

# A LAKÁSSZÖVETKEZETEK ÉS TÁRSASHÁZAK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGÉNEK

egységes szerkezetbe foglalt új

## ALAPSZABÁLYA

Az Alapszabály egységes szerkezetben tartalmazza az 1993. február 20-án elfogadott Alapszabályt, az 1994. október 28-án, az 1997. április 18-án és az 1998. február 18-án és 2000. május 17-én, 2003. május 8-án és 2008. április 24-én, valamint a 2012. május 07-én, illetőleg 2012. október 16-án, valamint a 2015. november 18-án, valamint a 2018. március 21-én elfogadott módosítást, illetőleg a 2020. évi LVIII. Tv. 105-112. §-aiban foglaltakra tekintettel elektronikus döntéshozatallal történő döntéshozatal útján elfogadott, 2020. szeptember 1-én kezdeményezett módosítást, **továbbá a jelenlegi 2022. május 30-ai módosítást.**

Jelen módosított alapszabály a **2022. május 30-ai Küldöttgyűlésen történő elfogadással egyidejűleg** lép hatályba.

Budapest, **2022.május 30.**

# A LAKÁSSZÖVETKEZETEK ÉS TÁRSASHÁZAK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGÉNEK egységes szerkezetbe foglalt új

## ALAPSZABÁLYA

A Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (továbbiakban: Országos Szövetség) a lakás-, nyugdíjasházi-, üdülő-, műhely- és üzlet építő és fenntartó szövetkezetek (továbbiakban: lakásszövetkezetek) és társasházak területi és szakmai szövetségei, továbbá a közvetlen tagsággal rendelkező lakásszövetkezetek, társasházak, valamint ezek tagjai érdekeinek védelmére, képviseletére létrehozott, szövetségi rendszerben működő, önálló, a pártoktól független, a pártoktól támogatást nem elfogadó és azoknak anyagi támogatást nem nyújtó, országgyűlési, megyei, illetve fővárosi önkormányzati képviselőjelöltet nem állító és nem támogató, demokratikus, önkormányzati elven alapuló, jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet, egyesület. Az Országos Szövetség a tagjai által önkéntesen létrehozott, demokratikus önkormányzattal rendelkező civil szervezet.

### I.

#### Név, székhely, jogállás

1. Név: Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége
2. Rövidítve: LOSZ
3. Székhely: 1121 Budapest, Oltvány köz 6.
4. Jogállás: Az Országos Szövetség jogi személy. Az 1971. évi III. törvény alapján létrejött Lakásszövetkezetek Országos Szövetségének átalakulásával, annak jogutódjaként az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) egyesületekre és jogi személyekre vonatkozó szabályai szerint, civil szervezet formájában folytatja érdekképviseleti tevékenységét. Az átalakulást a Lakásszövetkezetek II. Kongresszusán megjelent területi és szakmai lakásszövetkezeti szövetségek e döntésre felhatalmazott képviselői határozták el 1993. február 20-án.
5. Az Országos Szövetség jelképe (logója): két csuklóban egymás felé néző, Y alakban kifelé fordított, széttárt tenyér tart egy több lakóegységet megjelenítő stilizált házformát.
6. Az Országos Szövetségre a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
7. Az Országos Szövetséget a Fővárosi Törvényszék az általa vezetett civil szervezetek nyilvántartásában jegyezte be és tartja nyilván a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek megfelelően.
8. Az Országos Szövetség működése felett az Ügyészség és Fővárosi Törvényszék a reá irányadó jogszabályok szerint gyakorol törvényességi ellenőrzést, illetve törvényességi

felügyeletet. Az Országos Szövetség pénzügyi ellenőrzését az Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes szerve látja el.

9. Az Országos Szövetség céljainak megvalósítása érdekében - a jogszabályokban meghatározott keretek között - nemzetközi tevékenységet is folytathat. Az Országos Szövetség az egyesületi cél megvalósításával közvetlenül összefüggő, azt nem veszélyeztető gazdasági-vállalkozási tevékenység végzésére jogosult.
10. Az Országos Szövetség elektronikus levélcíme: [losz@losz.hu](mailto:losz@losz.hu). Az Országos Szövetség honlapja: [www.losz.hu](http://www.losz.hu)

## II.

### Az Országos Szövetség célja és feladata

#### 1. Az Országos Szövetség célja

Az Országos Szövetség célja az, hogy:

- a) feltárja a tagjai érdekeit, érvényesítse, képviselje azokat, elsősorban a jogszabályalkotás során, valamint az országos hatóságok előtt,
- b) elősegítse a tagok gazdasági tevékenységét, ennek keretében szolgáltatásokat nyújtson, illetve azt megszervezze,
- c) segítse a tagokkal összefüggő társadalmi és egyéb feladatok elvégzését.

#### 2. Az Országos Szövetség feladata

Az Országos Szövetség az 1. pontban meghatározott célok elérése érdekében a következő feladatokat látja el:

- a) Védi és képviseli a tagok érdekeit a gazdaság-, a település-, a pénzügyi és lakáspolitikai körében az állami, önkormányzati és egyéb szerveknél. Fellép a tagok érdekeit sértő vagy veszélyeztető intézkedések ellen.
- b) Kezdeményezi a tagokra vonatkozó jogszabályok kiadását, részt vesz előkészítésükben, elősegíti helyes alkalmazásukat, elemzi érvényesülésüket, szükség szerint indítványozza módosításukat.
- c) Megszervezi és működteti a tagok információs rendszerét. Ellátja a tájékoztatási feladatokat.
- d) Szolgáltató hálózat létrehozásában és működtetésében működik közre (pl. gazdasági, műszaki, jogi, szervezési, oktatási stb. téren), ilyen szolgáltatásokat saját maga is - a tagdíjon kívüli külön térítés ellenében - nyújthat. Közvetlen és közvetett tagjai, továbbá minden egyéb lakásszövetkezet és társasház részére nyújtott szolgáltatásként országos koordinációs ellenőrzési irodát működtet és az adott szervezet kérelmére vizsgálatot végez az illető szervezet működésének, gazdálkodásának törvényessége és célszerűsége szempontjából. A területi és országos ellenőrzési tapasztalatokról összegzést készít, valamint közreműködik a lakásszövetkezeti, társasházi megelőző jellegű ellenőrzések vizsgálati szempontjainak összeállításában.
- e) Elősegíti a tagok közötti együttműködést, integrációt, gazdasági társaságok alapítását. A tagok tevékenységét előmozdító társaságot alapíthat, illetve ilyen célú gazdasági társaságban részt vehet.
- f) Célja megvalósítására, gazdasági feltételeinek biztosítása érdekében vagyoniával gazdálkodik, valamint gazdasági, vállalkozási tevékenységet is folytathat.



- g) Kezeli a Lakás- és Üdülészövetkezeti Biztonsági Alapot, más központi alapot is létrehozhat és működtethet.
- h) Együttműködik más érdekképviselői szervekkel és egyéb civil szervezetekkel a szövetkezeti és lakáságazati közös érdekek érvényesítéséért.
- i) Szervezi a nemzetközi kapcsolatokat, valamint tagként részt vesz a nemzetközi szövetkezeti és lakáságazati szervezetek munkájában.
- j) Képviselője útján részt vesz tagjainak testületi ülésein.
- k) Kitüntetést alapíthat, adományozhat, más által alapított kitüntetés adományozására javaslatot tehet.
- l) Tagként részt vesz a magyar szövetkezeti és lakáságazati mozgalmak közös országos érdekképviselői és egyéb civil szervezeteinek munkájában.
- m) Minden lakásszövetkezeti tag és társasházi tulajdonostárs, a lakásszövetkezetek és társasházak tisztségviselői és munkavállalói részére továbbképzést és ismeretterjesztést szervez, attól függetlenül, hogy azok tagjai-e az Országos Szövetségnek.
- n) Kiemelten foglalkozik a fiatalok, az időskorúak és a szociálisan rászorulóknak segítségével, illetve ennek megszervezésével, attól függetlenül, hogy azok tagjai-e az Országos Szövetségnek.
- o) Segíti a lakásszövetkezeti és társasházi lakásokkal, a lakókörnyezettel és a környezetvédelemmel, valamint fogyasztóvédelemmel kapcsolatos tevékenységet, attól függetlenül, hogy az igénybevevők tagjai-e az Országos Szövetségnek.
- p) Az Országos Szövetség fogyasztóvédelmi tevékenysége kiterjed:
  - a fogyasztók gazdasági érdekei és fogyasztói jogai segítésére,
  - a fogyasztói problémák feltárására,
  - a fogyasztói jogok érvényesülésének értékelésére,
  - a lakásszövetkezeti és társasházi ágazathoz tartozó fogyasztók képviseletére az érdekegyeztető fórumokon és testületekben,
  - a fogyasztói jogok vagy fogyasztói érdekek védelme érdekében eljárás, vizsgálat, intézkedés, jogszabályalkotás, vagy módosítás kezdeményezésére, véleményezésére,
  - közreműködésre a fogyasztóvédelmi politika kidolgozásában,
  - a fogyasztók tájékoztatását szolgáló és jogérvényesítésüket elősegítő tanácsadásra,
  - a fogyasztók tájékoztatását szolgáló információs rendszert működtetésére,
  - a fogyasztóvédelmi tevékenység során tapasztaltak nyilvánosságra hozatalával a közvélemény tájékoztatására,
  - a fogyasztói érdekek védelme céljából a nemzetközi szervezetek tevékenységében való részvételre.
- q) Az Országos Szövetség a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 55-55/B §-aiban meghatározottak alapján működik országos lakásszövetkezeti érdekképviselőként, illetve szakmai véleményező, tanácsadó szervezetként, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Tv. rendelkezéseire figyelemmel társasházi érdekképviselőként.

