**Szerződésszám:**

**VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött

egyrészről: **Paner Kft.**

Székhely: 7100 Szekszárd, Holub u. 1. fsz/1.

adószám 25733817-2-17

képviseletében Molnár Attila ügyvezető

- a továbbiakban mint ***vállalkozó***,

másrészről:

**Társasház neve:**

székhelye:

adószáma:

bankszámlaszáma:

képviseletében:  közös képviselő/szövetkezeti elnök,- a továbbiakban mint ***megrendelő*** (továbbiakban együttesen: Felek) között a keltezés szerinti napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Felek ezennel vállalkozási szerződést kötnek egymással, melynek alapján a vállalkozó tevékenységgel elérhető eredmény (a továbbiakban: mű) megvalósítására, a megrendelő annak átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére köteles. A vállalkozó alvállalkozót igénybe vehet.

**1. A szerződés tárgya:**

A **Megrendelő** megrendeli az alábbi munkavégzést.

**Munkavégzéshelyszíne:…………………………………...teleülés,…………………………………...utca/tér/egyéb……………………………………...házszámok allatti ingatlanokban……………………………..… található……….m hosszú szakasz.**

**A** **Vállalkozó a Vállalkozói szerződés aláírása előtt a helyszínt megtekintette, felmérte, a Klinix Kft. által készített szakvélemény és felújítási terv rendelkezésre áll, mely a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékeltét képezi.**

**2.** **A munka leírása:**

**- A** **szennyvíz és esővíz csövek tisztítása *(az 1.pontban leírt szakaszon)*** mely az alábbi munkálatok elvégzését jelenti:

* állapotfelmérés és annak Munkalapon történő rögzítése
* a kamerával történő vizsgálatok rögzítése a tisztítás előtt és után (pendrive-on)
* duguláselhárítás
* csőfalon lévő lerakodások eltávolítása,
* Általános mosás, kefés mosás,
* fertőtlenítő mosás
* hőbefúvás, szárítás
* a csövek kitisztítása és megszárítása;
* a tisztítás után a munkalap és a pendrive-n rögzített felvételek és a teljesítésigazolás átadása

**- A szennyvíz és esővíz csövek bélelésének előkészítési munkafolyamatai *(az 1.pontban leírt szakaszon).***

A munkafolyamat során előre nem tervezett, a csövek felmérésnél nem látott, elhanyagoltsága (kora) miatt munkavégzés során történő törés, bármilyen fennakadás plusz munkának számít! A pluszmunka nem a jelen vállalkozói szerződés része, de annak elvégzése feltétele a teljes munkavégzéshez. Ebben az esetben a felek 3 munka napon belül a pótmunkára vonatkozóan további vállalkozói szerződést egymás érdekeinek kölcsönös figyelembevételével.

A Vállalkozó saját költségén vonul fel és telepíti az általa használt technológiai berendezést, ami a munka elvégzéséhez szükséges.

**3. Vállalkozói dí**[**j**](https://uj.jogtar.hu/)

**Kedvezmény:**

**A szennyvíz csövek tisztítása**:

**Az esővíz csövek tisztítása:**

**= Összesen:**

**Összesen fizetendő bruttó vállalkozói díj:**

/A majdani számla ÁFA-köteles lesz/

**\* *A szerződésben meghatározott vezeték hossza a Klinix Kft. előzetes felmérése során került megállapításra.*** Az ár tartalmazza a szerelési költségeket és a kiszállási díjat is.

**4.** **Fizetési feltételek:**

**A megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.**

A 3. pontban megjelölt vállalkozói díjra és a számla, illetve részszámla benyújtására a Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult:

- a vállalkozó a jelen szerződés aláírástól számítottan jogosult a **vállalkozó díj 60 %-nak** megfelelő összegről, 8 napos határidős teljesítéssel számlát kibocsátani, felek megállapítják, hogy ezen határidő nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése a jelen a szerződés rendkívüli felmondási oka, .

