

## LOSZ Tájékoztató

### MOHU 2025. március 1-től hatályos ÁSZF-e Lakásszövetkezetekre-társasházakra vonatkozó rendelkezéseinek kigyűjtése

1. A **lakásszövetkezetekről** szóló 2004. évi CXV. törvény (a továbbiakban: „Lsztv.”)
2. A **társasházakról** szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: „Thtv.”)
3. Egyéni díjfizető: Az a természetes vagy jogi személy, aki, vagy amely adott **társasházi vagy lakásszövetkezeti** közgyűlési határozat alapján adott elszámolási időszakon belül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőként hulladékgazdálkodási szolgáltatások díját saját nevében viseli.
4. Egyéni Előfizető: **társasházak tekintetében használt fogalom, mely a társasházban található ingatlanokat különálló előfizetőként azonosítja és nem egy közös társasházi előfizetés, azaz közösségi szolgáltatás részeként;**
5. Fogyasztó: az Fgytv. alapján, az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy, aki árut vesz, rendel, kap, használ, igénybe vesz vagy az áruval kapcsolatos kereskedelmi kommunikáció, ajánlat címzettje. A békéltető testületre vonatkozó szabályok alkalmazásában - a fogyasztói jogviták online rendezéséről, valamint a 2006/2004/EK rendelet és a 2009/22/EK irányelv módosításáról szóló, 2013. május 21-i 524/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet alkalmazásának kivételével - fogyasztónak minősül a fentiekben túlmenően az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységi körén kívül eső célok érdekében eljáró, külön törvény szerinti civil szervezet, egyházi jogi személy, **társasház, lakásszövetkezet**, amely árut vesz, rendel, kap, használ, igénybe vesz vagy az áruval kapcsolatos kereskedelmi kommunikáció, ajánlat címzettje. A belső piacon belül a vevő állampolgársága, lakóhelye vagy letelepedési helye alapján történő indokolatlan területi alapú tartalomkorlátozással és a megkülönböztetés egyéb formáival szembeni fellépésről, valamint a 2006/2004/EK és az (EU) 2017/2394 rendelet, továbbá a 2009/22/EK irányelv módosításáról szóló, 2018. február 28-i (EU) 2018/302 európai parlamenti és tanácsi rendelet [a továbbiakban: (EU) 2018/302 rendelet] alkalmazásában fogyasztónak minősül a fentiekben túlmenően az (EU) 2018/302 rendelet 2. cikk 31. pontja szerint „vevőnek” minősülő vállalkozás is;
6. Gazdálkodó Szervezet: a Pp. alapján a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a **lakásszövetkezet**, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési 8 szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, a felsőoktatási intézmény, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány; ide nem értve azt a költségvetési szervet, amelyet az államháztartásról szóló törvény szerint közfeladat ellátására hoztak létre;
7. Ingatlanhasználó: a Ht. alapján az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagyonekezelője, valamint a **társasház és a lakásszövetkezet**, aki (amely) a **hulladékgazdálkodási közszolgáltatási**

**résztevékenység igénybevételére köteles** és akinek (amelynek) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet ellátó MOHU a rendelkezésére áll;

