülései, valamint a társasházak közgyűlései intézőbizottsági és számvizsgáló bizottsági ülései mind a d) pont szerinti magánrendezvénynek tekinthetők, melyeket így a fenti rendelkezés alapján tilos lenne összehívni és megtartani.

Ugyanakkor a Rendelet 2 azt is rögzíti, hogy a családi esemény vagy a magánrendezvény – a házasságkötés és a temetés kivételével – abban az esetben tartható meg, ha azon az egy

időben jelenlévők száma nem haladja meg a tíz főt, tehát ezen rendelkezés alapján azt mondhatjuk, hogy olyan igazgatósági FB, SZVB, vagy IB üléseket melyeket feltétlenül muszáj megtartani a Rendelet 2 többi szabályának a maradéktalan betartása mellett mégis meg lehet tartani, de csak akkor, ha a részt vevők (személyesen jelenlévők) száma a 10 főt nem haladja meg.

- A Rendelet 2 szerint a vallási közösségek szertartása – a házasságkötés, valamint a temetés kivételével – nem minősül rendezvénynek. A szertartás megtartásáról a vallási közösség dönt.

- *A sportrendezvényen nézőként tartózkodni tilos. A sportrendezvény nézők nélkül, zárt körülmények között megtartható.*

*-Fontos szabálya a Rendelet2-nek, hogy a rendezvényekkel összefüggő védelmi intézkedések betartatásáról a rendezvény szervezője, illetve a rendezvény helyszínül szolgáló intézmény vagy helyiség üzemeltetője köteles gondoskodni, azaz a résztvevőket a lakásszövetkezet képviselőjének, közös képviselőnek rá kell szorítania a rendszabályok betartására.*

#### **d.) A vendéglátó üzletekre és üzletekre vonatkozó védelmi intézkedések**

- *Vendéglátó üzletben az ott foglalkoztatottak kivételével és az alábbiakban meghatározásra kerülő kivétellel tilos tartózkodni.*

*A kivétel: Vendéglátó üzletben való tartózkodás – az elvitelre alkalmas ételek kiadása és szállítása érdekében – az ehhez szükséges időtartamig megengedett. Ezek a rendelkezések nem alkalmazandók a munkahelyi étteremre, illetve büfére, a szálláshelyen található étteremre, illetve bárra, ha ott kizárólag a szálláshely vendégét szolgálják ki, tovább a nevelési, oktatási intézmény menzájára, valamint büféjére, ha ott kizárólag a nevelési, oktatási intézmény dolgozóját, illetve a nevelési, oktatási intézmény tanulóját szolgálják ki, illetve az egészségügyi intézményben található étteremre, illetve büfére.*

- *Az ott foglalkoztatottak kivételével tilos este 7 óra és reggel 5 óra közötti időben, az üzletben, a lottózóban, valamint a nemzeti dohányboltban tartózkodni. Este 7 óra és reggel 5 óra között a felsorolt üzletek kötelesek zárva tartani. Este 7 óra és reggel 5 óra között a gyógyszertár és az üzemanyagtöltő-állomás nyitva tarthat. Ezen rendelkezések alkalmazásában a vendéglátó üzlet nem minősül üzletnek.*

#### **e.) A szálláshelyekre vonatkozó védelmi intézkedések**

- *A szálláshelyen – a Rendelet2 szerinti kivétellel – tilos tartózkodni. A szálláshelyen az ott foglalkoztatottak számára megengedett a tartózkodás. A szálláshelyen az üzleti, gazdasági, továbbá oktatási tevékenység céljából érkező személyek tartózkodása megengedett. A szálláshelyen a Magyar Honvédség, illetve a rendvédelmi szervek*

**állományába tartozó, szolgálati feladatok ellátása érdekében elhelyezett személyek, továbbá a kirendelt egészségügyi dolgozók tartózkodása megengedett.**

**- A fentiekben meghatározott védelmi intézkedések betartatásáról a) a vendéglátó üzlet, b) az üzlet, c) a lottózó, d) a nemzeti dohánybolt, e) a gyógyszertár, f) az üzemanyag-töltőállomás, valamint g) a szálláshely üzemeltetője, illetve vezetője köteles gondoskodni.**