Ebben a körben az Országos Szövetség feladata a lakásszövetkezetek és társasházak alapításának és működésének támogatása, a lakásszövetkezetek és társasházak integrációs, területi, regionális vagy szakmai szempontok szerint történő együttműködésének előmozdítása, a lakásszövetkezetek és társasházak bel- és külföldre irányuló gazdasági tevékenységének elősegítése, tanácsadás és oktatás a lakásszövetkezetek, illetve azok tagjain és a társasházak részére, elsősorban gazdasági, pénzügyi és jogi kérdésekben, a lakásszövetkezeti és társasházi feladatokhoz kapcsolódó oktatási intézmények alapítása, működésük

támogatása, valamint ismeretterjesztő tevékenység folytatása, kapcsolattartás, együttműködés hasonló célú bel- és külföldi szervezetekkel, és megállapodás alapján ezek támogatása, valamint a lakásszövetkezeti és társasházi tevékenység egyes területeinek kutatása.

Az Országos Szövetség a fenti feladatok gazdasági, pénzügyi feltételeinek biztosítása érdekében a többi lakásszövetkezeti érdek-képviselői szövetséggel együtt szolidaritási alapot hozhat létre.

Az Országos Szövetség tagjai, tagjainak tagjai, illetve nem tag tulajdonosai, tulajdonostársai konkrét ügyben szakmai véleményezési eljárást kezdeményezhetnek. Az erre irányuló kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell a kérelem elbírálásához szükséges adatokat, dokumentumokat. A vizsgálatot az Országos Szövetség ezen iratok birtokában indítja meg. A vizsgálat során mind a kérelmező, mind a vizsgálatot érintett tag írásos véleményét be kell szerezni, de a felek együttes igénye esetén az Országos Szövetség köteles a vizsgálat során a szóbeli egyeztetésre lehetőséget biztosítani. A vizsgálatot az iratok megérkezésétől számított 90 nap alatt le kell folytatni, és annak eredményéről az érintetteket és a kérelmezőt írásban a vizsgálat befejezésétől számított 15 napon belül tájékoztatni kell.

Az Országos Szövetség, mint országos lakásszövetkezeti érdekképviselő az érintett miniszternél jogszabályok meghozatalát kezdeményezheti.

### III.

#### **A tagsági viszony keletkezése és megszűnése**

1. Az Országos Szövetségbe való belépés, illetőleg kilépés önkéntes. A tagsági viszony a felvételt kérőnek az Elnökséghez intézett tagfelvételi kérelmével és az Elnökség ezt elfogadó, a kérelem benyújtását követő ülésen hozott, határozatával keletkezik. Az elnökség annak a személynek a belépési kérelmét fogadhatja el, aki a belépési kérelmében vállalja az alapszabály jelen fejezetében foglalt kötelezettségek teljesítését. A tagfelvételi kérelemről a kérelem benyújtását követő 90 napon belül kell az elnökségnek határozni. A tagok személyére vonatkozó adatok nem nyilvánosak. A tagfelvételi kérelem elbírálását követően a felvételt nyert tag köteles a felvétel hónapjában esedékes tagdíjat az Országos Szövetség pénztárába vagy számlájára befizetni. A felvételt nyert Tag a befizetés napjától kezdődően gyakorolhatja tagsági jogait.

Elutasító határozat esetében a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége Küldöttgyűlésétől (továbbiakban: Küldöttgyűlés) lehet kérni annak felülvizsgálatát, írásbeli fellebbezésnek az Elnökséghez történő benyújtásával, a tagfelvételt elutasító határozat kérelmező részére történt kézbesítéstől számított 15 napon belül. A fellebbezést követező rendes, vagy rendkívüli küldöttgyűlés köteles megtárgyalni, melyre a kérelmezőt meg kell hívni. Az Országos Szövetség tagjairól az elnökség nyilvántartást vezet.

Az Országos Szövetségbe rendes tagként történő felvételét kérhetik:

- a területi és szakmai lakásszövetkezeti és társasházi szövetségek (közvetlen tagok), s általuk a képviselői körökbe tartozó tagszövetkezetek, társasházak (közvetett tagok),



- a területi szövetségeken kívül álló lakásszövetkezetek és társasházak (közvetlen tagok),
- olyan magánszemélyek, akik a szövetség általános céljaival, illetve fogyasztóvédelmi tevékenységével egyetértenek, elfogadják annak alapszabályát és hajlandók a magánszemélyek részére meghatározott szövetségi tagdíj megfizetésére, (közvetlen tagság),
- olyan gazdasági társaságok vagy egyéni vállalkozók, **illetőleg lakásszövetkezetek**, akik (amelyek) lakásszövetkezeti, társasházi ingatlankezelő tevékenységet végeznek, és akik a szövetség céljaival egyetértenek, elfogadják annak alapszabályát, a tagsági viszonyból származó kötelezettségek teljesítését vállalják, és hajlandók az ingatlankezelő szervezetek részére meghatározott szövetségi tagdíj megfizetésére (közvetlen tagság).

**Amennyiben a lakásszövetkezet társasházat kezel a tagdíjat meg kell fizetni az általa kezelt és képviselt társasházak összlakásszáma után is.**

A tagsági viszony feltétele a jelen alapszabályban foglaltak elfogadása, valamint a Küldöttgyűlés által megállapított tagdíj megfizetésének vállalása.

„Az Országos Szövetség költségeihez való hozzájárulás mértékének megállapítása a küldöttgyűlés hatásköre, ha az emelés mértéke az előző évi – KSH által hivatalosan közzétett – inflációs rátát meghaladja. A tagsági díj mértékének és fizetési módjának részletes meghatározása a LOSZ Szervezeti és Működési Szabályzatában (SZMSZ) kerül meghatározásra ingatlan egységként.”

A jelen alapszabályban tagként meghatározott személyek alatt az Országos Szövetség rendes tagjait kell érteni.

2. A tagsági viszony megszűnik:

- kilépéssel,
- a tag jogutód nélküli megszűnésével,
- kizárással,
- az Országos Szövetség jogutód nélküli megszűnésével,
- elhalálozással,
- a tagsági jogviszony Országos Szövetség általi felmondásával,
- egyéni vállalkozó és gazdasági társaság esetén a vállalkozási tevékenység megszüntetésével, illetve a társasházkezelői vagy ingatlankezelői tevékenység megszüntetésével (hacsak az egyéni vállalkozó tag nem kéri a tagsági viszonyának magánszemélyként történő folytatását).

3. Az Országos Szövetségből az év utolsó napján lehet kilépni. A tagnak a kilépési szándékát legalább hat hónappal az év utolsó napja előtt az Elnökséghez írásban be kell jelentenie.

A kilépés a tagot nem mentesíti a tagsága idején keletkezett kötelezettségek alól.

A kizárás a Küldöttgyűlés erről szóló határozata meghozatalának a napján lép hatályba.

A kizáró határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a kizárás felülvizsgálatát lehet kérni a Fővárosi Törvényszéktől.

A tag jogutód nélküli megszűnésének, illetve elhalálozásának napján a tagsági viszony megszűnik.

A kilépő, a kizárt és jogutód nélkül megszűnt és a felmondott tagsági viszonyú tag addigi befizetéseire, és az Országos Szövetség vagyonából való részesedésre, illetve térítésre nem tarthat igényt.

Az alapszabály a tagságot ahhoz a feltételhez köti, hogy a tag a belépési nyilatkozatában

- a) elfogadja az Országos Szövetség céljait,
- b) magára nézve kötelezőnek ismeri el az Országos Szövetség alapszabályát,
- c) vállalja a tagsági díj határidőben történő megfizetését.

Ha a tag nem felel meg a tagság feltételeinek, az Országos Szövetség a tagsági jogviszonyt 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja. A felmondásról az elnökség előterjesztésére az Országos Szövetség küldöttgyűlése dönt.

A tagsági viszony felmondásával szűnik meg a tagság akkor is, ha a tag tagsági díjának megfizetését 6 hónapnál hosszabb ideig – igazolható módon átvett, és legalább 30 napos fizetési határidőt tartalmazó- felszólítás ellenére sem rendezte. Az írásbeli felszólításnak tartalmaznia kell, hogy a tartozás rendezésének elmulasztása esetén a tag tagsági viszonya felmondással megszüntetésre kerül.

A tagnak jogszabályt, az Országos Szövetség alapszabályát vagy küldöttgyűlési határozatát súlyosan vagy ismételten sértő magatartása esetén a küldöttgyűlés - bármely tag vagy az Országos Szövetség bármely szerve kezdeményezésére - a taggal szemben kizárási eljárást folytathat le. A tag kizárására irányuló kezdeményezést az elnökséghez kell bejelenteni. A bejelentett kezdeményezést az elnök terjeszti a küldöttgyűlés elé. A kizárásra irányuló eljárás megindítását a küldöttgyűlés határozattal rendeli el. A kizárás elrendelésére irányuló eljárásban a személyek meghallgatására, a tényállás tisztázására, a jegyzőkönyv felvételére, a határozati javaslat előterjesztésére, megtárgyalására, és a határozathozatalra a III/4. pontban a jogkövetkezmény alkalmazásával összefüggésben előírtak az irányadóak.

A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárás alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. A határozatot a taggal írásban közölni kell. A kizárásról rendelkező határozattal szemben fellebbezésnek nincs helye, a kizárt tag az Országos Szövetség székhelye szerint illetékes Fővárosi Törvényszéktől kérheti a küldöttgyűlési határozat felülvizsgálatát.

4. A tag tagsági viszonya nem mondható fel, ha a tagdíjfizetési kötelezettség alól - gazdasági nehézségeire tekintettel - az Elnökségtől fizetési haladékot kapott, feltéve, hogy kötelezettségét a haladék lejártáig teljesítette.