8. Ügyfél: a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység keretében végzett szolgáltatást igénybe vevő, tényleges Ingatlanhasználónak minősülő (ideértve különösen a **társasházat és a lakásszövetkezetet is**), vevő (fizető) azonosítóval rendelkező szerződő fél, **abban az esetben is, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység keretében végzett szolgáltatás igénybevételét elmulasztja, vagy az kérelmére szünetel;**
9. Skonto: **fizetési határidőn belüli ellenérték-megtérítés okán adható kedvezmény, mely kedvezménytípus társasházak számára biztosított és a társasházi közös képviselő általi igényléshez kötött;**
10. A MOHU köteles a kibocsátott számlán szereplő fizetendő összeg vonatkozásában a számla kiküldésével összegszerű tájékoztatást nyújtani a természetes személy Ingatlanhasználók, illetve **társasházak és lakásszövetkezetek** részére a Díjcsökkentés teljesüléséről.
11. Az egyéni előfizetői, egyéni díjfizetői és közösségi előfizetői minőségre vonatkozó különös szabályok (**társasházakra, és lakásszövetkezetekre**, valamint a közös gyűjtőedényt használó ingatlanhasználók közösségére).
12. **Társasházi Községi Előfizetők:** az Egyéni Előfizetők kivételével egy társasház albetéteinek Ingatlanhasználói, akik és amelyek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó szolgáltatást közösen, közösségi szolgáltatásként veszik igénybe;
13. **A. Községi Előfizetői minőség (a) Társasház és lakásszövetkezet esetén Községi Előfizetői minőség feltétele és bejelentése (közös gyűjtőedény használata esetén) A Társasházi, Lakásszövetkezeti Községi Előfizetők tekintetében maga a társasház, lakásszövetkezet minősül Ingatlanhasználónak, és ennek megfelelően a MOHU a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjról a számlát a társasház, lakásszövetkezet, részére állítja ki feltéve, hogy a jelen ÁSZF pontja szerinti egyéni előfizetői/ egyén díjfizetői minőség nem áll fenn; A Közös Gyűjtőedényekre vonatkozó díjösszeg egyes lakásokra történő felosztásáról, annak szempontjairól kizárólag a társasházi, lakásszövetkezeti lakóközösség jogosult dönteni. Ennek hiányában a Thtv. 3.§ (3) bekezdés alapján a közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában – vagy társasház alapító okiratában, illetve a szervezeti-működési szabályzatban – eltérően meghatározott mérték szerint felelnek az egyszerű (sortartásos) kezesség szabályai szerint; Társasház, Lakásszövetkezet esetében a szolgáltatás igénybevételére történő bejelentkezés – és/vagy a Területi Mellékletben szabályozott szerződéskötés – ügyében a közös képviselő, vagy a képviselőlet ellátásra jogosult más személy járhat el; A közös képviselő által beküldött közgyűlési határozatban, igénybejelentőben vagy hulladékszállítási szerződésben csak az igényelt és/vagy szerződött Gyűjtőedények úrméretét és számát kell feltüntetni; az egyes ingatlanok tulajdonviszonyaiban bekövetkezett változással és a belső felosztás módosításával kapcsolatban a társasháznak nincs bejelentési kötelezettsége a Területi Szolgáltató felé, figyelembe véve, hogy a szerződött fél Társasházi, Lakásszövetkezeti Községi Előfizető;**
14. **A társasház, lakásszövetkezet hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjának meghatározása. A társasház, lakásszövetkezet hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjának meghatározása a mindenkor illetékes hulladékgazdálkodási közszolgáltató – vagy annak kijelölt alvállalkozója – felé benyújtott társasházi felosztás vagy Önkormányzati rendelet alapján kalkulált úrmérték (liter) szerint történik. Amennyiben a Társasház vagy Lakásszövetkezet nem tesz eleget bejelentési kötelezettségeinek, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj meghatározása az alábbi módon történik: Az alapító okiratban bejegyzett ingatlanok száma szorozva a bejegyzett ingatlanban feltételezetten képződő hulladék mennyiségével (80**

liter/bejegyzett ingatlan), az üritések számával, valamint az adott úrmértékű edényhez tartozó egységnyi díjtétellel. A Ht. 91.§ (3) bekezdésére figyelemmel a társasházat és lakásszövetkezetet azon alkotó albetétek tekintetében, amelyeket természetes személyek használnak, Díjcsökkentés illeti meg. Ennek érdekében a társasház évente írásban tájékoztatja Koncessziós Társaságot az illetékes Területi Szolgáltató útján a természetes személy és nem természetes személy ingatlanhasználók társasházon belüli megosztásáról. A Területi Szolgáltató a tájékoztatás kézhezvételét követően kiállított, esedékes számlájában érvényesíti a természetes személy ingatlanhasználók után a társasházat megillető Díjcsökkenést. A Díjcsökkenést vita esetén a közhiteles nyilvántartásból megismerhető, természetes és nem természetes személy tulajdonosok tulajdoni hányadainak egymáshoz viszonyított aránya alapján kell elszámolni. A Ht. 91. § (4) bekezdés értelmében a Díjcsökkentés összegéről a társasház és a lakásszövetkezet köteles értesíteni a természetes személy Ingatlanhasználót.