**E körben felmerül a kérdés, hogy mi a helyzet az üdülőszövetkezeti üdülés, használati jogok gyakorlásával. Erre a jelen szabályok szerint lehetőség van-e.**

**Induljunk ki a szálláshely és a szálláshely szolgáltatás fogalmából, mely:** a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 2. § 22. és 23. pontjában került meghatározásra

E szerint:

22. szálláshely: szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített vagy használt épület”, önálló rendeltetési egységet képező épületrész vagy terület, valamint szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, bérbeadás keretében hasznosított, a víziközelkedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87. § 29a. pontja szerinti nyaralóhajó,

23. szálláshely-szolgáltatás: üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegű, éjszakai ott-tartózkodást, pihenést is magában foglaló tartózkodás céljára szálláshely nyújtása és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása;”

**A fentiek alapján leszögezhetjük, hogy a jogalkotó kategorikusan megtiltja a szálláshelyen tartózkodást a Rendelet2-ben, tehát nem csak a szálláshely szolgáltatást, amire mondhatnánk, hogy a tagok részére az üdülőszövetkezet nem üzletszerű szálláshely szolgáltatást nyújt, hanem a rendelkezésükre bocsátja, használatukba adja az egyébként használati joguk által rendelkezési körükbe tartozó illetőséget, mely használati jog adott esetben még az ingatlan-nyilvántartásba is be van jegyezve.**

**A tárgyi rendelet és a tiltás valószínűsíthetően és a megfogalmazását tekintve nem vonatkozik, vonatkozhat a magán bérbeadásra, használatba adásra és így elvben nem vonatkozhatna a tartalmilag ugyanilyen lakásszövetkezeti, üdülőszövetkezeti magán használatba adásra sem. Azonban ez a fajta jogi érvelés vagy helyes, vagy sem, biztosítékot jelen tájékoztató alapján nem tudunk arra adni, hogy esetlegesen a Rendelet 2 hatályban állása alatt folytatott üdülőhasználati jog gyakorlását nem fogják az eljáró hatóságok szankcionálni. Megnézve a jogkövetkezményekre vonatkozó rendelkezéseket mindenkinek azt tudjuk tanácsolni, hogy ne kockáztassanak, mert egy szabálysértési eljárásban az üzemeltető akár egymillió forintos szabálysértési pénzbírságot is kaphat, mely ismételt, akár naponta többször is kiszabható, ráadásul ezek ellen a szabálysértési döntések ellen a rendkívüli jogrendre tekintettel nincsen helye fellebbezésnek, tehát az egyetlen jogorvoslati lehetőség a bíróság előtti megtámadás utólagos lehetősége.**

Emellett a szabálysértéssel érintett üdülőszövetkezeti tagokat is megbüntethetik 150 000, vagy ismételt elkövetés esetén akár 200 000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal, mely ellen szintén nincsen fellebbezési lehetőség. Javasoljuk tehát az üdülőszövetkezetek számára, hogy a jogértelmezési lehetőségektől függetlenül a szálláshelyeik bármilyen használatba adását mellőzzék a jelen veszélyhelyzet és a vonatkozó rendeleti szabályozás fennállása alatt.

**f.) A szabadidős létesítményekre, a felsőoktatási intézményekre, a nevelési, oktatási intézményekre vonatkozó védelmi intézkedéseket, valamint az üzleten kívüli kereskedelmi tevékenység és a csomagküldő kereskedelem veszélyhelyzeti szabályaira vonatkozó rendelkezéseket nem ismertetjük ezek közvetve sem kapcsolódnak a lakásszövetkezetek és társasházak működéséhez. Ezek a rendelkezések megtalálhatók a Rendelet 2, 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet 12-19.§-aiban.**

### **g.) A Magyar Honvédség veszélyhelyzeti közreműködése**

-A Magyar Honvédség a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint közreműködik a veszélyhelyzettel kapcsolatos alábbi feladatok ellátásában:

\* a Honvédség támogatja a veszélyhelyzettel összefüggő rendvédelmi intézkedések végrehajtása során az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szervet (a továbbiakban: rendőrség) és a hivatásos katasztrófavédelmi szervet szakfeladatainak ellátásában, ennek során a) ellátja egyes kijelölt létesítmények őrzését, védelmét,

\* közreműködik a veszélyhelyzeti védelmi intézkedések betartásának ellenőrzésében,

\* közterületi járőrszolgálatot lát el.