A tag joga, hogy küldöttek útján részt vegyen az Országos Szövetség munkájában. Az országos szövetség jelképét (logóját) a szövetség tagjai saját cél szerinti tevékenységük során ellenszolgáltatás nélkül használhatják.

A jogszabályt, az alapszabályt vagy az egyesületi határozatot sértő, vagy az Országos Szövetség céljával összeegyeztethetetlen tagi magatartás esetén alkalmazható jogkövetkezmények a figyelmeztetés és az Országos Szövetség rendezvényétől illetve rendezvényeitől történő eltiltás legfeljebb egy év időtartamra. A jogszabályt, az alapszabályt vagy az egyesületi határozatot sértő, vagy az Országos Szövetség céljával összeegyeztethetetlen tagi magatartás miatt jogkövetkezmény alkalmazására irányuló eljárást az elnök javaslatára a küldöttgyűlés rendeli el.



A jogkövetkezmény alkalmazására irányuló eljárásban az érintett országos szövetségi tagot (képviselőjét) az Országos Szövetség elnöke, vagy a küldöttgyűlés által e feladatra kijelölt más személy (a továbbiakban: vizsgáló) jegyzőkönyv felvétele mellett meghallgatja. A vizsgáló jegyzőkönyv felvétele mellett meghallgatja továbbá azokat a személyeket is, akik az ügyre tartozó bizonyítandó tényekről tudomásul bírnak. A vizsgáló okiratokat szerez be, tisztázza a tényállást, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján 30 napon belül elkészíti a küldöttgyűléshez címzett határozati javaslatát. A határozati javaslat elkészítésétől számított 15 napon belül az elnök köteles összehívni a küldöttgyűlést.

A küldöttgyűlés megtárgyalja a vizsgáló által jogkövetkezmény alkalmazása tárgyában hozott határozati javaslatot. A vizsgálat adatainak ismeretében bármely országos szövetségi tag indítványozhatja a határozati javaslat módosítását, illetve módosított tartalmú határozati javaslat elfogadását. Az összehívott küldöttgyűlés a megvitatott illetve módosított határozati javaslatról az ügy megtárgyalását követően nyomban határoz. A küldöttgyűlés az országos szövetségi taggal szemben hátrányos jogkövetkezményként – fentieknek megfelelően - figyelmeztetést, az Országos Szövetség valamely rendezvényétől, illetve rendezvényeitől legfeljebb egy év időtartamra eltiltást alkalmazhatja.

A jogkövetkezmény alkalmazásáról rendelkező küldöttgyűlési határozatban fel kell tüntetni a jogorvoslati jogra vonatkozó tájékoztatást. A jogkövetkezmény alkalmazásáról rendelkező küldöttgyűlési határozatot meg kell indokolni. A határozatot a taggal írásban közölni kell. A hátrányos jogkövetkezménnyel sújtott tag az Országos Szövetség székhelye szerint illetékes Fővárosi Törvényszéktől kérheti a küldöttgyűlési határozat felülvizsgálatát.

5. A tag a legközelebbi küldöttválasztásra, jogosult testületi ülésén köteles a bármely okból megszűnt (visszahívás, elhalálozás, stb.) küldött helyére új küldöttet választani és erről az Elnökséget soron kívül értesíteni.
6. a) A Szövetség pártoló tagja lehet minden természetes és jogi személy, aki, illetve amely az Alapszabályban foglaltakat elfogadja és az Elnökség által meghatározandó pártoló tagsági díj megfizetését vállalja.  
b) A pártoló tagsági viszony keletkezésére és megszűnésére a III. fejezet 1-5. pontjait kell megfelelően alkalmazni.  
A pártoló tag tanácskozási joggal részt vehet a Küldöttgyűlésen. Az Országos Szövetség pártoló tagját az Országos Szövetség küldöttgyűlésére meg kell hívni.  
c) A tagsági jogok a pártoló tagot egyebekben nem illetik meg.  
d) A pártoló tag a Szövetség szolgáltatásait, szakmai és informatikai tevékenységet az Elnökség által meghatározott feltételekkel veheti igénybe, illetve elősegítheti azok megvalósítását.  
e) A pártoló tag javaslatokat és észrevételeket tehet az Országos Szövetség működésével kapcsolatban és az elnökség által megállapított feltételek mellett részesülhet az Országos Szövetség által nyújtott kedvezményekben, részt vehet az Országos Szövetség rendezvényein.  
f) Az Országos Szövetség pártoló tagjának kötelezettsége a vállalt pártolói hozzájárulás teljesítése.  
g) Pártoló tag, illetőleg annak képviselője tisztségviselővé nem választható.
7. Az Országos Szövetség tagja jogosult:



- részt venni - küldöttjén át - az Országos Szövetség küldöttgyűlésén, az Országos Szövetség vezető szerveinek megválasztásában és a döntések során szavazati jogával élni,
- részt venni bármely, az Országos Szövetség céljai és feladatkörébe tartozó tevékenységében, szakmai és egyéb rendezvényeken,
- észrevételt, javaslatot tenni bármely az Országos Szövetség működését érintő kérdésben,
- az Országos Szövetség szervezeti életben részt venni,
- az Országos Szövetség valamely szervének jog- és alapszabály sértő határozatát - a tudomására jutásától számított 30 napon belül – a bíróság előtt megtámadni,
- használni, igényelni az Országos Szövetség szakembereinek segítségét,
- részesülni az Országos Szövetség által nyújtott kedvezményekben,
- a vezető tisztségviselőktől felvilágosítást kérni az Országos Szövetség tevékenységéről, indítványt tenni a küldöttgyűlés és az elnökség napirendi pontjaira,
- betekinteni az Országos Szövetség nyilvántartásaiba, igénybe venni az Országos Szövetségnek a tagok részére biztosított szolgáltatásait.

Az Országos Szövetség tagja, tagjának képviselője választható az Országos Szövetség szerveibe, tisztségviselői közé (nagykorúsága esetén, illetve amennyiben az egyéb alapszabályi feltételeknek megfelel).

Az Országos Szövetség tagjait egyenlő jogok illetik. A tagok egyötöde, illetve a küldöttek egyötöde írásban az ok és a cél megjelölésével rendkívüli küldöttgyűlés és rendkívüli elnökségi ülés összehívását kezdeményezheti. A természetes személy tag tagsági jogait személyesen, míg a jogi személy, vagy szervezeti jogalanyiságú tag (társasház) képviselője útján gyakorolhatja.

Az Országos Szövetség tagja köteles:

- a vállalt tagsági díjat rendszeresen megfizetni,
- a tisztségbe történt megválasztása esetén azt a legjobb képességei szerint ellátni,
- az Országos Szövetség alapszabályában, egyéb szabályzataiban, illetve a küldöttgyűlés és elnökség határozataiban foglaltakat betartani,
- az Országos Szövetség, illetőleg vezető szervei által meghatározott célkitűzések megvalósítását elősegíteni,
- az Országos Szövetség vagyonát megóvni,
- az Országos Szövetség tagja nem veszélyeztetheti az Országos Szövetség céljának megvalósítását, és az egyesület tevékenységét.

#### IV.

### Az Országos Szövetség szervezete és működése

Az Országos Szövetség szervezeti felépítése

1. Küldöttgyűlés
2. Elnökség
3. Felügyelő Biztos
4. Állandó és eseti munkabizottságok
5. Ügyintéző szervezet
6. A LOSZ területi, helyi képviselete

#### 1. Küldöttgyűlés

- a) Az Országos Szövetség legfőbb döntéshozó szerve a Küldöttgyűlés, amelyet az Elnökség legalább évenként egyszer köteles összehívni.
- b) A Küldöttgyűlésen a tagok küldöttekkel képviseltetik magukat. A küldötteket az Alapszabály III. fejezet 1. pontja szerinti tagok, az Alapszabály IV. fejezete 1. pontja s) bekezdésében meghatározott elvek szerint az Elnökség által meghatározott létszámban választják meg. A küldöttek száma **30** főnél kevesebb és **60** főnél több nem lehet.

A Küldöttgyűlésen minden küldöttnek egy szavazata van, amelyet csak személyesen gyakorolhat.

- c) A rendkívüli Küldöttgyűlést össze kell hívni, ha:
- az Elnökség indítványozza,
  - a küldöttek, vagy a tagok 20 %-a írásban kezdeményezi az ok és a cél megjelölésével,
  - a Felügyelő Biztos indítványozza,
  - ha a bíróság elrendeli,
  - ha az Országos Szövetség elnöki tisztsége megüresedik, illetve az elnökség taglétszáma három főre csökken,
  - az Országos Szövetség vagyonvesztése a 10 %-ot eléri.

A rendkívüli küldöttgyűlést az erre okot adó körülmény bekövetkezésétől számított 15 napon belül össze kell hívni. A rendkívüli küldöttgyűlésre egyebekben a rendes küldöttgyűlésre vonatkozó szabályok az irányadók.

- d) Az Országos Szövetség rendes küldöttgyűlése évente legalább egy alkalommal ülésezik. A küldöttgyűlés időpontját az elnökségnek legalább harminc nappal korábban meg kell állapítania. A Küldöttgyűlés összehívása - annak időpontját legalább tizenöt nappal megelőzően - a küldöttek részére elektronikusan, vagy más igazolható (az átvétel igazolására alkalmas) módon eljuttatott - a küldöttgyűlés helyét, idejét napirendet és az írásos előterjesztéseket is tartalmazó - meghívóval történik.

A részvételre jogosult egyéb személyeket a küldöttgyűlés helyéről és időpontjáról ugyancsak tájékoztatni kell, illetőleg a küldöttgyűlés meghívóját az Országos Szövetség honlapján közzé kell tenni a meghívók megküldésével egyező időpontban.