- 15. A társasházakra és lakásszövetkezetekre vonatkozó egyéb rendelkezések** Társasházi és lakásszövetkezeti lakóközösségekben képződött díszmentes fenyőfa hulladékot a társasházi lakóközösség köteles december 25. - január 31. között az elszállításáig egy helyen gyűjteni. A Területi Szolgáltató a közös képviselő rendelkezésére bocsátja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkhöz tartozó szolgáltatásra vonatkozó nyomtatott tájékoztatót. A közös képviselő köteles a Területi Szolgáltató által a Gyűjtődény azonosítása céljából rendelkezésre bocsátott matricát a Gyűjtődényen elhelyezni. A társasház és lakóközösség jogosult a lakóközösség kérésére nyomtatott tájékoztatót kérni a Területi Szolgáltatótól. Az elszámolással, számlázással, díjfizetéssel kapcsolatban, illetve a díjhátralék esedékességét követően megtett intézkedésekre, valamint a Területi Szolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkhöz tartozó értesítési, tájékoztatási, szolgáltatásnyújtási kötelezettségére vonatkozó rendelkezések megsértése esetén a Fogyasztóvédelmi Hatósághoz, vagy a Panaszkezelési Szabályzatban foglalt más fórumokhoz fordulni. Azon, a társasházban elhelyezkedő gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó, amelyek a Területi Mellékletekben meghatározott olyan tevékenységet folytatnak, amely során Hulladékok keletkeznek, a MOHU képviseletében eljáró Területi Szolgáltatóval kötött Egyedi Szerződés útján jogosultak részt venni a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkhöz tartozó végzett szolgáltatásban, feltéve, hogy külön Gyűjtődénnyel rendelkeznek.
- 16. Társasházakra vonatkozó speciális szabályok** (a) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkhöz tartozó igénybevételek szüneteltetésére kizárólag a saját használatú Gyűjtődénnyel rendelkező Egyéni Előfizetők (beleértve azon Egyéni Előfizető Gazdálkodó Szervezeteket is, amelyek tevékenységüket a társasházhoz tartozó ingatlanban folytatják) jogosultak. (b) A teljes társasház tekintetében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkhöz tartozó igénybevételek szüneteltetésére kizárólag a közös képviselő jogosult. (c) A Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkhöz tartozó Egyéni Előfizetőként történő igénybevétele esetén az Egyéni Előfizetőre az Ingatlanhasználóra vonatkozó rendelkezések irányadóak. Társasházi Közösségi Előfizetőként a közösségi szolgáltatás miatt csak abban az esetben van lehetőség szüneteltetésre, amennyiben megfelelő dokumentumokkal igazolják, hogy a társasház építési bontási munkálatok miatt teljesen lakatlan.
- 17. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj befizetésénél Budapest közigazgatási területén kívüli társasházak – melyek a díjat nem csoportos beszédési megbízással rendezik – esetében Skontó vehető igénybe kizárólag azon feltétel teljesítése esetén, hogy a MOHU számlájára befizetés legalább a fizetési határidőt megelőző 5 nappal megérkezik. A Skontó mértéke a díj 3%-a.**