- a vállalkozó a jelen szerződés aláírástól számítottan jogosult a **vállalkozó díj 40 %-nak** megfelelő összegről, 15 napos határidős teljesítéssel számlát kibocsátani,ha a szerződés tárgyát képező munkákat igazoltan és a Megrendelő által elfogadottan elvégezte, melynek igazolása a teljesítési igazolás aláírásával történik.

A Megrendelő a Vállalkozó - **UniCredit Bank** által vezetett **10918001-00000089-49770000**  számlaszámára átutalással teljesít.. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó évi 30 % késedelmi kamatra és vállalkozói díj 30 %-nak megfelelő kötbérre tarthat igényt.

**5. A vállalkozó kötelezettségei** 

1. A vállalkozó a munkavégzést megelőzően minimum 7 nappal értesíti a képviselőt és kéri, hogy helyezze ki a társasház fali újságjára, ajtókra, ha van lift ajtóra - ha lehetőség van a lakókat elektronikus úton is értesítse - a munkavégzés időpontjáról, a megfelelő óvintézkedésekről szóló tájékoztatót.
2. A Vállalkozó saját költségén vonul fel és telepíti az általa használt technológiai berendezést, ami a munka végzéséhez szükséges
3. A tevékenység végzésének feltételeit a vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos végzését és határidőre történő befejezését.
4. A vállalkozó köteles a munkavégzést megelőző állapotról a helyszínt azonosítható videofelvételt készíteni és rögzíteni.
5. Az esetleges feltárt elakadásokra, javításukra helyszíni árajánlatot ad.
6. A vállalkozó a munkafelvételkor ellenőrzi, s újra megteszi az óvintézkedéseket, plakát kifüggesztése (fali újság, ajtók, ha van lift ajtó), becsenget a lakókhoz, hogy megtegyék a szükséges intézkedéseket a munkakezdéshez.
7. A Vállalkozó köteles az elvállalt munkát a tőle elvárható gondossággal, szakmai előírásoknak megfelelően elvégezni.
8. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

**6. A megrendelő feladata**

A megrendelő köteles a tevékenység végzésének a helyét munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A megrendelő részéről a munkavégzés kezdésnél a társasház képviselője vagy annak meghatalmazottja jelen kell, hogy legyen.

Megrendelő köteles biztosítani a munkavégzés helyszínén:

* a munkavégzéshez szükséges közműszolgáltatásokat,
* megfelelő villamosenergia vételi lehetőséget (230V/16A), mely nélkül a munkagépeket vállalkozó nem tudja használni,
* vízvételi lehetőséget,
* a hozzáférési lehetőséget,
* a parkolási lehetőséget a vállalkozó által használt gépjárművekre,
* a tetőtérbe, alagsorba történő bejutást (kapukód, kulcs, tárolók kulcsa, ha van villanyóra kulcsa, amennyiben szükséges az érintett lakásba való bejutást

Amennyiben a vállalkozó és a megrendelő képviselője is mindent megtett, de ennek ellenére a vállalkozó mégsem jut be a társasházba, szükség esetén a lakásba, vagy a tárolóhoz nem biztosítanak részére kulcsot, a vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül 100.000,- Ft napidíj megfizetésére kötelezheti a megrendelőt.

A vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.

Megrendelő biztosítja, hogy ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg több vállalkozó nem tevékenykedik.

Megrendelő a munka kivitelezését – munka idő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti írásban, jegyzőkönyv felvételével. A jegyzőkönyvet mind a Vállalkozó, mind a Megrendelő megbízottja aláírásával köteles ellátni, illetve mindkét Fél jogosult abba bejegyzéseket tenni.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csövek megtisztítása után a lakók közül a munka befejezéséig használja, összepiszkítja és ezáltal a munkavégzést akadályozza, a megrendelő további 100.000.-Ft.-t köteles megfizetni a vállalkozói díjon felül pótmunka címén, melyet a végszámlával együtt köteles megfizetni a 4. pont szerint.

**A műszaki átadás átvételi jegyzőkönyvet a műszaki átadás-átvételekor a Teljesítés-igazoláshoz kell csatolni.**

**7. Pótmunka** 

A vállalkozó abban az esetben, ha a munkaterület csak bontással hozzáférhető, a bontás-helyreállítás munkára munkadíjat számol fel, mely a Munkalapon rögzítettek alapján kerül kiszámlázásra.