- e) A küldöttgyűlést az elnök írásban a javasolt napirend közlésével az Országos Szövetség székhelyére vagy az Elnökség által előzetesen meghatározott más helyre hívja össze az Elnökség döntése alapján. A meghívót olyan időben kell – az átvétel igazolására alkalmas módon - kézbesíteni a küldöttek részére (a nyilvántartásban szereplő, általuk megjelölt címre), hogy a kézbesítés napjától a tervezett küldöttgyűlés napjáig terjedő idő legalább 15 nap legyen. A meghívóhoz csatolni kell az írásbeli előterjesztéseket és a határozati javaslatokat.

A meghívónak tartalmaznia kell

- a) az Országos Szövetség nevét és székhelyét;
- b) az ülés idejének és helyszínének megjelölését;
- c) az ülés napirendjét;
- d) azt a figyelmeztetést, hogy a megismételt küldöttgyűlés az írásban közölt napirendi pontok tekintetében a megjelent küldöttek számától függetlenül határozatképes.

A küldöttgyűlés összehívására irányuló meghívóban megjelölhető a megismételt küldöttgyűlés napja is, ennek hiányában a megismételt küldöttgyűlést ismételt



össze kell hívni. A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörökben álláspontjukat kialakíthassák.

- f) A küldöttgyűlési meghívó kézbesítésétől számított 8 napon belül a tagok és az Országos Szövetség szervei az Elnökségtől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolása mellett. A napirend kiegészítésének tárgyában az Elnökség rendkívüli ülésén jogosult dönteni. Ha a napirend kiegészítése iránti kérelmet az Elnökség elutasítja, vagy nem dönt róla, a küldöttgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában. Az Elnökség a napirend kiegészítésére, vagy ennek elutasítására vonatkozó döntését, és a kiegészítésre irányuló indítványt annak esetleges mellékleteivel együtt az átvétel igazolására alkalmas módon kézbesíti a küldöttek részére.
- g) Ha a küldöttgyűlést nem szabályszerűen hívták össze, a küldöttközgyűlést akkor lehet megtartani, ha az ülésen a részvételre jogosultak (küldöttek) háromnegyede jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához. A küldöttgyűlésen csak a szabályszerűen közölt napirenden szereplő kérdésben hozható határozat, kivéve, a napirend kiegészítés esetét, illetve ha valamennyi részvételre jogosult (küldött) háromnegyede jelen van a küldöttgyűlésen és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul.  
A fentiekben meghatározott körbe nem eső, nem szabályosan összehívott vagy megtartott küldöttgyűlésen elfogadott és ebből az okból érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot a küldöttgyűlés napjától számított harminc napon belül valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el.
- h) A küldöttgyűlést a küldöttgyűlés által erre megválasztott személy vezeti le. A küldöttgyűlési tisztségviselő (hitelesítők és a jegyzőkönyv-vezető, a levezető elnök, a szavazatszámálálók), illetve más személy megválasztására bármelyik küldött, illetőleg tag javaslatot tehet. A küldöttgyűlési tisztségviselők megválasztásáról a küldöttgyűlés a küldöttgyűlésen szavazati joggal rendelkező küldöttek szótöbbségével határoz.
- i) A küldöttgyűlésen szavazati jogát mindegyik küldött csak személyesen gyakorolhatja. A küldött szavazati jogát meghatalmazás útján sem ruházhatja át más küldöttre vagy külső személyre.
- j) A küldöttgyűlésen minden szavazásra jogosult küldött egy szavazattal rendelkezik. A küldöttgyűlés határozatai – a határozat eltérő rendelkezése hiányában – a küldöttgyűlés napján lépnek hatályba.
- k) A Küldöttgyűlési és elnökségi határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy az Országos Szövetség terhére másfajta előnyben részesít;
  - b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
  - c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
  - d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;
  - e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
  - f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

Egyebekben a Küldöttgyűlés összehívásának és működésének rendjét az Elnökség a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg.

- l) A Küldöttgyűlés akkor határozatképes, ha azon a szavazati joggal rendelkező küldöttek több mint fele jelen van. Ha egy küldött valamely ügyben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapítása során, figyelmen kívül kell hagyni.
- m) Ha a Küldöttgyűlés a megjelentek száma miatt nem határozatképes, a változatlan napirenddel harminc napon belüli időpontra újból összehívott Küldöttgyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.
- n) A megismételt küldöttgyűlés kitűzhető a meghíúsult küldöttgyűlés napjára is egy órával a meghíúsult küldöttgyűlés időpontját követő időpontra abban az esetben, ha az eredeti küldöttgyűlés meghívója egyértelműen tartalmazza a megismételt küldöttgyűlés időpontját és helyét, valamint az e) pont d) alpontjában meghatározott figyelmeztetést. Az ismételten összehívott küldöttgyűlés az eredeti napirendbe felvett kérdésekben a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.
- o) A Küldöttgyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Szavazategyenlőség esetén ismételt szavazást kell elrendelni, és ha ez is eredménytelen akkor a szavazásra feltett kérdést elvetettnek kell tekinteni.

Az általánostól eltérő rendelkezések:

- Az alapszabály elfogadásához és módosításához a Küldöttgyűlésen részt vevő (szavazati joggal jelen lévő) küldöttek háromnegyedes többségének szavazata szükséges;
- A tisztségviselőket titkos szavazással, egyszerű többséggel kell megválasztani, illetőleg felmenteni. Tisztségviselővé a küldötteken kívül más személy is választható;
- A küldöttgyűlés titkos szavazással hoz határozatot bármelyik küldött erre irányuló indítványának elfogadása esetén.
- Az Országos Szövetség céljának módosításához és az Országos Szövetség megszűnéséről szóló küldöttgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező küldöttek háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

- p) A Küldöttgyűlés határozatait az Elnökség által meghatározott módon kell közzétenni.
- p) A küldöttgyűlésen hozott határozatokat a levezető elnök szóban kihirdeti. A küldöttgyűlésen jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell a javasolt illetve elfogadott napirendet, az elhangzott lényeges észrevételeket és határozati javaslatokat, valamint indítványokat, a küldöttközgyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, valamint a hozott határozatokat és a pontos szavazati arányokat (a leadott szavazatok, ellenszavazatok és a szavazástól tartózkodók számát), a küldöttgyűlés helyét és idejét, az Országos Szövetség nevét és székhelyét, a küldöttgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek és a jegyzőkönyv hitelesítőinek nevét.

A jegyzőkönyv kötelező melléklete a jelenléti ív, mely teljes körűen tartalmazza a küldöttgyűlésen megjelent személyeket nevük, lakcímük, aláírásuk és a küldöttgyűlésen betöltött szerepük megjelölése mellett. A jegyzőkönyvet a küldöttgyűlés levezető elnöke, a jegyzőkönyvvezetőnek megválasztott személy és a küldöttgyűlés tagjai közül választott két hitelesítő aláírásával hitelesíti.



A jelenléti ívet a küldöttgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesíti.

Az Elnökség köteles a küldöttgyűlési jegyzőkönyvet, valamint a jelenléti ívet a Szövetség dokumentumai között elhelyezni és megőrizni.

A küldöttgyűlés napirendjére tűzött ügyekre vonatkozóan az Elnökség a tagnak - kérelmére - köteles felvilágosítást adni.

A jegyzőkönyvet a küldöttgyűlésen résztvevő személyek, illetőleg a Szövetség tagjai részére kérésükre meg kell küldeni. A küldöttgyűlés határozatainak kivonatát az összes tag és pártoló tag részére meg kell küldeni, illetve az Országos Szövetség honlapján ([www.losz.hu](http://www.losz.hu)) közzé kell tenni a küldöttgyűlés időpontjától számított 30 napon belül. A küldöttgyűlés határozatait és azok teljesítési határidejét az Elnökség tartja nyilván. A küldöttgyűlés nem nyilvános.

- q) A Küldöttgyűlés jogosult minden, különösen az Országos Szövetség gazdálkodásával, szervezetével, működésével, érdekképviselési tevékenységével összefüggő kérdésben dönteni.
- r) A Küldöttgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- az Alapszabály megállapítása és módosítása,
  - az Országos Szövetség más egyesülettel való egyesülésének, szétválásának, úgyszintén megszűnésének kimondása,
  - titkos szavazással, egyszerű szótöbbséggel megválasztja, illetőleg felmenti, indokolt esetben felelősségre vonja az Országos Szövetség főállású, vagy megbízási jogviszonyban álló elnökét (a továbbiakban: Elnök), a társadalmi elnökhelyettesét (továbbiakban: Elnökhelyettes), a Felügyelő Biztos, az Elnökség tagjait, valamint az Elnökség egy póttagját.
  - az Elnök, az Elnökhelyettes, az Elnökség további tagjai és a Felügyelő Biztos tiszteletdíjának megállapítása.
  - Az Elnökség és a Felügyelő Biztos beszámoltatása, döntés a beszámolók elfogadásáról.
  - Az Országos Szövetség fogyasztóvédelmi és érdekképviselési feladatainak meghatározása.
  - Az éves beszámoló (az előző éves pénzügyi terv teljesítéséről szóló, a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint készített beszámoló) - ezen belül az elnökség LOSZ vagyoni helyzetéről szóló jelentésének – elfogadása.
  - Az Országos Szövetség éves költségvetésének (pénzügyi tervének) jóváhagyása,
  - Az Elnökség által beterjesztett, az Országos Szövetség szervezetével, működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdések megvitatása, jóváhagyása.
  - A társaság alapítása, gazdasági társaságban való részvételről döntés.
  - Az ingatlanvagyon feletti rendelkezés.
  - Az elnök, más elnökségi tag feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha az elnökségi tag az Országos Szövetséggel munkaviszonyban áll.
  - Az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az Országos Szövetség a saját tagjával, az elnökség tagjával, vagy ezek hozzátartozójával köt.
  - A jelenlegi és korábbi országos szövetségi tagok, az elnökségi tagok, tisztségviselők elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés.
  - Nemzetközi szervezetbe való belépés elhatározása és kilépés onnan.
  - Országos szövetségi tagsági díj mértékének meghatározása a III. fejezet 1. pontjában meghatározottak szerint.