18. Egyéb számlázáshoz kapcsolódó kérdésekkel, számlareklamációkkal, hátralékkezeléssel, kedvezmények/támogatások kezelésével, illetve társasházak esetén Skontó igénybevételével kapcsolatban a MOHU nevében kibocsátott számlák esetében a MOHU jár el, így ilyen témájú megkereséseit a MOHU számlázási ügyfélszolgálatán kezdeményezheti.
19. **Egyéni Előfizetői minőség a) Társasház és lakásszövetkezet esetén Egyéni Előfizetői minőség (egyéni gyűjtőedény használatának) feltételei és bejelentése a Területi Szolgáltató számára Társasházi, Lakásszövetkezeti albetét Ingatlanhasználója Közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó szolgáltatást Egyéni Előfizetőként akkor vehet igénybe, ha: (aa) az Egyéni Előfizető saját használatú Vegyes Hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénnyel rendelkezik. Amennyiben az Egyéni Előfizető saját használatú Vegyes Hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénnyel 2024. július 01. napját követően nem rendelkezik, azt a 169/2024. (VI.29.) Kormány rendelet 14.§ (4) bekezdése alapján saját költségén biztosítja. (ab) az Egyéni Előfizető saját használatú Szelektív Hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénnyel rendelkezik. Amennyiben az Egyéni Előfizető saját használatú Szelektív Hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedénnyel 2024. július 01. napját követően nem rendelkezik, azt a 169/2024. (VI.29.) Kormány rendelet 14.§ (3) bekezdése alapján a Koncessziós Társaság biztosítja az azt igénylő hulladékbirtokos számára. (ac) a Társasház vagy Lakásszövetkezet közgyűlési határozata útján engedélyezi, hogy az Egyéni Előfizető a Vegyes és Szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényét a Társasház vagy Lakásszövetkezet területén elhelyezze.**
- b) Társasház és lakásszövetkezet esetén egyéni előfizetői minőség mellőzése a MOHU részéről: Amennyiben az Egyéni Előfizető 2024. július 01. napját követően (i) saját használatú Vegyes Gyűjtőedénnyel nem rendelkezik, és azt a 169/2024. (VI.29.) Kormány rendelet 14.§ (4) bekezdése alapján nem biztosítja, vagy (ii) saját használatú Szelektív Gyűjtőedénnyel nem rendelkezik, és azt a 169/2024. (VI.29.) Kormány rendelet 14.§ (3) bekezdésre figyelemmel nem igényli, vagy (iii) a MOHU által, vagy a MOHU/Területi Szolgáltató által felajánlott Szelektív Gyűjtőedényt nem veszi át, vagy (iv) a saját használatú Vegyes Gyűjtőedény, illetve a rendelkezésére bocsátott Szelektív Gyűjtőedény az Egyéni Előfizető hibájából megsemmisül vagy használhatatlanná válik és annak pótlásáról a fenti (i)-(ii) pontok szerint nem gondoskodik, a Területi Szolgáltató – 8 napos határidő tűzése mellett, a következményekre való felhívással – felhívja az Egyéni Előfizető figyelmét a hiányzó edény iránti intézkedések megtételére. Amennyiben az Egyéni Előfizető a Területi Szolgáltató felhívásának nem tesz eleget határidőben, úgy az Egyéni Előfizető a továbbiakban, tárgyév június 1. napjától ismételten Társasházi, Lakásszövetkezeti Közösségi Előfizetőnek minősül.**
20. **Társasház, Lakásszövetkezet esetén Egyéni Díjfizetői minőség feltétele és bejelentése (közös gyűjtőedény használatlalt) Társasházi, Lakásszövetkezeti albetét Ingatlanhasználója Közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó szolgáltatást Egyéni Díjfizetőként akkor vehet igénybe, ha: 1. az Egyéni Díjfizetői minőséggel érintett személyek körét, 2. az Egyéni Díjfizetői minőség kezdő időpontját, 3. a kapcsolódó közös gyűjtőedény darabszámot és méretét /űrtartalmát/ 4. az Egyéni Díjfizetők alábbi adatait (név, születési hely és idő, édesanyja neve, levelezési cím) rögzítő közgyűlési határozata meghozatalra kerül és annak másolata megküldésre kerül a MOHU számára. A fenti tartalommal kiállításra kerülő közgyűlési határozatnak teljeskörűen, egységes szerkezetbe foglaltnak szükséges tartalmaznia adott időponttól az érintett társasházon/lakásszövetkezeten belül irányadó díj-, és költségviselési szabályokat. A társasházak esetén közös képviselő vagy a társasház képviselőjére feljogosított más személy, a lakásszövetkezet esetén a lakásszövetkezet képviselőjére feljogosított személy jogosult eljárni a szolgáltatás igénybevételéhez történő**

**bejelentkezés (ide értve a közgyűlési határozat másolatának megküldését is), valamint a Területi Mellékletben szabályozott szerződéskötés ügyében.**