- A Magyar Honvédség a veszélyhelyzetben a fentiekben meghatározott közreműködői feladatokat a rendőrséggel együtt, a kapacitásai és az egyéb, a veszélyhelyzetben ellátandó feladatai teljesíthetősége figyelembevételével látja el.

### **h.) Jogkövetkezmények**

**- A Rendelet2-ben meghatározott védelmi intézkedések betartását a rendőrség a Magyar Honvédség közreműködésével ellenőrzi. Ha a rendőrség az ellenőrzés során, vagy a rendőrség a katona értesítése alapján a maszkviseléssel, rendezvénytilalommal, üzletek nyitva tartásával, üzletekre, vendéglátó üzletekre, szálláshelyekre illetve szabadidős létesítményekre, továbbá a nevelési, oktatási intézményekre vonatkozó további védelmi intézkedések betartásával összefüggő kötelezettség megszegéséről szerez tudomást, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 38/B. §-ától eltérően a) 100 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő bírságot szabhat ki, b) a helyiséget, területet, intézményt, illetve a helyszínt – a nevelési, oktatási intézmény kivételével – legalább egy napra, legfeljebb egy év időtartamra ideiglenesen bezárathatja.**

***A rendőrség az előzőekben meghatározott jogkövetkezményeket együtt is alkalmazhatja. A bírság kiszabása, mint jogkövetkezmény azonos napon több egymást követő ellenőrzés alkalmával is alkalmazható. A jogkövetkezmény nem alkalmazható, ha a szervező, az üzemeltető, illetve a szervező vagy az üzemeltető alkalmazottja a szükséges intézkedéseket megtette a jogellenes helyzet felszámolása érdekében, így különösen, ha***

***a) a jogsértő személyt felszólította távozásra, és***

***b) azt követően, hogy a jogsértő személy a távozásra történő felszólításnak nem tett eleget, a rendőrséget értesítette. Ha a szervező, az üzemeltető, illetve a szervező vagy az üzemeltető alkalmazottja az előzőekben meghatározott jogellenes helyzet felszámolása érdekében szükséges intézkedéseket nem tette meg, vagy azokat csak részben tette meg, a rendőrség a jogkövetkezmények alkalmazásánál az üzemeltető által tett, a jogszerű állapot helyreállítására irányuló intézkedéseket figyelembe veszi. A kiszabott bírság megfizetése a rendőrség hivatalos honlapján közzétett számlaszámra történő befizetéssel történik. A bírságot a bírságot kiszabó határozat véglegessé válását követő 15 napon belül kell megfizetni. A bírságot kiszabó határozat ellen nincs helye fellebbezésnek. A hatáskör gyakorlója az ellenőrzés helye szerint illetékes rendőrkapitányság.***

***- A Rendelet2 a fentiekben túl kimondja, hogy szabálysértést követ el, aki a Rendelet2***

- 1. § (1), (2) és (4) bekezdésében (maszkviselési szabályok),***
- 2. § (3) bekezdésében (maszkviselése tömegközlekedési eszközön),***
- 3. § (1), (3) és (7) bekezdésében (kijárási tilalom, kutyasétáltatás, engedélyező okirat hiánya)***
- 4. § (1) és (3) bekezdésében (csoportosulás, gyülekezés, illetve csapatsportok üzése nyilvános helyen),***
- 5. § (2) bekezdésében (rendezvény és gyűlés helyszínén tartózkodás),***
- 6. § (1) és (5) bekezdésében (sportrendezvényen nézőként tartózkodás, házasságkötésnél létszámfeletti személyként tartózkodás),***
- 8. § (1) bekezdésében (vendéglátó üzletben nem jogosultként tartózkodás),***
- 9. § (1) bekezdésében (üzletben nem jogosultként ott tartózkodás),***
- 10. § (1) bekezdésében (szálláshelyen nem jogosultként tartózkodás),***
- 12. § (1) és (2) bekezdésében (szabadidős létesítmények látogatása és ott tartózkodás),***
- 17. § (7) bekezdésében (nevelési, oktatási intézményben testhőmérséklet ellenőrzést megtagadása),***
- 18. § (1) bekezdésében (nevelési, oktatási intézmény területére történő jogtalan belépés) meghatározott védelmi intézkedést megszegi.***