- A tagfelvétel elutasítása elleni kérelem elbírálása, döntés kizárási és jogkövetkezményi ügyben, valamint a tagsági viszony felmondása tárgyában.
- Mindazok a kérdések, amelyeket jogszabály vagy az alapszabály a küldöttgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, vagy az elnökség a küldöttgyűlés elé terjeszt.

A küldöttgyűlésen – évente egyszer – az r) pont 5., 7. és 8. francia bekezdésében meghatározott napirendeket kötelezően tárgyalni kell. Az Országos Szövetség küldöttgyűlését évente legalább egyszer össze kell hívni, amelyen meg kell tárgyalnia éves pénzügyi tervét, illetve az előző éves pénzügyi terv teljesítéséről szóló, a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint készített beszámólót.

- s) Küldötteket a lakásszövetkezeti, társasházi közvetett tagok esetében a regionális (megyei, helyi LOSZ képviseleti) küldöttválasztó gyűlések választják meg, mégpedig oly módon, hogy a lakásszövetkezetek, társasházak, garázsszövetkezetek minden megkezdett **3500** lakás(garázs)egységére, használati jogú és tulajdonjogú, üdülőszövetkezetek esetében minden megkezdett **3500** – használati jogú és tulajdonjogú – tagra esően egy küldöttet küldöttválasztó gyűlésen választanak meg.

A közvetlen tagok esetében az országos szövetségi - LOSZ helyi (megyei, regionális) - képviseleti küldöttválasztó gyűlésén, a közvetett tagok küldötteinek megválasztására feljogosított gyűléstől függetlenül, a közvetlen tagok esetében minden megkezdett **3500** lakás (garázs, üdülő) egység után, illetőleg üdülőszövetkezetek esetében minden megkezdett **3500** tag után kell a küldötteket megválasztani.

A LOSZ helyi (megyei, regionális) képviseleti küldöttválasztó gyűléseket lehetőség szerint úgy kell megszervezni, hogy azok megyénként lebonyolíthatók legyenek. Azokat lakásszövetkezeteket és társasházakat amelyek olyan megyében található, ahol van LOSZ tag megyei szövetség, olyan megyéhez kell besorolni, ahol közvetlen tagok részéről küldöttválasztásra sor kerül. Abban az esetben ha összesen **2** küldött választható a képviselt lakások, egyéb egységek, vagy tagok száma alapján (ide nem értve a vezető tisztségviselői, tisztségviselő küldötti tisztséget) több megyére vonatkozó LOSZ képviseleti küldöttválasztó gyűlések összevontan is lebonyolíthatók az Elnökség erre vonatkozó döntése alapján.

A magánszemély tagok küldötteiket az Elnökség által e célból összehívott küldöttválasztó gyűlésen választhatják meg maguk közül, mégpedig oly módon, hogy minden megkezdett 200 fő magánszemélyre, esően kell egy fő küldöttet megválasztani.

A gazdasági társaság és egyéni vállalkozó tagok küldöttválasztó jogosultságára a küldött(ek) megválasztására a magánszemély tagok küldöttválasztására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Egy fő küldött megválasztása az érintett regionális (megyei, helyi LOSZ képviseleti) szinten a közvetlen, a közvetett és magánszemély, valamint a gazdasági társaság és egyéni vállalkozó tagok számától függetlenül kötelező.

A LOSZ vezető tisztségviselői és tisztségviselője amennyiben az őket megválasztó küldöttgyűlési határozat így rendelkezik küldöttnek minősülnek és teljes jogú



küldöttként jogosultak szavazati joggal részt venni a küldöttgyűléseken. A vezető tisztségviselők és tisztségviselő küldötti státusza nem számít bele, az őket delegáló megye lakásszámra vetített küldöttilétszámába.

A küldöttválasztást a választást lebonyolító gyűlésen felvett hitelesített jegyzőkönyvvel kell alátámasztani. A küldöttválasztó gyűlésekre vonatkozó részletes szabályokat az Elnökség a Szervezeti és Működési szabályzatban határozza meg.

- t) Az elnökség köteles a küldöttgyűlést összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha
- a) az Országos Szövetség vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
  - b) az Országos Szövetség előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességkor teljesíteni; vagy
  - c) az Országos Szövetség céljainak elérése veszélybe került.

A fentiek alapján összehívott küldöttgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásról adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az Országos Szövetség megszüntetéséről dönteni.

- u) Az Országos Szövetség minden évben május 31. napjáig, a nyilvántartást vezető az Országos Bírósági Hivatalnál a mindenkor előírásoknak megfelelően letétbe helyezi, illetőleg közzéteszi a pénzügyi beszámolóját (mérleg és eredmény levezetés), a pénzügyi beszámolóhoz tartozó szöveges kiegészítést, illetve könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot.
- v) Az Országos Szövetség szervei (küldöttgyűlés, elnökség, felügyelő biztos) által hozott jog- vagy alapszabálysértő határozat megsemmisítése iránt bármely tag - a különleges jogállású tag (pártoló tag) csak érintettsége esetén -, a határozat tudomására jutásától számított harminc napos jogvesztő határidőben pert indíthat. A perindítás a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban indokolt esetben - a tag kérelmére - a határozat végrehajtását felfüggesztheti. A per a törvényszék hatáskörébe tartozik. Nem jogosult perindításra az, aki a határozat meghozatalához szavazatával hozzájárult, kivéve, ha tévedés, megtévesztés vagy jogellenes fenyegetés miatt szavazott a határozat mellett.
- z) A Küldöttgyűlés nem nyilvános, azon a tisztségviselőkön kívül a küldöttgyűlés összehívására jogosult által szavazati joggal meghívott küldöttek és az alapszabály vagy a küldöttgyűlés, illetve Elnökség határozata alapján tanácskozási joggal rendelkező személyek vehetnek részt. A tagok a küldöttgyűlésen tanácskozási joggal jogosultak részt venni.

## 2. Az Elnökség

- a) Az Elnökség az Országos Szövetség ügyvezető, operatív irányító testülete, amely a főállású vagy megbízási jogviszonyban álló elnökkel, a társadalmi elnökhelyettessel együtt öt tagból és egy póttagból áll. Az Elnökség megválasztott póttagja akkor válik az Elnökség teljes jogú tagjává, ha az elnökség tagjainak száma öt fő alá csökken. Amennyiben a póttag teljes jogú elnökségi taggá válik, akkor a soron következő rendes küldöttgyűlésen elnökségi póttagválasztást kell napirendre tűzni. Az Országos Szövetség tevékenységét két küldöttgyűlés közötti időszakban az Országos Szövetség ügyvezető szerve az elnökség szervezi, irányítja. Az Országos Szövetség ügyvezetését az elnökség látja el. Az elnökség az Országos Szövetség

működését érintő valamennyi kérdésben döntésre jogosult szerv, kivéve azokat az ügyeket, amelyek az alapszabály szerint a küldöttgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak, vagy amelyeket a küldöttgyűlés saját hatáskörébe vont, illetőleg az Országos Szövetség más szervének hatáskörébe utalt.

A vezető tisztségviselők ügyvezetési tevékenységüket az Országos Szövetség érdekének megfelelően kötelesek ellátni. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a megválasztott által történő elfogadásával jön létre.

- b) Az elnökség tagjai kötelesek a küldöttgyűlésen részt venni, az Országos Szövetséggel kapcsolatos kérdésekre válaszolni. Az Országos Szövetség tevékenységéről és gazdasági helyzetéről beszámolni.

Elnökségi tag az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Az Elnökségi tag ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet elnökségi tag az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet elnökségi tag az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató egyesület Elnökségi tagja nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet elnökségi tag az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

- c) Az Országos Szövetséget a két Küldöttgyűlés közötti időszakban az Elnökség, mint a Szövetség rendszeresen működő testületi szerve irányítja. Az Elnökség a Küldöttgyűlés hatáskörébe tartozó ügyek kivételével minden kérdésben jogosult dönteni.

- d) Az Elnökség hatáskörébe tartozik különösen:

- a Küldöttgyűlés, összehívása, előkészítése,
- az Országos Szövetség operatív irányítása,
- az Országos Szövetség törvényes és Alapszabályszerű működésének biztosítása és felügyelete,
- a főállású Elnök felett a Küldöttgyűlés kizárólagos hatáskörébe nem tartozó munkáltatói jogok gyakorlása,
- a Küldöttgyűlés által hozott, az Országos Szövetség működésével, gazdálkodásával összefüggő határozatok végrehajtása,
- az Országos Szövetség éves költségvetésének, egyszerűsített mérleg és eredmény beszámolójának előkészítése és a Küldöttgyűlés elé történő betérjesztése,
- az Országos Szövetség éves költségvetésének keretein belül döntés az ügyintéző szervezet felépítéséről, létszámáról,
- az Országos Szövetség Szervezeti és Működési Szabályzatának és a jogszabályokban előírt további belső szabályzatok megalkotása, indokolt esetben alapszabály módosításának kezdeményezése,
- a küldöttgyűlések napirendi pontjainak meghatározása,
- küldöttgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása, valamint a küldöttgyűlési határozatok végrehajtásának szervezése és a végrehajtás ellenőrzése,
- az egyesület adminisztratív feladatainak ellátása,
- az Országos Szövetség vagyonának kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a küldöttgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása,



- az Országos Szövetség eredményes működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtése,
- a tagfelvételi kérelmek elbírálása,
- a tagság nyilvántartása,
- az elnök által kötött megállapodások jóváhagyása,
- az Országos Szövetség jogszabály és az alapszabály szerinti szervei megalakításának és a tisztségviselők megválasztásának előkészítése,
- az elnökség hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala,
- az Országos Szövetség határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése,
- az Országos Szövetség működésével kapcsolatos iratok megőrzése,
- döntés mindazokban a kérdésekben, amelyeket jogszabály, az alapszabály, illetőleg a küldöttgyűlés a hatáskörébe utal.