21. **Társasházi közös képviselő és lakásszövetkezet képviseletével rendelkező tisztségviselő változása.** Amennyiben a társasház vagy a lakásszövetkezet közösségi képviseletét ellátó tisztségviselő személye megváltozik, úgy a változást az új tisztségviselő köteles a változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül bejelenteni a Területi Szolgáltató részére.
22. **A MOHU egy alkalommal térítésmentesen biztosítja a társasházak, lakásszövetkezetek számára a 120 liter űrmértékű ún. központi Edény használatba adását, valamint az adott társasházban, lakásszövetkezetben található, legfeljebb a külön tulajdon alá eső lakások számával megegyező számú 5 liter űrtartalmú edény ingyenes tulajdonba adását. A társasház, lakásszövetkezet 25 lakás mértéig 1 db 120 l Edényzetre jogosult, e feletti lakásszám esetében 25 lakásonként további 1 db 120l Edényzetet igényelhet 1 alkalommal térítésmentesen.** A 120 liter űrméretű, ún. Központ edény esetében a jelen Szabályzat 3.2. pontjaiban foglalt mennyiségeket meghaladó további Edényzetet a MOHU használati díj ellenében biztosítja a Területi Szolgáltató útján.
23. A közös gyűjtőedényt használó társasház és lakásszövetkezet a lomtalanítás időpontját közös képviselője útján egyeztetni a Területi Szolgáltatóval. Társasházak nevében az Edényzet átvételére a közös képviselő vagy a társasház nevében eljárni jogosult személy a társasházi közgyűlés meghatalmazása alapján jogosult.
24. Az ürítési díjat a) a természetes személy ingatlanhasználó a részére biztosított, **valamint a társasház és a lakásszövetkezet esetén a természetes és nem természetes személy ingatlanhasználó a társasház vagy a lakásszövetkezet részére biztosított elektronikus jeladóval ellátott hulladékgyűjtő edény tényleges ürítési adatai alapján, b) a nem természetes személy ingatlanhasználó a hulladékszállítási gyakoriságtól függő átalánydíjas elszámolással is fizethet, c) a hulladékszállítási gyakoriságon felüli, külön kérelemre történő hulladékelszállítás esetén a tényleges elszállítás alapján fizeti meg.**
25. A lomtalanítás igénybevételére a közszolgáltatói nyilvántartásban díjfizetésre kötelezett természetes személy ingatlanhasználó, társasház és lakásszövetkezet jogosult.
26. **Gazdálkodó Szervezet Ingatlanhasználó: jelen ÁSZF-ben említve – a lakásszövetkezeten kívül – az eredeti hulladéktermelő gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó, amelynek tevékenysége során hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőként tartozó hulladék képződik** és amely a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőként tartozó tevékenységre kötelezett és amelynek a MOHU BUDAPEST rendelkezésére áll.
27. **Társasházi Közösségi Díjfizető: a társasház vagy lakásszövetkezet, mint ingatlanhasználó, ahol a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőként tartozó tevékenységet az egyéni előfizetők közösen, közösségi szolgáltatásként veszik igénybe.**
28. **A Társasház vagy lakásszövetkezet a rendelkezésére álló, használatban nem lévő Gyűjtőedénybe köteles a Többelhulladékot elhelyezni.**
29. A hulladék gyűjtésére szolgáló edényt több ingatlanhasználó közösen is használhatja a következő esetekben: - - **társasházak, lakásszövetkezetek, lakóközösségek által használt ingatlanokon**, ha egy ingatlanon több gazdálkodó szervezet működik, és valamennyi érintett egybehangzóan és írásban is dokumentáltan így állapodott meg és a megállapodást a Területi MTKSZ Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátották.
30. **A társasházak, lakásszövetkezetek, többlakásos ingatlanok (továbbiakban társasház) esetében az Ingatlanhasználók a közszolgáltatás díját a közös költség részeként a közös képviseletet ellátó személy, illetve szervezet felé és útján kötelesek teljesíteni, kivéve azon ingatlanokat, melyekben gazdasági tevékenységet folytatnak, melyek elkülönült díjfizetésre kötelezettek.** A közös képviseletet ellátó személy vagy szervezet a Területi Szolgáltató

felhívására 8 napon belül köteles a Területi Szolgáltató által kért adatszolgáltatást teljesíteni a közös közszolgáltatási szerződés megkötése, módosítása, vagy a Területi Szolgáltató által kezelt adatok ellenőrzése érdekében. **Erre különösen akkor kerülhet sor, ha a társasház elé többlet- vagy azonosítatlan eredetű hulladék kerül kihelyezésre, vagy az Ingatlanhasználók nem rendelkeznek a megfelelő darabszámú és szabványos gyűjtőedénnyel, illetve az ingatlanl kapcsolatosan hozható egyéb kötelezettség teljesítés valósul meg.**