***A pénzbírság legalacsonyabb összege ötezer forint, legmagasabb összege ötszázezer forint. A fenti szabálysértések esetében a helyszíni bírság összege az ötezer forinttól százötvenezer forintig, a szabálysértés ismételt elkövetése esetén kétszázezer forintig terjed.***

***- Ahogy látható, a jogkövetkezmények alkalmazásánál a zéró tolerancia elve érvényesül, rendkívül súlyos szankciók kerültek megállapításra, melyek elkerülése minden esetben elsődleges cél kell, hogy legyen. Ez arra kell, hogy indítson minden jogalkalmazót, hogy a***



*speciális, megengedő értelmezéseket, kerülje, tartózkodjon a fenti szabályok relativizálásától. mert a fenti szabálysértések kiszabása esetén fellebbezésnek nincsen helye, de ez a döntés bíróság előtt megtámadható.*

**4. Szintén 2020. november 11-én lépett hatályba a Kormány 485/2020. (XI. 10.) Korm. rendelete (Rendelet3), mely a veszélyhelyzet ideje alatt egyes gazdaságvédelmi intézkedésekről szól. Itt csak a rendelkezéseket ismertetjük melyek a lakás- és üdülőszövetkezetekre vonatkozhatnak:**

**A Rendelet3 szerint a szálláshely-szolgáltatással összefüggő rendelkezések körében a tényleges főtevékenységként**

**a) Szállodai szolgáltatás (TEÁOR 5510) tevékenységet,**

**b) Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás (TEÁOR 5520) tevékenységet,**

**c) Kempingszolgáltatás (TEÁOR 5530) tevékenységet, vagy**

**d) Egyéb szálláshely szolgáltatás (TEÁOR 5590) tevékenységet végzőkre vonatkoznak az alábbi rendelkezések**

**A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló 235/2019. (X. 15.) Korm. rendelet szerinti Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba (a továbbiakban: NTAK) regisztrált szálláshelyek esetében az állam megtéríti a szálláshely-szolgáltató részére az NTAK-ban 2020. november 8. napjáig regisztrált foglalások után számított nettó bevétel 80%-át. Ennek a megtérítésnek feltétele, hogy a) a szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen 2020. november 8. napján foglalkoztatott munkavállalók munkaviszonyát 2020. november hónapra fenntartja, b) a szálláshely-szolgáltató a szálláshelyen foglalkoztatott munkavállalók bérét a munkavállalók részére kifizeti, és c) a megtérítendő összeg számításának alapját azok a regisztrált foglalások képezik, amelyek az e rendelet hatálybalépésétől számított 30 napon belüli időszakra vonatkoznak. A támogatás igénylésének részletes szabályait majd külön kormányrendelet határozza meg.**

**5. A jogi személyiség szervezetek vonatkozásában még a mai napon további szabályozás nem jelent meg, egyrészt várható ilyen szabályozás (ha megtörténik, arról hírt fogunk adni), de hangsúlyozzuk, hogy jelenleg is hatályban van a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. Tv. is, mely részletes és speciális szabályozást tartalmaz mind a jogi személyiségű szervezetekre, mind a társasházakra. Mivel ez a törvény a jelenlegi tudásunk szerint 2020. december 31. napjáig biztosan hatályban lesz és június végén készítettünk erre vonatkozóan egy eléggé részletes tájékoztatót ezt is csatoljuk a jelen tájékoztatónkhoz, jelezve, hogy ha szükség volna személyes jelenlét nélküli döntéshozatalra a lakásszövetkezetek esetében akár**

**Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége**

1121 Budapest, Oltvány köz 6.

Tel: +3613311313, Fax: +3613311396 , e-mail: [losz@losz.hu](mailto:losz@losz.hu); [www.losz.hu](http://www.losz.hu)

---



**közgyűlési, küldöttgyűlés, vagy igazgatósági döntések meghozatalára akkor ezeknek a szabályoknak a figyelembe vételével mindez megoldható, ezen szabályok alkalmazásában további megkeresésre konkrét dokumentatív segítséget is tudunk adni.**

Budapest, 2020. november 11.

Szabó László  
elnök  
LOSZ