Az elnökség tevékenységéről az Országos Szövetség küldöttgyűlésének tartozik beszámolási kötelezettséggel.

- e) Az Elnökség szükség szerint, de évente legalább négyszer tart ülést. Akkor határozatképes, ha legalább három szavazásra jogosult tagja jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Rendkívüli ülést kell összehívni, ha azt az elnök vagy bármely elnökségi tag az ok és a cél megjelölésével kéri. Az elnökség ülései nem nyilvánosak.
- f) Az Elnökség ülését az elnök hívja össze. Az ülés helyéről, időpontjáról s a megtárgyalandó kérdésekről – az előterjesztések megküldésével – legalább egy héttel korábban – írásban ajánlott levélben, vagy az átvétel visszaigazolására alkalmas elektronikus levélben – értesíteni kell az elnökség tagjait és a meghívottakat. Halaszthatatlanul sürgős esetben az elnök rövidebb határidőt is megállapíthat.
- g) A határozatképtelenség miatt elhalasztott elnökségi ülést 5 napon belül ismételtén össze kell hívni. Az elnökség ülésén szavazási kötelezettség áll fenn. Az elnökség titkos szavazással hoz határozatot a bármelyik tagjának indítványára.  
Szavazategyenlőség esetén a felvetett kérdést elvetettnek kell tekinteni. Tevékenységéről évente köteles beszámolni a Küldöttgyűlésnek. Az Elnökség ülésein a Felügyelő Biztos tanácskozási joggal vesz részt.
- h) Az Elnökség tagjai az Országos Szövetség tagjai részére kötelesek az Országos Szövetségre vonatkozóan felvilágosítást adni, és számukra az Országos Szövetségre vonatkozó iratokba és nyilvántartásokba betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést az elnökségi tag a jogosult által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti. Az elnökségi tag megtagadhatja a felvilágosítást és az iratokba való betekintést, ha ez az Országos Szövetség üzleti titkát sértené, vagy ha a felvilágosítást kérő a jogát visszaélészerűen gyakorolja, vagy felhívás ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot. Ha a felvilágosítást kérő a felvilágosítás megtagadását indokolatlannak tartja, a nyilvántartó Fővárosi Törvényszéktől kérheti az Országos Szövetség kötelezését a felvilágosítás megadására.
- i) Az elnökség üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell a napirendet, a megjelentek felsorolását, az ülésen elhangzott lényeges észrevételeket, javaslatokat, illetőleg a hozott határozatokat. Az elnökség határozatairól az érintett szerveket és személyeket írásban kell tájékoztatni.
- j) Az elnökségi határozatokat az elnökség elektronikus úton vagy postai úton 30 napon belül megküldi a tagok, illetve az érdekelt személyek részére, vagy közzéteszi a honlapján. Az Elnökség határozatait az Elnök tartja nyilván.

- 10
- k) Az Elnökség működésének részletes szabályait az Alapszabály keretei között maga határozza meg ügyrendjében, mely a Szervezeti és Működési Szabályzat részét képezi

### 3. A Felügyelő Biztos

- a) Az Országos Szövetség tagsági és tulajdonosi érdekeinek, valamint az Országos Szövetség törvényes működésének, gazdálkodásának ellenőrzését felügyelő biztos látja el. A Felügyelő Biztos feladata továbbá, az Országos Szövetség költségvetés tervezésének és végrehajtásának az ellenőrzése is, illetve hogy az ügyvezetést az Országos Szövetség érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.
- b) A Felügyelő Biztos az Országos Szövetség bármely szervétől, felvilágosítást kérhet, önkormányzati, gazdálkodási és ügyviteli kérdésben vizsgálatot végezhet, mindezekről véleményt nyilváníthat.  
A Felügyelő Biztos feladatának ellátása során az Országos Szövetség irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és az Országos Szövetség munkavállalóitól, alkalmazottaktól felvilágosítást kérhet, az Országos Szövetség fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.
- c) Az Országos Szövetség testületei a Felügyelő Biztos indítványait kötelesek megtárgyalni és abban állást foglalni.
- d) A Felügyelő Biztos tevékenységéről a Küldöttgyűlésnek évente beszámol.
- e) A Felügyelő Biztos az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a Felügyelő Biztos, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre (elnökségi tagokra) vonatkozó az alapszabály IV. 2. b. alpontjában meghatározott kizáró ok áll fenn, továbbá aki, vagy akinek a hozzátartozója az Országos Szövetség vezető tisztségviselője (elnökségi tagja). A Felügyelő Biztos nem lehet az Országos Szövetséggel munkaviszonyban álló, illetőleg az Országos Szövetség részére gazdasági feladatokat ellátó személy, továbbá ilyen személy hozzátartozója.
- f) A Felügyelő Biztos éves ellenőrzési terv alapján dolgozik, melyről az Országos Szövetség elnökségét tájékoztatja.
- g) A Felügyelő Biztos a tevékenységét személyesen köteles ellátni. A Felügyelő Biztos az Országos Szövetség ügyvezetésétől (elnökségétől) független, tevékenység során nem utasítható.
- h) A Felügyelő Biztos részletes feladata a Szövetség szerveinek, valamint a jogszabályok, az alapszabály és az országos szövetségi határozatok végrehajtásának, betartásának, az alapszabály szerinti működésnek az és az Országos Szövetség gazdálkodásának ellenőrzése, így különösen:
- az Országos Szövetség pénz- és vagyonkezelésének vizsgálata,
  - a civil szervezetek gazdálkodására vonatkozó jogszabályok és egyéb kötelező előírások betartásának ellenőrzése,
  - a tagdíjak befizetésének ellenőrzése,
  - az éves mérleg (zárszámadás) felülvizsgálata,
  - a gazdálkodás célszerűségének, szabályszerűségének, az előirányzott bevételek és kiadások teljesítésének évenkénti vizsgálata,
  - a bizonylati fegyelem betartásának ellenőrzése,
  - az Országos Szövetség jogszabályoknak megfelelő szervezeti működésének ellenőrzése,
  - az Országos Szövetség vagyon megóvása érdekében szükséges intézkedések megtételének ellenőrzése.



- j) A Felügyelő Biztos köteles a küldöttgyűlés elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a küldöttgyűlésén ismertetni.
- k) Az ellenőrzések megkezdéséről a Felügyelő Biztos tájékoztatni köteles az Országos Szövetség elnökségét. Az ellenőrzés tapasztalatairól a Felügyelő Biztos a vizsgálat befejezésétől számított 15 napon belül tájékoztatja az Országos Szövetség elnökségét. Ha a vizsgálat szabálytalanságot vagy rendellenességet állapít meg, egyúttal ennek megszüntetésére is fel kell hívni a figyelmet. A vizsgálatot követő intézkedési terv végrehajtását az abban meghatározott határidő elteltétől számított 30 napon belül a Felügyelő Biztos utóvizsgálat keretében ellenőrzi. Ha a kifogásolt gyakorlat fennállását az elnökség nem ismeri el vagy az utóvizsgálat sem vezetett eredményre, a Felügyelő Biztos közvetlenül az intézkedésre jogosult szervhez fordulhat, szükség esetén kezdeményezheti rendkívüli küldöttgyűlés összehívását.
- l) A Felügyelő Biztos köteles az intézkedésre jogosult szervet vagy személyt tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:
- a) az Országos Szövetség működése során olyan jogszabálysértés vagy az Országos Szövetség érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé,
  - b) a vezető tisztségviselők (elnökségi tagok) felelősségét megalapozó tény merült fel.

Az intézkedésre jogosult szervet a Felügyelő Biztos indítványára - annak megtételétől számított 30 napon belül - össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a vezető szerv összehívására a Felügyelő Biztos is jogosult.

- m) Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedést nem teszi meg, a Felügyelő Biztos köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet, ellenőrzést ellátó szervet. A Felügyelő Biztos tevékenységéről az Országos Szövetség küldöttgyűlésének köteles beszámolni.
- n) A Felügyelő Biztos az ellenőrzési kötelezettsége elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével az Országos Szövetségnek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel az Országos Szövetséggel szemben.