31. A Területi Szolgáltató jogosult az ingatlan egyedi jellemzői vagy ideiglenes jogi helyzete esetén engedélyezni az ingatlanhasználók részére a szolgáltatás egyéni előfizetőként történő igénybevételét (pl. új építésű, használatbavételi eljárás alatt álló vagy kevés lakásszámmal rendelkező társasházak stb.). A közös képviseletet ellátó személy, illetve szervezet a közfeladat ellátása érdekében a Területi Szolgáltató felhívására vagy adatváltozás esetén felhívás nélkül a felhívást vagy a változást követő legkésőbb 15 napon belül köteles a hatályos lakónévsort, vagy ennek hiányában a lakások száma és jogosultsága szerint használható gyűjtőedény mennyiségeket (lakás/liter) a Területi Szolgáltató rendelkezésére bocsátani. A számlázást érintő adatszolgáltatásról, adatváltozásról a szolgáltató kizárólag a közös képviselőt értesíti, a bejelentést azonban az ingatlanhasználó is jogosult megtenni. A közös képviselő köteles a részére szolgáltatott adatról vagy változásról az érintett ingatlantulajdonos tájékoztatni.
32. A Területi Szolgáltató a lomtalanítás keretében kizárólag a természetes személynek, **társasháznak, illetve lakásszövetkezetnek minősülő ingatlanhasználók esetében**, a háztartásokban képződött, de a rendszeres hulladékszállításra alkalmazott gyűjtőedényekben – méretüknél fogva – el nem helyezhető, nagydarabos lomhulladékot szállítja el.
33. A lomtalanításból eredő hulladékot a Területi Szolgáltató által történő elszállításig az ingatlanhasználó a telekhatáron belül köteles gyűjteni. Az elszállítás napján reggel 6:30-ig a lomhulladékot az ingatlan elé kell elhelyezni. A kihelyezhető lomhulladék maximális mennyisége legfeljebb 5 m<sup>3</sup> lehet ingatlanonként, társasházak esetén lakásonként.
34. Társasházak esetén a lomhulladék elszállítására a közös-képviselő egyeztet időpontot a Területi Szolgáltatóval a lakóközösség nevében. A lomhulladék éves egyszeri, díjmentes elszállításának feltételeiről a közös-képviselő tájékoztatja a lakóközösséget. A lomhulladék elszállításának feltétele a közszolgáltatási díjfizetési kötelezettség Társasház által történő teljesítése.
35. A Területi Szolgáltató minden település családi házas övezetében házhoz menő elkülönített gyűjtést végez. A társasház övezetekben a házhoz menő gyűjtés helyett szigetes gyűjtés történik. Az Ingatlanhasználó köteles a hulladékát elkülönítetten gyűjteni, és azt magánszemély esetén a Területi Szolgáltatónak átadni. A vegyes hulladékok közé az elkülönítetten gyűjthető anyagok nem helyezhetők el.
36. **Közös edényhasználat társasházak/lakásszövetkezetek esetén Társasházak/lakásszövetkezetek esetén közös edényhasználat kötelező. Az edényméretet úgy kell megválasztani, hogy az a lehető legkevesebb darab edény használatát eredményezze. Közös edényhasználat esetén a választható edényméret 120,240,360,770,1100 liter lehet. Közös edényhasználat csak Társasház esetében biztosított!**
37. **A települési vegyes hulladék elszállítása az alábbi gyakorisággal történik: Társasházi övezetben: heti kétszer, Családi házas övezetben: heti egyszer, Üdülő övezetben: heti egyszer, hat hónapon keresztül, április 1-jétől szeptember 30-ig.**
38. Az ingatlanhasználó zárt gyűjtőedényt szállítási napon kívül egyedi, vagy sorházas beépítésű területeken az ingatlanon belül, emeletes és társasházak esetén az ingatlan területén, vagy a lakóházak előtt közterületen kialakított helyen a közterület foglalás szabályai szerint köteles tárolni.