A Társasházban lévő régi, 30 évnél öregebb csövek, a munkafolyamat során történő bármilyen törésére garanciát a vállalkozó nem vállal, ezen törések javítását többletmunkaként a vállalkozó végzi el. A hiba bekövetkezte után a társasház képviselőjével egyeztetve, a hiba nagyságát felmérve a vállalkozó árajánlatot ad a helyreállításról a képviselőnek, és ha azt a megrendelő képviselője elfogadja, vállalkozó a javítási munkákat azonnal elvégzi. A Vállalkozó minden esetben egyedi árat ad a probléma megoldására! Megrendelő a helyreállítási munkadíj ellenértékét a vállalkozó által kiállított végszámlán köteles megfizetni.

A pótmunkáról való megállapodás, valamint a pótmunka elvégzésének idejével a Szerződéses teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik. A pótmunkáról a Felek azonnali hatállyal kötelesek egymást értesíteni és 2. pontban meghatározottak szerint eljárni..

**8. Teljesítés:**

A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok hiánytalan és hibátlan, **első osztályú minőségben** történő átvételét a Megrendelő teljesítésigazolás aláírásával igazolja.

**9. A szolgáltatás átadás-átvétele** 

1. A vállalkozó a művet átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni.
2. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
3. **Vállalkozó a kivitelezési munkára 1 év garanciát vállal.**

**10. A teljesítés ideje, a munkavégzés időpontja**

Vállalkozó a munkát **legkésőbb………………….között megkezdi, és legkésőbb ……………………...napjáig befejezi**.

A munka kezdésének tervezett időpontja előtt a Vállalkozó köteles legalább 7 nappal a Megrendelőt értesíteni annak érdekében, hogy a kezdés időpontjára a munka végzésének feltételeit Megrendelő biztosítani tudja. Amennyiben a Vállalkozó amiatt nem tud határidőre teljesíteni, mert a Megrendelő nem biztosítja a munkaterület átadását, a közművek zavartalan igénybevételét, a munkavégzés feltételeit, vagy ellehetetleníti a munkavégzést, Vállalkozó teljesítésének határideje annyi nappal meghosszabbodik, ameddig a Megrendelő késedelme, a Vállalkozó akadályoztatása tartott.

Amennyiben a Vállalkozó a biztonságos munkavégzést veszélyeztető időjárási körülmény miatt nem tud határidőre teljesíteni, valamint Vis maior esetén, Vállalkozó teljesítésének határideje annyi nappal meghosszabbodik, ameddig a Vállalkozó akadályoztatása tartott.

**11. A Szerződéstől való elállás**

A Szerződéstől való elállás a mindenkori hatályos jogszabályok alapján lehetséges.

**Az elállást minden esetben írásban kell közölni!**

**12. Vitás kérdések és rendkívüli felmondás**

Felek vállalják, hogy vitáikat tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jelen jogviszonyból származó perek követelések és igények érvényesítésére, valamint a jelen Szerződésben részletesen nem szabályozott kérdések vonatkozásában a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

A jelen jogviszonyból származó perekre a szerződő felek kikötik a a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

**13. Értesítések**

A jelen szerződéssel kapcsolatos minden értesítést írásba (pl. email) kell foglalni, és a másik Fél képviselőjével közölni kell.

Megrendelő képviselője:

Vállalkozó képviselője:

**14. Egyéb rendelkezések**

A felek kötelesek együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről. Ha a szerződés létrejöttét követően, az a fél, aki a kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát a „Szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint” megtéríteni.

**Vállalkozó kijelenti, hogy a munka elvégzése során a tűzvédelmi, munkavédelmi előírásokat betartja.**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak

Jelen szerződés 4 számozott oldalt tartalmaz, és 4 példányban készült, melyből 2-2 példány a feleket illeti meg.

Kelt: ………………………., …………………...napján

………………………. …………………………………...

Megrendelő részéről Paner Kft. vállalkozó