#### 4. A LOSZ állandó és eseti munkabizottságai

a. Az Országos szövetség egyes érdek-képviselési döntések előkészítésére, feladatok ellátására állandó (Gazdasági-Műszaki, Jogi és Üdülőszövetkezeti), valamint eseti munkabizottságot hoz létre és működtet.

b. A munkabizottság elnökét, titkárát és tagjait az elnökség bízza meg határozott időre, a saját mandátumidejének időszakára tagjainak képviselői, tisztségviselői és alkalmazottai közül. A munkabizottságoknak legalább három, de legfeljebb kilenc tagja lehet. A munkabizottságok jogosultak megbízásuk céljára, feladatára irányuló kérdésekben vélemény nyilvánítani, ajánlást tenni az Országos Szövetség Elnöksége, tagjai számára.

c. A Munkabizottságok működése

A munkabizottság ülését a bizottság elnöke illetőleg titkára hívja össze az időpont, az ok és a cél megjelölésével. A meghívóban a javasolt napirendre is ki kell térni. A bizottsági

ülést az ülést megelőzően legalább 8 nappal korábban kell összehívni. A bizottsági ülés akkor tekinthető határozatképesnek, ha azon tagjainak legalább a többsége jelen van.

d. A munkabizottságok elnökei évente kötelesek beszámolni az Elnökség számára a munkabizottság feladatainak ellátásáról, megvalósításáról. A munkabizottságok tagjai tevékenységükkel összefüggésében jelentkező költségeik megtérítésére tarthatnak igényt.

e. Az állandó munkabizottságok feladatai:

**Gazdasági-Műszaki Munkabizottság:** A LOSZ és tagszervezeteinek gazdálkodásával, valamint a működésükkel összefüggő műszaki kérdésekkel, vállalkozási tevékenységükkel a gazdálkodásukkal összefüggő jogszabályok változásával összefüggésben felmerülő problémák, illetve a LOSZ-t és tagjait érintő számviteli, adózási, műszaki szabályozási területekkel kapcsolatos kérdések áttekintése, véleményezése, ezekhez a kérdésekhez kapcsolódó nagyobb jelentőségű egyedi ügyek megvitatása és módosítási javaslatok készítése illetőleg más szervtől, személytől származó lakásszövetkezetek, társasházak gazdálkodási és műszaki tevékenységéhez kapcsolódó módosítási javaslatok megvitatása.

**Jogi Munkabizottság:** A LOSZ és tagszervezeteinek jogi szabályozásával, a rájuk vonatkozó jogszabályok változásával, jogértelmezésével, jogalkalmazásával kapcsolatos kérdések áttekintése, véleményezése, ezekhez a kérdésekhez kapcsolódó nagyobb jelentőségű egyedi ügyek megvitatása és módosítási javaslatok készítése illetőleg más szervtől, személytől származó lakásszövetkezetek, társasházak jogszabályi működéséhez kapcsolódó módosítási javaslatok megvitatása.

**Üdülőszövetkezeti munkabizottság:** A LOSZ tag üdülőszövetkezetek működésével, gazdálkodásával, jogi szabályozásával, a rájuk vonatkozó jogszabály változásokkal kapcsolatos kérdések áttekintése, véleményezése, ezekhez a kérdésekhez kapcsolódó nagyobb jelentőségű ügyek megvitatása és módosítási javaslatok készítése illetőleg más szervtől, személytől származó módosítási javaslatok megvitatása.

f. Az elnökség konkrét célfeladatok ellátására eseti munkabizottság(ok) létrehozására is jogosult. Ez esetben az elnökségnek meg kell határozni az ellátandó célfeladatot és meg kell bízni az eseti munkabizottság elnökét, tagjait. Az eseti munkabizottságok működésére az e fejezetben meghatározott rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

g. Az alapszabályban a munkabizottságokat érintő és nem szabályozott kérdéseket, valamint a Munkabizottságok ügyrendjét az Elnökség határozza meg.

## 5. Ügyintéző szervezet

Az Országos Szövetség döntéseinek előkészítésére, a döntések végrehajtására ügyintéző szervezetet hoz létre. Részletes feladatait az Elnökség a Szervezeti és Működési Szabályzatban határozza meg.

Az ügyintéző szervezet vezetője a főállású, vagy megbízási jogviszonyban álló Elnök, aki teljes körben gyakorolja az ügyintéző szervezet dolgozói feletti munkáltatói jogokat.

## 6. LOSZ területi, helyi képviselete

Abban a megyében, ahol nem működik az Országos Szövetség tagsági körébe tartozó területi, megyei szövetség, az Országos Szövetség megyei, területi szinten elvégezhető feladatait az Országos Szövetség részben a helyi, területi képviselete útján teljesíti Elnökségének döntése alapján. Az Országos Szövetség helyi képviseletét az adott



megyében található, erre megbízási szerződés alapján vállalkozó közvetlen országos szövetségi tag lakásszövetkezet, vagy magánszemély illetőleg gazdasági társaság láthatja el.

## V.

### Tisztségviselők

1. A küldöttgyűlés hatáskörébe tartozó vezető tisztségviselők:
  - a) az elnök,
  - b) elnökhelyettes és a további elnökségi tagok, valamint az elnökség póttagja.

A küldöttgyűlés hatáskörébe tartozó tisztségviselő: a Felügyelő Biztos.

A tisztségviselők megválasztása titkos szavazással történik. Egy jelölt esetén a választás a küldöttgyűlés többségi határozata alapján nyílt szavazással is történhet. A titkos szavazást megelőzően legalább háromtagú szavazatszámoló bizottságot kell választani a jelölésnél nem érintett tagok közül, akik a titkos szavazást lebonyolítják, szavazatokat megszámlálják.

Megválasztottnak az a tisztségviselő tekinthető, aki a leadott szavazatoknak többségét megszerezte. Ha több jelölt esetén az első választási fordulóban egyik jelölt sem kapta meg a megválasztáshoz szükséges szavazatot, újabb választási fordulóban az a jelölt tekintendő megválasztottnak, ki – az egyszerű többség megszerzésén túlmenően – a több szavazatot kapta. Szavazategyenlőség esetén a választást meg kell ismételni.

A küldöttgyűlés által választott tisztségviselő egyszerű többségi határozattal bármikor indokolás nélkül visszahívható, a tisztségviselő visszahívására vonatkozó indítványnak azonban a küldöttgyűlés napirendjén kell szerepelnie. A visszahívást az Országos Szövetség tagjainak egyharmada kezdeményezheti.

A választott tisztségviselők, vezető tisztségviselők, megbízatása 5 évre szól, a két választási időszak között választott tisztségviselők, vezető tisztségviselők megbízatása is lejár a választási ciklus végén.

2. Az Országos Szövetség legfőbb tisztségviselője az Országos Szövetség Elnöke. Az Elnök ellátja az Országos Szövetség működésének irányítását és képviseletét harmadik személyek felé, valamint felügyeli az Országos Szövetség tevékenységét.

Az Országos Szövetség elnöke feladatkörébe tartozik:

- összehívni az elnökség határozata alapján a Küldöttgyűlést,
- képviselni az Országos Szövetséget a hatóságokkal, illetőleg harmadik személyekkel szemben,
- az alapszabály és egyéb szabályzatok, valamint a küldöttgyűlési és elnökségi határozatok végrehajtásának felügyelete,
- felügyelni, irányítani az Országos Szövetség tevékenységét,
- gyakorolja az Országos Szövetség alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat,
- önállóan gyakorolja az Országos Szövetség bankszámlája feletti rendelkezési jogot,
- az elnökség üléseinek összehívása és vezetése,
- irányítja az Országos Szövetség hivatali, adminisztratív és gazdasági munkáját,
- Ellátja mindazokat a feladatokat, melyeket jogszabály, az alapszabály, a Küldöttgyűlés, vagy az Elnökség hatáskörébe utal, a Küldöttgyűlés, illetve az Elnökség kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek kivételével,

- testületi szervek hatáskörébe tartozó feladatokon kívül minden kérdésben jogosult dönteni.

Az Elnök tevékenységéről folyamatosan tájékoztatja az Országos Szövetség Elnökségét.

Az elnök – akadályoztatása esetén – képviseleti jogkörét meghatározott ügyekben vagy az ügyek meghatározott csoportjára nézve az Országos Szövetség elnökhelyettesére, vagy más elnökségi tagjára is átruházhatja.

Az Országos Szövetség vezető tisztségviselői (az elnökség tagjai) az ügyvezetési tevékenységük során az Országos Szövetségnek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek az Országos Szövetséggel szemben.

A főállású, vagy megbízási jogviszonyban álló elnökon kívül a tisztségviselők tevékenységüket társadalmi munkában látják el, de tevékenységükért tiszteletdíjban részesülhetnek.

### 3. Az elnökségi tagok jogai:

- a) az elnökségi üléseken és az elnökség határozatainak meghozatalában való részvétel,
- b) észrevételek, javaslatok tételé az Országos Szövetség működésével összefüggő kérdésekben,
- c) felvilágosítás kérése az Országos Szövetség, illetőleg szerveinek működésével és a gazdálkodással összefüggő kérdésekben, a tisztségviselők döntéseivel kapcsolatban,
- d) javaslattétel rendkívüli küldöttgyűlés, elnökségi ülés összehívására,
- e) az elnökség tagjai jogosultak az Országos Szövetség gazdálkodásával kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot készíteni.

Az elnökség tagjai tisztségükben újraválaszthatók.

### 4. Az elnökségi tagság megszűnik:

- a mandátum lejártával,
- lemondással,
- visszahívással,
- elhalálozással,
- az Országos Szövetségből történő kizárással,
- a cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával,
- a tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével (Ptk. 3:22.§).

## VI.

### Képviselet, cégjegyzés

Az Országos Szövetséget az Elnök, akadályoztatása esetén az Elnökhelyettes képviseli. Az Országos Szövetség cégjegyzése úgy történik, hogy az Országos Szövetség nevéhez a képviseleti joggal rendelkező vezető tisztségviselő (elnök) önállóan csatolja a névalírást a hitelesített aláírási címpéldány (névalírási nyilatkozat) szerint. Az Elnök önállóan gyakorolja az Országos Szövetség bankszámlája feletti rendelkezési jogot.