39. A Társasházak többlethulladéka nem kerül elszállításra, azt az edény ürítését követően a lakóközösség kötelezettsége az edénybe behelyezni. A gyűjtőedényekre igény szerint plusz ürítés kérhető, amelyet a Területi Szolgáltató a következő munkanapon, díj ellenében elvégez. Nagydarabos többlethulladék esetében a rendezett környezet védelme érdekében, a Területi Szolgáltató külön megrendelés nélkül elszállítja a többlethulladékot, amelynek költségeit a Társasház számla ellenében köteles megtéríteni.
40. **Társasházi Közösségi Díjfizetőkre vonatkozó különös szabályok.** Társasházi Közösségi Díjfizetőt alkotó tulajdonosok a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet az ÁSZF-ben foglaltak alapján az alábbi feltételek fennállása esetén vehetik igénybe Egyéni Díjfizetőként: (a) ha a Társasházi albetétek száma a 6 albetéket nem haladja meg és (b) az ingatlanban a Vegyes Hulladék és Elkülönítetten Gyűjtött Hulladék gyűjtésére szolgáló Gyűjtőedények tárolására alkalmas és megfelelő hely áll rendelkezésre. Ennek igazolására az Egyéni Díjfizető köteles. Ezenfelül abban az esetben veheti igénybe Egyéni Díjfizetőként a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet, ha a társasház döntött a társasháztulajdon megszüntetéséről és a közös tulajdonba tartozó tulajdonosok bejelentették a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység egyéni díjfizetőként történő igénybevételét. Ebben az esetben az egyes tulajdonosok kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység Társasházi Közösségi Díjfizetőként történő megszüntetését és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység Egyéni Díjfizetőként történő igénybevételét kezdeményezni az alábbi dokumentumok benyújtásával: a) azon közgyűlési határozat, amely tartalmazza a társasházi közösségbe tartozó tulajdonosok döntését a társasháztulajdon megszüntetéséről, b) az egyes tulajdonosok, mint Egyéni Díjfizetők nyilatkozata a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység Egyéni Díjfizetőként történő igénybevételéről, amely tartalmazza az igénybe venni kívánt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység szolgáltatási tartalmát, az Egyéni Díjfizetők által használni kívánt Gyűjtőedények úrmértékét és számát. A társasháztulajdon megszüntetése esetén az egyes tulajdonosok külön-külön felelnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység Egyéni Díjfizetőként történő igénybevétele bejelentéséért az ÁSZF-ben foglaltak szerint. A bejelentést az egyes tulajdonosok a társasháztulajdon megszüntetéséről szóló közgyűlési határozat meghozatalától számított 15 napon belül kötelesek benyújtani. A MOHU BUDAPEST a bejelentést követő hónap elsejével rögzíti a változást. A társasházi közösségi előfizetés megszűnésének napja nem lehet későbbi, mint a társasháztulajdon megszüntetéséről szóló közgyűlési határozatban foglalt napot vagy – amennyiben konkrét napot a közgyűlési határozat nem jelöl meg – a közgyűlési határozat kelte.
41. Edényszám, vagy edényméret változása társasház esetén: A kérelmet - az erre rendszeresített „Hulladékelszállítási Közüzemi Megállapodás” formanyomtatványon - a közös képviselő vagy meghatalmazottja nyújthatja be személyesen, vagy postai úton, e-mailen vagy faxon, mely mellé csatolni kell az Okmányiroda Lakcímnnyilvántartójából a társasház lakásaira vonatkozóan a bejelentett és állandó lakcímmel rendelkező személyek számáról szóló igazolást. A csökkentéshez a valós szükségletek felmérése és a Területi Szolgáltató szakterületének jóváhagyása szükséges. A korábbi edény azonosítására szolgáló matrica visszaküldése után a Területi Szolgáltató módosítja a szerződést és biztosítja az új edény ürítéséhez a matricát.
42. A gazdálkodó szervezet, társasház, valamint a Társasházi Egyéni Előfizető, amennyiben a hulladéktároló edény elhelyezéséből nem azonosítható a gazdálkodó szervezet székhelye, illetve telephelye vagy a társasház pontos címe, illetve az edény más közszolgáltatást igénybe vevő gyűjtőedényével együtt kerül elhelyezésre, köteles az általa használt hulladéktároló

edényen a Területi Szolgáltatóval megkötött írásbeli jognyilatkozatban rögzített cégnevet vagy a társasház pontos címét feltüntetni.

- 43. Társasházakat érintő létszámváltozás esetén, a hulladék gyűjtésére kihelyezett edényzetek méretét vagy darabszámát befolyásoló kérelem jogosultságát a Területi Szolgáltató a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás alapján állapítja meg.**
- 44.** A gazdálkodó szervezet, társasház, valamint a Társasházi Egyéni Előfizető, amennyiben a hulladéktároló edény elhelyezéséből nem azonosítható a gazdálkodó szervezet székhelye, illetve telephelye vagy a társasház pontos címe, illetve az edény más közszolgáltatást igénybe vevő gyűjtőedényével együtt kerül elhelyezésre, köteles az általa használt hulladéktároló edényen a Területi Szolgáltatóval megkötött írásbeli jognyilatkozatban rögzített cégnevet vagy a társasház pontos címét feltüntetni.