## VII.



## Gazdálkodás

1. Az Országos Szövetség a jelen alapszabályban meghatározott cél megvalósítása érdekében vagyonával önállóan gazdálkodik, a tartozásaiért saját vagyonával felel. A tagok - a tagdíj megfizetésén túl - az Országos Szövetség tartozásaiért saját vagyonukkal nem felelnek.  
Egyesület elsődlegesen gazdasági-vállalkozási tevékenység folytatására nem alapítható.  
Az Országos Szövetség alapcél szerinti és a célja megvalósítása, gazdasági feltételeinek megteremtése érdekében másodlagos tevékenységként gazdasági-vállalkozási tevékenységet folytathat - amennyiben ez az alapcél szerinti tevékenységét nem veszélyezteti -, magán-, illetőleg jogi személyekkel gazdasági társaságot létesíthet, illetőleg ilyenbe tagként beléphet.
2. Az Országos Szövetség vagyona oszthatatlan.  
Az Országos Szövetség éves költségvetés alapján működik. A költségvetési év a naptári évvel azonos.
3. Az éves költségvetési javaslatot az Elnökség a Felügyelő Biztossal egyeztetve terjeszti az Küldöttgyűlés elé jóváhagyás céljából. Az Országos Szövetség gazdálkodására egyebekben az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) jogi személyekre és egyesületekre vonatkozó szabályait, illetőleg a 350/2011. sz. a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló Kormányrendeletben meghatározottakat, illetve a további, civil szervezetek gazdálkodására, szám- és könyvvitelére vonatkozó hatályos jogszabályokat kell megfelelően alkalmazni.
4. Az Országos Szövetség működéséhez szükséges bevételek az alábbiakból tevődnek össze:
  - a) tagdíj;
  - b) gazdasági-vállalkozási tevékenységből (szolgáltatás nyújtásából) származó bevétel;
  - c) a költségvetési támogatás:
    - ca) a pályázat útján, valamint egyedi döntéssel kapott költségvetési támogatás;
    - cb) az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból származó, a költségvetésből juttatott támogatás;
    - cc) az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás;
    - cd) a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerint kiutalt összege;
  - d) az államháztartás alrendszereiből közszolgáltatási szerződés ellenértékeként szerzett bevétel;
  - e) más szervezettől, illetve magánszemélytől kapott adomány;
  - f) befektetési tevékenységből származó bevétel;
  - g) az a)-f) pontok alá nem tartozó egyéb bevétel.
5. Az Országos Szövetség vagyona:
  - a) készpénz (bankbetét, folyószámlán lévő összeg),
  - b) készpénzre szóló követelés,

- c) értékpapír,  
d) ingatlan- és ingó vagyon.
6. Az Országos Szövetség ráfordításai (kiadásai):  
a) alapcél szerinti tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó költségek;  
b) gazdasági vállalkozási tevékenységhez (szolgáltatás nyújtásához) közvetlenül kapcsolódó költségek;  
c) az Országos Szövetség szerveinek, szervezetének működési költségei (ideértve az adminisztráció költségeit és az egyéb felmerült közvetett költségeket), valamint a több tevékenységhez használt immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása;  
d) az a)-c) pontok alá nem tartozó egyéb költség.
7. Az Országos Szövetség a bevételeit a fentiek szerinti részletezésben, költségeit ráfordításait (kiadásait) a fentiek szerinti részletezésben elkülönítetten, a számviteli előírások szerint tartja nyilván. Az Országos Szövetségnek az előzőekben c) és d) pontban meghatározott költségeit, ráfordításait (kiadásait) alapcél szerinti tevékenység és a gazdasági-vállalkozási tevékenység között, az előzőekben felsorolt tevékenységek árbevételének (bevételének) arányában kell évente megosztani. Az Országos Szövetség a gazdasági-vállalkozási tevékenységgel összefüggő immateriális javak és a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírását társasági adó alapjának meghatározásakor a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint veheti figyelembe.
8. Az Országos Szövetség csak olyan módon vehet fel hitelt és vállalhat kötelezettséget, amely nem veszélyezteti az alapcél szerinti tevékenységének ellátását és működésének fenntartását. Az Országos Szövetség ügyvezető szervének (elnökségének) feladata a működőképesség fenntartása, és a fenyegető fizetéseképtelenség esetén a hitelezők érdekeinek szem előtt tartásával a szükséges intézkedések meghozatala, illetve kezdeményezése.

## VIII.

### Megszűnés

Az Országos Szövetség megszűnik, ha

- a Küldöttgyűlés döntése alapján, más egyesülettel egyesül.
- a Küldöttgyűlés a megszűnéséről határoz,
- az arra jogosult szerv megszünteti,
- az Országos Szövetség megvalósította célját vagy az Országos Szövetség céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és új célt nem határoztak meg;
- vagy az Országos Szövetség tagjainak száma hat hónapon keresztül nem éri el a tíz főt,

feltéve mindegyik esetben, hogy az Országos Szövetség vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság az Országos Szövetséget a nyilvántartásból törli.

A b)-e) pontokban foglalt esetekben az Országos Szövetség jogutód nélkül szűnik meg. A b) pontjában foglalt esetben végelszámolási eljárást kell lefolytatni. A Küldöttgyűlés nem dönthet az Országos Szövetség megszűnéséről, ha a vele szemben lefolytatott végrehajtás



eredménytelen volt vagy az Országos Szövetség fizetéseképtelenségét a bíróság megállapította.

Az Országos Szövetség jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők követeléseinek kiegyenlítése után fennmaradó vagyont az alapszabályban meghatározott, az Országos Szövetség céljával megegyező vagy hasonló cél megvalósítására létrejött közhasznú szervezetnek kell átadni.

A nyilvántartó Fővárosi Törvényszék jogszabályban meghatározott szervezetnek juttatja a vagyont, ha az alapszabály nem tartalmaz rendelkezést a megszűnő Országos Szövetség vagyonáról, vagy ha az alapszabályban megjelölt közhasznú szervezet a vagyont nem fogadja el, vagy azt nem szerezheti meg. Jelen alapszabály a fentieknek megfelelő közhasznú szervezetet nem határoz meg.

Egyébként a fennmaradó vagyon sorsáról a nyilvántartó bíróság a törlést kimondó határozatában rendelkezik, a vagyonátruházás teljesítésére szükség esetén ügygondnokot rendel ki. A vagyon feletti rendelkezési jog az Országos Szövetség törlésével száll át az új jogosultra.

Az Országos Szövetségre megfelelően alkalmazni kell a csődeljárásról, a felszámolási eljárásról és a végelszámolásról és az egyesületek megszűnéséről rendelkező jogszabályokat. A jogutód nélkül megszűnt egyesület tagjai a felosztott vagyonból való részesedésük mértékéig kötelesek helytállni a megszűnt egyesület ki nem elégített tartozásaiért.

Az egyesület más jogi személlyé nem alakulhat át, csak egyesülettel egyesülhet és csak egyesületekre válhat szét.

Az Alapszabály egységes szerkezetben tartalmazza az 1993. február 20-án elfogadott Alapszabályt, az 1994. október 28-án, az 1997. április 18-án és az 1998. február 18-án és 2000. május 17-én, 2003. május 8-án és 2008. április 24-én, valamint a 2012. május 07-én és 2012. október 16-án, illetőleg 2015. november 18-án, 2018. március 21-én, **valamint 2020. szeptember 17-én** elfogadott, továbbá a jelenlegi módosítást.

Jelen alapszabály a **2022. május 30-ai Küldöttgyűlésen történő elfogadással egyidejűleg** lép hatályba.

Jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. Tv.), valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.-Civil Tv.) rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.

Az Országos Szövetség elnöksége az Országos Szövetség tagjainak nevét és lakóhelyét (székhelyét), képviselője nevét tagjegyzékben tartja nyilván. Az Országos Szövetség tagjegyzékéből haladéktalanul törölni kell annak a személynek a nevét és lakóhelyét (székhelyét), képviselője nevét, akinek a tagsági jogviszonya megszűnt.

Az Országos Szövetség tagjegyzékébe haladéktalanul be kell jegyezni annak a személynek a nevét és lakóhelyét (székhelyét), képviselője nevét, akit az elnökség az egyesületbe tagnak felvett.

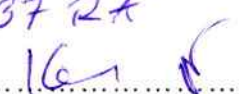
A hatályos tagjegyzéket a hatályos alapszabály mellékleteként kell csatolni. A tagjegyzék nem nyilvános; az elnökség gondoskodik a tagjegyzékbe foglalt személyes adatok megfelelő megóvásáról.

Budapest, 2022. május 30.


  
Szabó László József  
a LOSZ elnöke  


Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú 1

DR. KÖRÖRNÉ VADAI TERÉZ  
Lc.: 2483 GÁRDONY, REVÜCZKY U. 43/B.  
sz.n.: 806 637 RA  


Tanú 2

DR. KÖRÖRNÉ VADAI TERÉZ  
Lc.: 2483 GÁRDONY, REVÜCZKY U. 43/B.  
sz.n.: 806 637 CE  


Záradék:

Igazolom, hogy a 2011. évi CLXXXI. törvény 38.§. (2) bekezdésében előírtak alapján módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapszabály szövege megfelel a közgyűlés által elfogadott az alapszabály módosítások alapján hatályos tartalmának. A módosított alapszabály a módosításokkal egységes szerkezetben került megjelenítésre. A módosított rendelkezések vastagítással és aláhúzással kerültek meghatározásra, a módosítás tervezetében a törlendő rendelkezések áthúzással szerepelnek. Az alapszabály felülvizsgálatára és új, egységes szerkezetben történő elfogadására a küldöttválasztásra és a tagsági viszonyra vonatkozó szabályok módosítása adott okot.


Az alapszabály hatályos tartalmát a 2011. évi CLXXXI. törvény 38.§. (2) bekezdésében foglaltak alapján igazolom.

Budapesten, 2022. május 30. napján

  
Szabó László József  
a LOSZ elnöke  


Előttünk mint tanúk előtt:

Tanú 1

DR. KÖRÖRNÉ VADAI TERÉZ  
Lc.: 2483 GÁRDONY, REVÜCZKY U. 43/B.  
sz.n.: 806 637 RA  


Tanú 2

DR. KÖRÖRNÉ VADAI TERÉZ  
Lc.: 2483 GÁRDONY, REVÜCZKY U. 43/B.  
sz.n.: 806 637 CE  
